

X033668

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		54/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností:</p> <p>A) evidovaných na liste vlastníctva č. 6171, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 9086/1 o výmere 642 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • parcelné číslo: 9086/2 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, • parcelné číslo: 9086/3 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, <p>Stavby</p> <p>Byt č. 8, na 2.p., vo vchode 29.augusta 15/E bytového domu so súpisným číslom 2263 postavenom na parcele číslo 9086/1</p> <p><i>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1</i></p> <p><i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom 9264/291671.</i></p> <p>B) evidovaných na liste vlastníctva č.,6172, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 9088 o výmere 370 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <p><i>Spoluvlastnícky podiel 137/10000 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 9088.</i></p> <p>C) evidovaných na liste vlastníctva č.,6173, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 9089/2 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <p><i>Spoluvlastnícky podiel 126/10000 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 9089/2.</i></p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 8 v bytovom dome s. č. 2263, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto			

Byt č. 8 sa nachádza priamo v centre mesta Bratislava na ulici 29. augusta, v blízkosti zastávky MHD s pravidelným cestným spojením. Vchod do bytového domu je z ulice zo západnej strany a výstup do dvora je z južnej strany. V bytovom dome z roku 1930 sa nachádza 20 bytových jednotiek a výťah. Bytový dom je po rekonštrukcii, modernizácii – povrchová úprava fasády, vstupné dvere, podlahy vstupných priestorov. Pozostáva zo 6. NP s podpivničeným, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom.

Bytový dom je zastrešený sedlovou strechou s vikiermi s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Konštrukcia domu je z pálených tehál. Nosný systém pozostáva z priečných a pozdĺžnych nosných murovaných stien, obvodových stien a hlavných priečok, na ktorých sú stužujúce vence previazané so železobetónovými stropmi. Stropné konštrukcie sú betónové, monolitické.

Schodište je dvojamenné železobetónové opatrené oceľovým zábradlím s povrchovou úpravou z brúseného terazza, podesty, medzipodesty. Vstupné priestory majú podlahu z keramickej dlažby. Povrchová úprava vnútorných stien v spoločných priestoroch je vápenno-cementová omietka s olejovým náterom do výšky 1,50m. Vstupné dvere sú opatrené bezpečnostným zámkom. Elektroinštalácia je svetelná, vykurovanie a ohrev teplej vody je pre každý byt samostatne. Bytový dom nie je zateplený. Dom je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrickú energiu, plyn, telefón a na internet.

Popis bytu

Byt č. 8 sa nachádza na 2. poschodí a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva., ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 8,00 m². Z obývacej miestnosti je výstup na loggiu o výmere 5,50 m² s výhľadom do dvora. Byt je v dobrom udržiavanom stave po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2010.

Omietky sú vápenno-cementové s náterom. V kuchyni, nad kuchynskou doskou, sú benátske omietky. Podlahy v obytných miestnostiach a predsieni sú pokryté kobercom. V ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú drevené, zdvojené s vnútornými roletami. Interiérové dvere sú plné, osadené v drevených zárubniach. V byte sú osadené panelové plechové radiátory. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkovým ohrievačom na ohrev teplej vody, ktorý je osadený v predsieni. V dvoch izbách sú pôvodné obložené kachle. Rozvody studenej a teplej vody, rozvod plynu, kanalizácie. Elektrická inštalácia je svetelná – ističe.

Spoločnými časťami domu sú: spoločné priestory v suteréne, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie

Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvody, okná, dvere, komíny, telefónna, vodovodná, plynová domová prípojka a rozvody po bytové uzávery, elektrická domová prípojka a rozvody po bytové ističe a vypínače, odpadové stúpačky od bytových odbočiek po domovú prípojku vrátane, osvetlenie spoločných častí domu, elektrická rozvodná skriňa s elektromermi.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 6171

Vecné bremeno-právo prechodu cez parc.č.9086/1 v prospech vlastníkov a užívateľov parc.č.9089/2 a 9083 podľa GP31331807-36/98

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, Z-23029/2020 - vz. 550/21;

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO 31320155, na byt 8/II, 29.augusta 15e a pozemky p.č. 9086/1, 9086/2, 9086/3, podľa V-6873/2008 zo dňa 18.3.2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: IMPULS LEASING Slovakia s.r.o., IČO: 36745804 na byt č.8/2.p., Ul.29.augusta 15/E, podľa EX 79/11 zo dňa 18.4.2012, Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Z

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ABRAD s.r.o., IČO: 35866721 na byt 8/2p. 29.augusta 15/E, podľa EX 3374/12-60 zo dňa 9.4.2015, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Z-8294/15

Exekučné záložné právo v prospech: Pavel Starosta (1.5.1951) na byt č. 8 na 2.p., vchod 29.augusta 15/E podľa exekučného príkazu Sp.zn.161 EX 397/17 - 52 zo dňa 17.5.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-9070/18.

