

X033670

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5093122A	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
5301	Rožňava	Rožňava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
1523/3	Trvalý trávnatý porast	3813 m ²	
1524/3	Orná pôda	4160 m ²	
1525/1	Orná pôda	7016 m ²	
Vo vlastníctve: Glamour Capital, s.r.o., Štítnická 64, 048 01 Rožňava, IČO: 36 571 202			
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
Pozemky KN-E, k.ú. Rožňava Predmetné pozemky ležia v okrajovej severnej priemyselnej časti okresného mesta Rožňava, pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda a trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, v skutkovom stave ide o rovinaté územie s drevným a krovinovým porastom, bez vykonávanej údržby. Nad pozemkami je umiestnené elektrické vzdušné vedenie so zákonným ochranným pásmom /znižujúci faktor hodnoty/. Pôvodne schválený Územný plán mesta Rožňava uvažoval uvedenú Lokalitu č.2 - Odkalisko zachovať ako nelesnú drevinnú vegetáciu, východne od odkaliska preteká rieka Slaná, ktorá tvorí regionálny biokoridor a mokraď lokálneho významu - vysokobilinný močiar pri odkalisku. Schválenou časťou ÚPD - časť Zmeny a doplnky 04 sa hodnotené plochy výhľadovo menia na plochy Výrobné, technické a dopravné s plánovaným umiestnením banskej a spracovateľskej činnosti, pričom v hodnotenom mieste sa plánujú plochy na úpravu vyťaženej rudy s pripravovanou ťažbou v Lokalite č.1 - Baňa Mária. V týchto súvislostiach hodnotím pozemky s možnosťou ich využitia ako výrobné a technické územia, podklady z Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky 04 sú			

priložené v prílohách tohto posudku. Vzhľadom na zistený skutkový stav pozemkov je ich prípadná budúca využiteľnosť podmienená pomerne značnými vynútenými investíciami.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1523/3	trvalý tráv. porast	3813,00	1/1	3813,00
1524/3	orná pôda	4160,00	1/1	4160,00
1525/1	orná pôda	7016,00	1/1	7016,00
Spolu výmera				14 989,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5301 k.ú. Rožňava

Exekútorský úrad Košice, Nerudova č.14, Mrg. Eduard Biro EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava, EX 156/2009 - 12, Z 2688/09 - 1526/09

Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 Z 253/10 - 129/10

Exekútorský úrad Košice, Moyzesova 34, JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, súdna exekútorka EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX - 69/10-95 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TATRAPOMA, a.s. Kežmarok, IČO: 31655629 - Z 1846/10- 887/10

Exekútorský úrad Revúca, s.e. JUDr. Marko Rus - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na nehnut. č. EX 49/2011-11 - zo dňa 11.04.2011 - Z 1029/11 - 522/11

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1343/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2213946/12/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1344/12

Poznámky:

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva - JUDr. Michal Bulko, Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, EX 2728/2009, P1 25/10 - 128/10

Poznamenáva sa Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 P1 26/10 - 129/10

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor, Nerudova 14, Košice - EX 156/2009-27 na nehn. parc.reg.E 1523/3 o výmere 5138 m²- TTP, p.č. 1524/3 o výmere 5244 m² - Orná pôda, p.č. 1525/1 o výmere 8296 m² - orná pôda v prospech: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava pod. 1/1. P - 185/11 - 834/11.

Poznamenáva sa EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro - EX 156/2009- 29 - P 287/11- 1283/11

Iné údaje:

Zápis GP. č. 33/2016 - 34/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 124/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 86.200,- €
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	