

**X033676**

Správca dane: Daňový úrad Prešov  
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR  
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov  
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

---

Číslo daňového exekučného konania: 110000522827

Číslo: 101264003/2023

Dátum: 11.05.2023

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u****na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101442414/2022 zo dňa 18.05.2022 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je: nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica, obec Donovaly

- na liste vlastníctva č. 3223, katastrálne územie Donovaly

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 3712/59 o výmere 396 m<sup>2</sup>, ostatné plochy

parcelné číslo 3712/92 o výmere 626 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/93 o výmere 531 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/94 o výmere 374 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/122 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/123 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/124 o výmere 213 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/126 o výmere 321 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/127 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/128 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/129 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatné plochy

parcelné číslo 3712/130 o výmere 121 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/131 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo 3712/132 o výmere 454 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

STAVBY, súpisné číslo 1026, súbor bytových domov Donovaly - PANORÁMA, na parc. č. 3712/92, parc. č. 3712/93, parc. č. 3712/94, parc. č. 3712/95, parc. č. 3712/96, parc. č. 3712/97, parc. č. 3712/122, parc. č. 3712/123, parc. č. 3712/124, parc. č. 3712/126, parc. č. 3712/127, parc. č. 3712/128, parc. č. 3712/130, parc. č. 3712/131, parc. č. 3712/132, parc. č. 3712/133, parc. č. 3712/134, parc. č. 3712/135, parc. č. 3712/136, parc. č. 3712/137

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6391/1030592

Byt: byt č. 45 - B, súpisné číslo 1026, Vchod: č. 1026/B, 3. poschodie

spoluvlastnícky podiel: 250/1000

- na liste vlastníctva č. 2708, katastrálne územie Donovaly

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 3712/60 o výmere 707 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

parcelné číslo 3712/95 o výmere 251 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/96 o výmere 93 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/97 o výmere 244 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/133 o výmere 62 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/134 o výmere 223 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/135 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/136 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/137 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/138 o výmere 182 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/139 o výmere 166 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 3712/140 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

spoluvlastnícky podiel: 6391/8244736.

**Dátum konania opätovnej dražby:** 22.06.2023

**Miesto konania opätovnej dražby:** DÚ Prešov, pob. Poprad, Štefánikova 13, 058 01 Poprad, veľká zasadačka - č. dv. 205, 1. poschodie.

**Čas konania opätovnej dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 33.825,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** 13.06.2023 o 10:00 hod po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 052/7118322.

**Podmienky opätovnej dražby:**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti

a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 22.06.2023 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 16.913,00 EUR, slovom šesťnásťtisícdeväťstottrinásť eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS, VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 16.06.2023. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane alebo
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK06 8180 5009 1080 2823 3005, variabilný symbol 8770034785, špecifický symbol 37180635, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: žiadne. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovajúcu dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,

- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. dverí 406, pobočka Poprad na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 052/7118322.

.....

Mgr. Jana Poklebová  
poverená zastupovaním  
námestníka  
riaditeľa daňového úradu  
úseku daňovej exekúcie