

X033902

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP019/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: 341/B, vložka číslo: Sa		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3695	Sabinov	Sabinov	Lipany	Lipany
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 759:
Byt č. 4, vchod: 30, 1.p., Adresa: Jarková 759/30, 082 71 Lipany	759	560 / 15	9 Bytový dom	79 / 316
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3769	Sabinov	Sabinov	Lipany	Lipany
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m ² /
560 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie			193

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 1 je o veľkosti v 79 / 316.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Trojizbový byt č. 4, 1.p. vo vchode č. 30, na ulici Jarková v meste Lipany. Vypočítaná podlahová plocha je 78,89 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je postavený na ulici Jarková č.759/30 obci Lipany, okres Sabinov. Bytový dom má suterén a dve nadzemné podlažia. Je prístupný cez jeden vstup a predložené schody do schodiskového priestoru z ktorého je vstup do jednotlivých bytov. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú po dva byty. Zvislá doprava v bytovom dome je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom bez výťahu. Bytový dom má jeden vchod so štyrmi bytmi (po dva na podlaží). Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť a na verejný rozvod zemného plynu. Objekt patrí do skupiny bytových domov typových s konštrukčnými sústavami panelovými. Konštrukčný systém je stenový panelový, stropy zo stropných panelov, strecha plochá pokrytá živíchnou krytinou, atiky oplechované z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie pozinkované.

Byt č.4 sa nachádza na 3.NP (prvom poschodí) bytového domu. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt v čase obhliadky s čiastočnou rekonštrukciou bytového jadra a kuchyne. Vchodové dvere do bytu vymenené protipožiarne. Podlahy príslušenstva z PVC, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

List vlastníctva č. 3695, účastník právneho vzťahu č. 4

Poznámky:

P-15/2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-871/15 formou dobrovoľnej dražby z poverenia VÚB, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o. IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava na byt č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 30 byt. domu čs. 759 na C KN 560/15 a na podiel 79/316 na spol. častiach a zariadeniach domu pod B4-číslo zmeny- 111/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE:

záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák.182/93 Zb

Zmluva o zriadení záložného práva č.001/233330/15-002/000,V-871/2015 zo dňa 4.6.2015 pre Všeobecná úverová banka,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 na byt č.4 na 1.poschodí vo vchode č.30 byt.domu čs.759 na C KN 560/15 a na podiel 79/316 na spol.častiach a zariadeniach domu pod B4-číslo zmeny 2669/2015

Z-2028/2022, Exekučný príkaz 274EX 1055/21 zo dňa 28.9.2022 na zriadenie exek. Záložného práva od JUDr. Richard Gibarti, Prešov, Konštantínova 6 na byt č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 30 byt. domu čs. 759 na C KN 560/15 a na podiel 79/316 na spol. častiach a zariadeniach domu pod B4-číslo zmeny - 471/2022

List vlastníctva č. 3769, účastník právneho vzťahu č. 1

Poznámky:

P-15/2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-871/15 formou dobrovoľnej dražby z poverenia VÚB, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o. IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava na pozemok C KN 560/15 v podiele 79/316 pod B1 číslo zmeny- 111/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zmluva o zriadení záložného práva č.001/233330/15-002/000,V-871/2015 zo dňa 4.6.2015 pre Všeobecná úverová banka,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 na pozemok C KN 560/15 v podiele 79/316 pod B1- číslo zmeny 2669/2015

Z-2028/2022, Exekučný príkaz 274EX 1055/21 zo dňa 28.9.2022 na zriadenie exek. Záložného práva od JUDr.

Richard Gibarti, Prešov, Konštantínova 6 na pozemok C KN 560/15 v podiele 79/316 pod B1-číslo zmeny - 471/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 56/2023

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 29.04.2023

Všeobecná cena odhadu: 76 400,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	76 400,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
----	----------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1923 (uvedie sa v referencii platiteľa).
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
---	---

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1923 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.06.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Jarková 759/30, 082 71 Lipany.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jarková 759/30, 082 71 Lipany. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	