

K028074

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lipták Radoslav

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Valča 130, 038 35 Valča

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.12.1981

Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.

Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín

Spisová značka správcovského spisu: 10K/8/2021 S1731

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 10K/8/2021

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 a § 22 zákona č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	Správca úpadcu		
	Meno a priezvisko / Obchodné meno	Radoslav Lipták	
	Trvale bytom	Valča 130, 038 35 Valča	
	Dátum narodenia	06.12.1981	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin, zasadacia miestnosť č. 103, 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	22.06.2023	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	Prvé opakované kolo dražby (celkovo 2. kolo)	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 3/16 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1740, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Valča, katastrálne územie Valča, a to:			
<ul style="list-style-type: none"> parcela registra „C“, parcelné číslo: 1320/24, o výmere 3 575 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, 			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Opis predmetu dražby		
Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce Valča, v lokalite s výstavbou rekreačných chat so štandardným vybavením. Obec má cca 1670 obyvateľov. Prístup na pozemky je po nespevnenej komunikácii. Parcela č. 1320/24 je trvalý trávny porast. Pozemok má priaznivú polohu, je tu vysoký záujem o kúpu nehnuteľnosti.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne			
Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.			

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znalecký posudkom, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 230/2022. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 25.200,- EUR, slovom dvadsaťpäťtisícdeväťsto EUR.		
L.	Najnižšie podanie	22.680,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.800,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V peniazoch: • prevodom na číslo účtu dražobníka, • vkladom v hotovosti na účet dražobníka, • poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), • v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). • Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V peniazoch. • Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi).</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Účet dražobníka: IBAN: SK20 0900 0000 0051 9754 6084, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 1082021. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK20 0900 0000 0051 9754 6084, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. 	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodí inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,- EUR, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 02.06.2023 o 10:00 hod. dňa 14.06.2023 o 10:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : 045/5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 49.021628, 18.790146 (za chatou Cottage „Falconers“)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
Q.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil dražobník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Harantová	
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina	