

**X033901**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP021/23	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	829 90
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	22. 6. 2023		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:45 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
366	Trebišov	Trebišov	Veľké Ozorovce	Veľké Ozorovce
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
98	106	Zastavaná plocha a nádvorie		
99	212	Zastavaná plocha a nádvorie		
100	1227	Záhrada		
<b>Stavby:</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh stavby</b>		
112	98	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			
<b>Rodinný dom súpisné č. 112, na ulici Cintorínská v obci Veľké Ozorovce a pozemky parcelné č. 98, parcelné č. 99, parcelné č. 100 o celkovej výmere 1 545 m<sup>2</sup>.</b>				

Rodinný dom súp. č. 112 je osadený na mierne svahovitom pozemku v smere na východ na parc. č. 98 v k.ú. obce Veľké Ozorovce v okrese Trebišov. Situovaný je na severnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia v obci nie je, na kanalizáciu je dom napojený do vlastnej žumpy pred domom, nemá zriadenú prípojku vody z verejného vodovodu, iba z vlastnej studne. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1970, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. V r. 1992 bol zavedený zemný plyn, v r. 2009 boli pôvodne drevené okna vymenené za plastové, bola prevedená rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne, výmena časti podláh a pod.. Má dve nadzemné podlažia s pultovou strechou, nie je podpivničený. Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia prízemnia aj poschodia je murivo z tvárníc hr. 30-40 cm, s dodatočným zateplením PPS hr. 10 cm, strop nad prízemím železobetónový monolitický, nad poschodím drevený trámový s rovným podhlľadom, priečky tehlové, vnútorné omietky vápenno cementové hladké, vonkajšia omietka iba stavebné lepidlo so sieťou bez finálnej povrchovej úpravy, krov pultový, krytina plechová na latách, klampiarske konštrukcie - žľab a zvod z pozinkovaného plechu, parapety nie sú osadené, schody na poschodie betónové s povrchom keramická dlažba, dvere na prízemí sú hladké, na poschodí dýhované, zárubne oceľové, okná plastové s izolačným dvoj sklom, podlahy obytných miestností - na prízemí keramická dlažba, na poschodí plávajúce laminátové bez dokončenia detailov, ostatné miestnosti keramická dlažba, v sklade na I.NP a v kotolni cementov poter, vykurovanie ústredné, na zemný plyn nefunkčné, na tuhé palivá funkčné, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická na prízemí, na poschodí len svetelná, v rozvážači sú ističe, rozvod teplej a studenej vody, pozinkované potrubie, zdroj teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač v kotolni, kombinovaný ohrievač pod kotlom ÚK na zemný plyn nefunkčný, kanalizácia s napojením do žumpy pred domom - kúpeľňa, kuchyňa a WC, v kuchyni je plynový šporák s elektrickou rúrou, nerezový drez, páková batéria, kuchynská linka na báze dreva 4,00 m, v kúpeľni je murovaný sprchový kút, WC typu kombi, plastová rohová vaňa, umývadlo sko skrinkou, batéria páková so sprchou pri vani aj v sprche, pri umývadle páková, obklady sú keramické v kúpeľni, sprcha, WC a kuchyne, bez ďalšieho vybavenia. Z dvoch predných izieb na II.NP je výstup na balkón, ktorý nemá zábradlie ani povrchovú úpravu.

1. Nadzemné podlažie má vstup od ulice do chodby so schodiskom na II.NP, pôvodná garáž prestavaná na sklad (garážové dvere zamurované), za skladoom je kúpeľňa, kde je aj WC, za kúpeľňou je malá kotolňa, kde je funkčný kotol na tuhé palivá, od ulice je jedna predná izba, za ktorou je kuchyňa a špajza, z kuchyne je východ na terasu za domom.

2. Nadzemné podlažie má chodbu so schodiskom, dve predné izby, z ktorých je východ na balkón od ulice bez zábradlia na celú šírku domu, od záhrady sú dve zadné izby.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Poznámky:

P-151/2023-Poznamenáva sa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP021/23/12A zo dňa 20.03.2023 k Zmluve o zriadení záložného práva zapísanej pod č. V 1532/2019 zo dňa 02.09.2019 k úverovej zmluve č. 001/350033/19-001/000 zo dňa 01.08.2019. Výkon záložného práva bude záložný veriteľ realizovať formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: stavba-rodinný dom so súpisným číslom 112 na pozemku registra CKN s parc.č. 98, pozemky registra CKN parc.č. 98, parc.č. 99, parc.č. 100, pod B-4 v podiele 1/1-č.z.28/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1532/2019. Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/350033/19-001/000 zo dňa 01.08.2019 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 98, 99, 100 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 112 na pozemku registra C-KN s parcelným číslom 98 pod B-4 v podiele 1/1. - 80/19

V-351/2020-zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.: 001/350033/20-002/000 zo dňa 20.02.2020 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 112 na pozemku registra CKN parcela číslo 98 a pozemky registra CKN parcely číslo 98, 99,100 pod B4 v podiele 1/1 - 29/20

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>
-----------	------------------------

Nie

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Číslo znaleckého posudku: 43/2023 Meno znalca: Vaško Miroslav Ing. Dátum vyhotovenia: 18.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 49 000,00 EUR		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	49 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,00 EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 10 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2123 (uvedie sa v referencii platiteľa).
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2123 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 02.06.2023 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 08.06.2023 o 12:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Cintorínská 112/29, 078 01 Veľké Ozorovce.

	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Cintorínská 112/29, 078 01 Veľké Ozorovce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	