

X033675

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400223	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
1736	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	
	Kropachy		
	Kropachy		
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“, parc.č. 2984, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 443 m2
č. 1, .1.p., vchod: 42, ul. Maurerova	792 (9 obytný dom - ulica Maurerova 42,43,44)	2984	58/1033
Opis predmetu dražby			
<u>Byt č. 1 v bytovom dome s.č. 792 a ul. Maurerova, k.ú. Kropachy</u>			
POPIS			
<u>Bytový dom je postavený ako radový, murovaný, v Kropachoch na ulici Maurerovej č. 42,43,44.</u>			
<u>Dispozičné riešenie:</u> Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a polozapustený suterén. Má tri sekcie, každá sekcia má jeden vchod z východnej strany. Celkovo sa v bytovom dome nachádza 18 bytových jednotiek. Ohodnocovaný byt je umiestnený vo vchode č. 42. Vo vestibule je umiestnené dvojramenné schodisko, bytový dom nemá výťah. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 58/1033. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1955. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (el.i., vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové, zvislé konštrukcie sú murované z tehál hr. 450mm. Strešná konštrukcia väznicová valbová – krov, krytina z pozinkovaného plechu. Oplechovanie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové			

prefabrikované schodisko s lešteným povrchom (liate terazzo). Vnútorne omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné s olejovým soklom. Vonkajšie omietky vápenné štukové. Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere spoločných priestorov rámové s výplňou. Vstupné brány plastové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom. Podlahy spoločných priestorov sú z cementového poteru. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú z oceľových rúr. Vnútorňá kanalizácia je z liatinových rúr. Vnútorňý plynovod je z oceľových rúr. Pivnice sú umiestnené v polozapustenom suteréne. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je primeranom technickom stave. Základnú životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy murované) na 100 rokov.

Popis bytu:

Byt je po rekonštrukcii kuchyne a kúpeľne, vymenené sú okná, časť podláh, nové rozvody vody, kanalizácie plynu a elektroinštalácie. Je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú a plynovú prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody z plastových rúr, ohrev vody el. bojlerom, kanalizácia z PVC rúr z WC, kúpeľne a kuchyne, je zavedený rozvod zemného plynu. Vykurovanie bytu je lokálne gamatkami a krbovými kachľami. V byte je murované jadro, WC je splachovacie kombi, umývadlo keramické, sprchovací kút, vodovodné batérie pákové nerezové. Podlahy v obytných miestnostiach plávajúce laminátové a z bukových vlysov, v ostatných miestnostiach plávajúce laminátové a keramické, okná plastové, okenné žalúzie hliníkové, dvere rámové s výplňou. Na stenách a stropoch sú vápenné štukové omietky, v kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad. Elektroinštalácia v byte je svetelná s poistkovými automatmi.

Vybavenie: 4 gamatky, 1 krbové kachle, 1 el. sporák s keramickou platňou, 1 odsávač pár, 1 kuchynský drež nerezový, kuchynská linka na báze dreva, 1 elektrický bojler, 1 sprchový kút, 1 umývadlo, 1 WC kombi, rozvod telefónu, káblovej TV a internetu.

Poznámka znalca: Popis bytu č. 1 je použitý zo znaleckého posudku číslo 125/2011, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Chovancom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 1 na 1. poschodí obytného domu s.č. 792 na pozemku parc. č. 2984 v k.ú. Krompachy, zo dňa 03.08.2011

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 4,16*3,53	14,68
izba 4,16*3,45	14,35
kuchyňa 4,14*2,41+1,17*0,39	10,43
kúpeľňa s WC 1,85*2,44-0,91*0,65	3,92
špajza 1,45*0,80	1,16
chodba 2,77*1,56+1,71*0,78	5,66
Výmera bytu bez pivnice	50,20
pivnica 1,18*0,71	0,84
pivnica 2,68*1,43	3,83
Vypočítaná podlahová plocha	54,87

Poznámka znalca: Výpočet podlahovej plochy bytu č. 1 je použitý zo znaleckého posudku číslo 125/2011, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Chovancom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 1 na 1. poschodí obytného domu s.č. 792 na pozemku parc. č. 2984 v k.ú. Krompachy, zo dňa 03.08.2011

POZEMOK PARC. REG. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
2984	zastavaná plocha a nádvorie	443,00	58/1033	24,87

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc.č. 2984, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 792. Pozemok je situovaný v intraviláne mesta Krompachy. Spoluvlastnícky podiel je určený na 58/1033 t.j. $(58/1033) \cdot 443 = 24,87\text{m}^2$. Pozemok je rovinatý, napojenie na mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, s parkovacími plochami pred bytovým domom. Základná občianska vybavenosť mesta.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1736

Záložné právo k bytu č.1/1 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. V 2595/97 - 411/97,494/2011;

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy zo dňa 10.08.2011 na nehn. : byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.časťach, spol.zariadeniach a pozemku. V 1616/2011 zo dňa 9.9.2011 - 493/2011,494/2011;

Exekútorický úrad Košice, Hlavná 68, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová 256EX 426/22-13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 7.3.2023 v prospech : BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, na nehn.: byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.časťach, spol.zariadeniach a pozemku. Z 713/2023 zo dňa 8.3.2023 - 122/2023;

Poznámka:

- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P 591/2022 zo dňa 01.12.2022 - 764/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 11/2023, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethovou v sume 42.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		