

X033672

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 91/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	10:00			
E.	Kolo dražby	2.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
717	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3)		
104/1	12	Zastavaná plocha a nádvorie	30/40		
b)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1166	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 2)		
104/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1		
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
218	10	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10 pod stavbou s. č. 218 nie je evidovaný na liste vlastníctva					
c)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1793	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 1)
100/2	75	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 218 na parcele číslo 10

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je samostatne stojaci murovaný rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený v roku 1966. V čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú len pivničné priestory, suterén je len pod prednou časťou domu a je prístupný priamym vstupom z dvora domu. V prízemí domu sú závetrie, vstupná veranda, chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a schodisko do podkrovia, vnútorné splachovacie WC dom nemá. V podkrovnom podlaží sú dve izby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie suterénu murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, nadzemné podlažia sú z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom a prízemím železobetónové monolitické, nad podkroviem drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy v časti domu z pozinkovaného plechu, v časti domu nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, v suteréne oceľové jednoduché, vnútorné dvere drevené otváracie, v suteréne zvlakové, podlahy povlakové z PVC. Vykurovanie je len lokálne, pecami na pevné palivo /2 ks/, na ohrev TUV slúžili kúpeľňové kachle na pevné palivo, dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí /odberné miesta sú v dome, prípojky preto nehodnotím/, kanalizácia z kuchynského umývadla a z vane je vyvedená pravdepodobne len do trativodu, dom splachovacie WC nemá. V kuchyni je sporák na pevné palivo, elektrický sporák, nástenný drez s obyčajnou batériou len na studenú vodu a krátka linka na báze dreva, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a kachle na pevné palivo na ohrev TUV, ostatné vybavenie dom nemá.

Dom sa v súčasnom období nevyužíva, je v zanedbanom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Opatrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 90 rokov od postavenia stavby, t.j. od roku 1966.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 717

Poznámka:

B 3

Oznámenie dražobnej spoločnosti AUKTION plus s.r.o. o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby na návrh Okresného súdu Prievidza - P 23/2023 - v.z. 12/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, navrhovateľ dražby: Okresný súd Prievidza - P 81/2023 - vz 26/23

Na nehnuteľnosť - parc. E KN č. 104/1 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva v zastúpení navrhovateľa dražby: Okresný súd Prievidza - P 156/2023 - VZ 46/2023

ĎARČHY:

Doživotné právo užívania v prospech Antónie Richterovej (9.11.1930) - vz. 5/04

JUDr. Kršiak - Ex.príkaz č.EX 2680/10 - Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava - zriad. ex.

zál.práva, Z 1123/15 - 257/15

Iné údaje:

R 209/23 - zmena SE, výmaz exekučného záložného práva EX 2037/19 (pôvodné EX 2680/10), Z 1115/2023 - pol. VZ č. 32/2023

LV č. 1166

Poznámka:

B 2

Oznámenie dražobnej spoločnosti AUKTION plus s. r. o. o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby na návrh Okresného súdu Prievidza - P 23/2023 - v. z. 12/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, navrhovateľ

dražby: Okresný súd Prievidza - P 81/2023 - vz 26/23

Na nehnuteľnosť - parc. E KN č. 104/2 a rodinný dom súp.č. 218 na parc. C KN č. 10 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva v zastúpení navrhovateľa

dražby: Okresný súd Prievidza - P 156/2023 - VZ 46/2023

Ďarchy:

Doživotné právo bývania a užívania v prospech Antónie Richterovej (9.11.1930) - vz. 5/04

Iné údaje:

R 209/23 - zmena SE, výmaz exekučného záložného práva EX 2037/19 (pôvodné EX 2680/10), Z 1115/2023 - pol. VZ č. 32/2023

LV č. 1793

Poznámka:

B 1

Oznámenie dražobnej spoločnosti AUKTION plus s. r. o. o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby na návrh Okresného súdu Prievidza - P 23/2023 - v. z. 12/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, navrhovateľ

dražby: Okresný súd Prievidza - P 81/2023 - vz 26/23

Na nehnuteľnosť - parc. E KN č. 100/2 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva v zastúpení navrhovateľa

dražby: Okresný súd Prievidza - P 156/2023 - VZ 46/2023

Ďarchy:

Bez zápisu

Iné údaje:

R 209/23 - zmena SE, výmaz exekučného záložného práva EX 2037/19 (pôvodné EX 2680/10), Z 1115/2023 - pol. VZ č. 32/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 13/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 13.02.2023, Všeobecná cena odhadu: 16 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23 700,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	15 030,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		