

X033674

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		53/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Bratislava , katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2984 katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. a to:</p> <p>Stavby:</p> <p>Byt č. 51, vo vchode: 43, 5. p. nachádzajúci sa v bytovom dom s. č. 3075 (popis stavby: Budatínska 43) postavenom na pozemku parc. č. 2004.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške 2088/100000.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel k bytu vo výške: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 51 v bytovom dome č.s. 3075, k.ú. Petržalka			
<p>Byt č. 51 sa nachádza na piatom podlaží bytového domu č. s. 3075 na Budatínskej ulici 43 v Bratislave.</p> <p>Bytový dom so začiatkom užívania v roku 1982 a je po rekonštrukcii, kedy bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa s povrchovou úpravou omietky na báze umelých látok, spoločné priestory, okná, vstupné dvere, povrchová úprava stien a schodísk, výtahy. Základy bytového domu sú betónové na pilotách, konštrukčný systém montovaný stenový, panelová konštrukcia. Obvodové steny sú z celostenových betónových prefabrikátov, stropy s rovným podhladom, strecha plochá s krytinou z PVC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné dvere presklené opatrené elektrickým vrátnikom. Elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete. Technický stav domu zodpovedá jeho veku a vykonávaniu kompletnej rekonštrukcii. Prístup a príjazd k domu je bezproblémový, po mestských komunikáciách.</p>			

Dispozičné riešenie bytu:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva – hala predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, samostatné WC, pivnica na 1 NP o výmere 1,55 m², loggia o výmere 3,78 m².

Popis bytu:

Byt č. 51 je po čiastočnej rekonštrukcii, výmena okien, radiátorov, podláh, dverí so zárubňami, zasklenie lôggie. Povrchová úprava stien vápenno cementová omietka s náterom, podlahy v obytných miestnostiach, hale a kuchyni veľkoplášne laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, osadené panelové vykurovacie telesá, hygienické jadro nie je murované, interiérové dvere bytu plne presklené osadené v drevených zárubniach. Bytová rozvodnica v plastovej skrinke umiestnená v predsieni bytu, vykurovanie ústredné. Byt v čase znaleckej obhliadky nebol využívaný.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka- nefunkčná, demontovaná, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplášne laminátová.

Vybavenie kúpeľne: vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený záchod s nádržkou, podlaha z keramickej dlažby, hygienické jadro nie je murované.

Znalec stanovuje životnosť na 100. rokov.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodový plášť, priečelia, vchody, vstupy, technické miestnosti, rampa, miestnosti pre upratovačku, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, hydroizolačné a tepelnoizolačné konštrukcie, inštalácie šachty, výťahová šachta, miestnosť kotolne, vzduchotechniky.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: hlavný vstup, schodiskový priestor, výťah, bleskozvody, spoločná TV anténa, vodovodné, telefónne a dátové, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, zariadenie kotolne, zariadenie vzduchotechniky, stúpacie potrubia vnútorných inštalácií, priestor pre upratovačku, domový odpad a ostatné.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa § 15 zák. 151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava (IČO 00686930) na byt č.51, na 5.p., vchod Budatínska 43, podľa V-10683/08 zo dňa 30.04.2008 (v súčasnosti v prospech Žatevník družstvo, so sídlom Šalviova 40, 821 01 Bratislava)

Zákonný záložný veriteľ nebude z výťažku dražby uspokojený.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2023, ktorý vypracoval Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.02.2023 Suma ohodnotenia: 159.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXX		
b)	Orientačné/súpisné číslo	XXXXX		
c)	Názov obce	XXXXX	d) PSČ	XXX XX
e)	Štát	XXXXX		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		