

K030132

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Srp Roman

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: České Brezovo 22, 985 03 České Brezovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.02.1972

Obchodné meno správcu: insolva debt solutions, k. s.

Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/467/2022 S1929

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/467/2022

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE 1. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU ÚPADCU:

insolva debt solutions, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 52 193 241 (ďalej len „správca“), správca dlžníka: Roman Srp, České Brezovo 99, 985 03 České Brezovo, IČO: 40 592 103, nar.: 26. 2. 1972 (ďalej len „dlžník“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu.

Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľnosť nízkej hodnoty vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:

Druh	Číslo LV	Štát	Okres	k.ú.	Parc. KN – C číslo	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Zastavaná plocha a nádvorie	466	SR	Poltár	České Brezovo	138	85	146/200000
Zastavaná plocha a nádvorie	466	SR	Poltár	České Brezovo	179	379	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	360	3406	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	683/1	2194	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	683/3	751	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	683/4	159	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	683/6	933	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	683/12	2776	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	696/2	319	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	696/3	24	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	696/4	1770	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	696/5	664	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	708/1	1599	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	708/4	714	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	708/6	452	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	753/4	166	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	785/1	2349	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	785/2	6801	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	806/3	1414	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	806/4	430	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	806/5	75	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	806/6	4374	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	877/2	13249	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	877/3	2979	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	877/4	8699	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	877/14	284	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	877/19	235	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	877/20	3414	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	886/3	50	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	886/4	142	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	886/6	819	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	886/8	46	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	886/9	134	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	886/10	7030	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	886/11	363	146/200000

Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	912/2	6612	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	912/3	918	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	912/4	2247	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/2	5530	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/10	33	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/11	39	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/12	121	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/13	921	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/15	70	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/16	1706	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/18	8	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/19	6137	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/20	1815	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/22	2168	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/23	741	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	913/24	2020	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	916/1	3437	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	916/3	947	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	916/5	1706	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	917/2	360	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	917/4	409	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	996/14	430	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	996/15	24	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	996/16	159	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	996/17	13	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	996/18	1006	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1003/2	6	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1035/7	486	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1035/8	2353	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1035/9	31	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1055/2	894	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1058/2	39	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1058/3	2024	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1062/1	8741	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1062/4	475	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1062/7	3038	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1062/10	2365	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1095/3	2401	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1095/4	590	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1099/3	4962	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1099/8	18839	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1099/16	4418	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1099/17	32	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/2	735255	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/5	108537	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/6	25127	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/7	32493	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/9	8872	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/10	9346	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/11	68849	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/12	289895	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/13	266424	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/14	2222	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/15	33773	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/16	8840	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/18	418	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/19	296	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/20	2832	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/28	1600	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1104/30	2272	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1105/6	1548	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1116/2	4539	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1117/1	11318	146/200000

Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1117/2	1164	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1117/4	1150	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1117/5	368	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/1	85201	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/3	15106	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/4	2475	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/6	28132	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/7	5850	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/10	15161	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/11	25782	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1120/12	185	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1121/2	469	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1121/3	4979	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1122	1331	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/4	1175	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/5	432	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/9	5489	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/11	17	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/14	118	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/18	9	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/19	1170	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/24	661	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1190/25	1316	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1240/2	474	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1240/4	112	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1242/3	729	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1243/2	2420	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1244/3	3	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1244/4	247	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1244/5	6357	146/200000
Orná pôda	466	SR	Poltár	České Brezovo	1260/6	2537	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1274/2	148	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1310/4	1060	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1310/5	55	146/200000
Trvalý trávny porast	466	SR	Poltár	České Brezovo	1310/8	21	146/200000
Ostatná plocha	466	SR	Poltár	České Brezovo	1316/8	411	146/200000
Lesný pozemok	466	SR	Poltár	České Brezovo	1704/19	16342	146/200000

a stavby:

Popis	Štát	Obec	Ulica	k. ú.	LV. č.	Súpisné č.	Postavené na parcele KN – C	Spoluvlastnícky podiel
Dom	SR	České Brezovo	České Brezovo	České Brezovo	466	70	138	146/200000
Dom	SR	České Brezovo	České Brezovo	České Brezovo	466	89	179	146/200000

(ďalej ako „Predmet speňaženia“).

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu speňaženia
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia

4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.

5. Doklad o zaplatení Zálohy, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny.

6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu. Zábezpeka zložená neúspešným záujemcom sa vráti v prospech bankového účtu, z ktorého bola uhradená, ak ide o bankový účet, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby. V prípade, ak záujemca uhradil zábezpeku v hotovosti alebo z bankového účtu, v prospech ktorého nie je možné vykonávať SEPA platby, je povinný pre účely vrátenia zábezpeky správcovi v ponuke uviesť aj bankový účet v tvare IBAN, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcovi v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

10. Závaznú ponuku doručенú správcovi osobne, poštou alebo do elektronickej schránky nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.

11. Zájemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ Roman Srp – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to na adresu kancelárie správcu: insolva debt solutions, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: KONKURZ Roman Srp – ZÁVÄZNÁ PONUKA. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.

12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňažovania, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien príslušnou správou katastra.

III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponuky je 11 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR, pričom ponuku je možné podať najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty. V prípade, ak posledný deň lehoty na doručenie ponúk pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom lehoty na doručenie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň do 12.00 hod.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť do pokladne správcu alebo na bankový účet správcu č. IBAN: SK54 8330 0000 0025 0177 9277, vedený vo Fio banka, a.s, VS: **0368**,

Poznámka: PK Roman Srp, v lehote na predkladanie ponúk.

Poučenie: Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca/nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

insolva debt solutions, k.s., správca dlžníka Roman Srp