

X033673

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP005/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2067	Trebišov	Trebišov	Kráľovský Chlmec	Kráľovský Chlmec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
13916/1	Trvalý trávny porast	2137
13916/2	Trvalý trávny porast	1921
13916/3	Zastavaná plocha a nádvorie	245
13916/4	Trvalý trávny porast	683
13916/5	Záhrada	620
13916/6	Zastavaná plocha a nádvorie	804
13916/7	Zastavaná plocha a nádvorie	166
13916/8	Zastavaná plocha a nádvorie	29
13916/9	Zastavaná plocha a nádvorie	30
13916/10	Zastavaná plocha a nádvorie	55
13916/11	Zastavaná plocha a nádvorie	4
13916/12	Zastavaná plocha a nádvorie	43
13916/13	Zastavaná plocha a nádvorie	64
13916/14	Zastavaná plocha a nádvorie	142
13916/15	Zastavaná plocha a nádvorie	616
13916/16	Trvalý trávny porast	434
13917/2	Trvalý trávny porast	366
13917/3	Lesný pozemok	105

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2598	13916/7	20 Vinný domček
2598	13916/8	2 dielňa

2598	13916/9	2 hospodárska budova
2598	13916/10	2 sklad
2598	13916/12	7 Garáž
2598	13916/13	20 iná stavba
2598	13916/14	20 iná stavba
	13916/2	20 podzemná pivnica č.1
	13916/11	20 vstupný portál

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dražba - Vínny domček súpisné č. 2598, **dielňa** súpisné č. 2598, **hospodárska budova** súpisné č. 2598, **sklad** súpisné č. 2598, **garáž** súpisné č. 2598, **iná stavba** súpisné č. 2598, **podzemná pivnica č.1** bez súp. č. a **vstupný portál** bez súp. č. v meste Kráľovský Chlmec. **Pozemky** parcelné č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2 a 13917/3 o celkovej výmere 8464 m².

Rodinný dom: vínný domček s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/7. Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený vínný domček súpisné číslo 2598 umiestnený na parc.č.13916/7 jednopodlažný s obytným podkrovím, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku mimo zastavaného územia obce v rekreačnej lokalite obce Kráľovský Chlmec, kat.územie Kráľovský Chlmec s prístupom po nespevnenej poľnej neudržiavanej komunikácii na okraji obce v jej juhozápadnej časti.Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania vínného domčeka v roku 1975. V roku 2005 bola na vínnom domčeku zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia interiéru.

Garáž s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/12. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti , ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania garáže v roku 1975. V roku 2005 bola na garáži zrealizovaná celková rekonštrukcia. Jedná sa o jednu miestnosť prístupnú cez garážové vráta využívanú pre garážovanie osobného auta a ako sklad.

Dielňa s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/8. Drobná stavba - dielňa a úpravovňa vody s.č. 2598 je murovaná jednopodlažná stavba umiestnená na parcele č. 13916/8. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti , ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - dielne v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná celková rekonštrukcia. Drobná stavba pozostáva z dvoch miestností príručnej dielne s WC, umývadlom a sprchou a z druhej miestnosti.

Hospodárska budova s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/9. Jednopodlažná stavba prevažne drevenej konštrukcie. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestnosti - skladov.

Sklad s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/10. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti , ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - skladu vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešnej krytiny a opláštenia z vlnitej krytiny Onduline. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestnosti - skladov.

Iná budova s.č. 2598 s bazénom leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova s bazénom s.č. 2598 je jednopodlažná stavba. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania stavby s bazénom vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov, strešnej krytiny z asfaltových šindľov, sociálne zariadenia, realizácia bazéna s technológiou. Budova pozostáva z hlavného priestoru s bazénom laminátovým o rozmeroch 8,0*4,0 m, hĺbky 1,5 m s technológiou a zo zázemia, kde sa nachádza oddychová miestnosť, chodba, samostatná sprcha, WC s umývadlom a technická miestnosť so zásobníkovým ohrievačom TUV a el . rozvádzačom.

Iná budova s.č. 2598 dreváreň leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova pozostáva z dvoch miestností

prístupné samostatne z vonkajšej časti dvora: z dennej miestnosti so sociálnym zázemím vybaveným umývadlom a druhej časti prístupnej cez otváracie vráta drevené zvlakové ktorá slúži na uloženie dreva.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

POZNÁMKY:

P - 6/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2,13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7 , dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10 , garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 23.8.2017, zo 17.1.2023, č.z. 31/2022

P-77/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP005/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 16.05.2023 o 11:00 hod. prvá dražba na pozemky registra C KN parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2,13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7 , dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10 , garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 pod B1 v 1/1-ine, zo dňa04.04.2023, č.z.177/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1097/2017 - Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2,13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7 , dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10 , garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 9.10.2017 povolené dňa 25.10.2017-č.z.926/2017

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 20/2023 zo dňa 15.02.2023, Jurko Pavel Ing., VŠH: 266 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		