Exekučné záložné právo v prospech INTER PRINT spol. s r.o. (IČO 35680474) na byt č. 8 na 2.p., vchod 29. augusta 15E, podľa exekučného príkazu č. EX 272/18-37 zo dňa 25.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5679/2019

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Slávka Gajdošová (21.8.1976) na byt 8/2p. 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č. 161EX 73/19-21 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5683/2019

Exekučné záložné právo v prospech André Golis nar.26.10.1973 na byt č.8, 2.p., vchod 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č.161 EX 68/19-19 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5685/2019

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA, zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35 942 436) na byt č.8, 2.p., vchod 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č.161 EX 334/19-26 zo dňa 03.08.2020 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-14567/2020

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO 35815256) na byt 8/2p., vchod 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č.161 EX 260/20 zo dňa 14.4.2021 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6936/2021

LV č. 6172

Vecné bremeno-právo prechodu cez parc.č.9088 v prospech vlastníkov a užívateľov parc.č.9089/2 a 9083 podľa GP31331807-36/98

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO 31320155, na pozemok p.č. 9088, podľa V-6873/2008 zo dňa 18.3.2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: IMPULS LEASING Slovakia s.r.o., IČO: 36745804 na spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.9088, podľa EX 79/11 zo dňa 18.4.2012, Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Z-6863/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ABRAD s.r.o., IČO: 35866721 na spoluvlastnícky podiel 13/10000 na pozemok parc.č.9088, podľa EX 3374/12-60 zo dňa 9.4.2015, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Z-8294/15

Exekučné záložné právo v prospech: Pavel Starosta (1.5.1951) na pozemok p.č. 9088 (podiel 137/10000) podľa exekučného príkazu Sp.zn.161 EX 397/17 - 52 zo dňa 17.5.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-9070/18.

Exekučné záložné právo v prospech INTER PRINT spol. s r.o. (IČO 35680474) na pozemok parcela registra "C"

parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č. EX 272/18-37 zo dňa 25.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5679/2019

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Slávka Gajdošová (21.8.1976) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č. 161EX 73/19-21 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5683/2019

Exekučné záložné právo v prospech André Golis nar.26.10.1973 na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 68/19-19 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5685/2019

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA, zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35 942 436) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 334/19-26 zo dňa 03.08.2020 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z14567/2020

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO 35815256) na spoluvlastnícky podiel 137/10000 na pozemok registra C KN p.č. 9088, podľa exekučného príkazu č.161 EX 260/20 zo dňa 14.4.2021 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z 6936/2021

LV č. 6173

Právo prechodu peši cez pozemky p.č.9089/1, 9088 a 9086/1 v prospech vlastníkov a užívateľov pozemku p.č. 9089/2, podľa geom. plánu č. 36/98. - vz 3322/99

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO 31320155, na pozemok p.č. 9089/2, podľa V-6873/2008 zo dňa 18.3.2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: IMPULS LEASING Slovakia s.r.o., IČO: 36745804 na spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.9089/2, podľa EX 79/11 zo dňa 18.4.2012, Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Z-6863/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ABRAD s.r.o., IČO: 35866721 na spoluvlastnícky podiel 126/10000 na pozemok parc.č.9089/2, podľa EX 3374/12-60 zo dňa 9.4.2015, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Z-8294/15

Exekučné záložné právo v prospech: Pavel Starosta (1.5.1951) na pozemok p.č. 9089/2 (podiel 126/10000) podľa exekučného príkazu Sp.zn.161 EX 397/17 - 52 zo dňa 17.5.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava) , Z-9070/18.

Exekučné záložné právo v prospech INTER PRINT spol. s r.o. (IČO 35680474) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č. EX 272/18-37 zo dňa 25.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5679/2019

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Slávka Gajdošová (21.8.1976) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č. 161EX 73/19-21 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5683/2019

Exekučné záložné právo v prospech André Golis nar.26.10.1973 na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 68/19-19 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5685/2019

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA, zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35 942 436) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 334/19-26 zo dňa 03.08.2020, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z 14567/2020

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO 35815256) na spoluvlastnícky podiel 126/10000 na pozemok registra C KN p.č. 9089/2, podľa exekučného príkazu č.161 EX 260/20 zo dňa 14.4.2021 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z 6936/2021

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 293/2022, ktorý vypracovala Ing. Dagmar

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Jančovičová znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.12.2022	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	297.000,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Ocejáková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
	c)	Názov obce	xxxxx
		d) PSČ	xxx xx
	e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	