

K028107

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vajo Jaroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Drážovce 22, 962 68 Drážovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.01.1978
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ondrej Zachar
 Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/208/2022 S640
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/208/2022
 Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty JUDr. Ondrej Zachar, so sídlom kancelárie Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, ustanovený za správcu konkurznej podstaty dlžníka: **Jaroslav Vajo, nar. 26. 01. 1978, trvale bytom Drážovce 22, 962 68 Drážovce, obchodné meno: Jaroslav Vajo, s miestom podnikania Drážovce 22, 962 68 Drážovce, IČO: 40540324**, na základe vykonaných šetrení v zmysle ust. §166i ZKR zistil u dlžníka nasledovný majetok:

Nehnutelný majetok:

p. č.	okres	obec:	k.ú.	LV	register	druh pozemku	parcelné č.	výmera	podiel	hodnota
1	Krupina	Drážovce	Drážovce	80	CKN	zastavaná plocha a nádvoria	49	730	1/2	
	okres	obec:	k.ú.	LV	register	Druh Stavby	postavený na par. č.	Súpisné číslo	podiel	
	Krupina	Drážovce	Drážovce	80	CKN	Rodinný dom	49	22	1/2	
	Celková hodnota									9.950,-€

Stav nehnuteľnosti: nehnuteľnosť nie je obývaná z dôvodu zlého technického stavu, nehnuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu až rekonštrukciu. Príslušenstvo budovy na pozemku bez s. č. sú vhodné na zbúranie.

K predmetnému nehnuteľnému majetku si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.

V zmysle ust. § 166d ods. 2 ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí predpoklad na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 Eur.

Správca konkurznej podstaty v zmysle ust. § 167o ods. 2 určil hodnotu nehnuteľnosti na základe podkladov z realitných kancelárií na sumu 9.950,- eur.

Vzhľadom na uvedené správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca konkurznej podstaty týmto informuje veriteľov, že v konkurznej podstate sa nenachádza dostatok finančných prostriedkov na vypracovanie znaleckého posudku.

V prípade, ak má niektorý z veriteľov dlžníka za to, že hodnota nehnuteľnosti má vyššiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia, môže správcovi konkurznej podstaty predložiť znalecký posudok ohľadne hodnoty tejto nehnuteľnosti alebo zložiť preddavok na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 450,- eur a uvedené oznámiť správcovi a to v lehote 45 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku