

K028056

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pápay Juraj
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nešporova 1016/14, 927 01 Šaľa
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.05.1977
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Filip Ďurajda
 Sídlo správcu: M. Rázusa 5, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 9K/17/2021 S1881
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 9K/17/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Filip Ďurajda, správca úpadcu Juraj Pápay, nar.: 28.05.1977, trvale bytom Nešporova 1016/14, 927 01 Šaľa (ďalej len ako „úpadca“) v súlade s § 92 ods. 1 písm. b), ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. oznamuje opakovanú dražbu majetku úpadcu.

Miesto konania dražby: Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)

Dátum konania dražby: 08.06.2023

Čas otvorenia dražby: 12:00 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Dražobník: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu			
3646	Diakovce	Šaľa			
Pozemky parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku	plocha	Výmera	Poznámka	
414/4	Zastavaná a nádvorie		1781 m ²		
414/5	Zastavaná a nádvorie		88 m ²		
414/6	Zastavaná a nádvorie		45 m ²		
Stavby na pozemkoch:					
Súp. stavby	číslo	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
	414/5		88 m ²	Hospodárska budova	Právny vzťah k par. č. 399/5 je evidovaný na LV č. 574
	399/5		14 m ²		
	414/6		45 m ²	Hospodárska budova	
Vlastník: Juraj Pápay, rod. Pápay, nar. 28.05.1977, trvale bytom Nešporova 1016/4, 927 01 Šaľa					
Spoluvlastnícky podiel:			1/1		

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
574	Diakovce	Šaľa		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	plocha	Výmera	Poznámka
398/2	Záhrada		276 m ²	
399/1	Zastavaná plocha a nádvorie		733 m ²	
399/2	Zastavaná plocha a nádvorie		202 m ²	
399/3	Zastavaná plocha a nádvorie		428 m ²	

399/4	Zastavaná plocha a nádvorie	85 m ²	
399/5	Zastavaná plocha a nádvorie	14 m ²	
400/2	Zastavaná plocha a nádvorie	649 m ²	
400/3	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m ²	
400/4	Zastavaná plocha a nádvorie	87 m ²	
400/5	Zastavaná plocha a nádvorie	60 m ²	
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
494	400/4 400/3	87 m ² 188 m ²	Rodinný dom
	400/5	60 m ²	Hospodárska budova
	399/3	428 m ²	Hospodárska budova
	399/4	85 m ²	Hospodárska budova
Vlastník: Michal Pápay, rod. Pápay, nar. 12.06.1986, trvale bytom Nešporova 1016/4, 927 01 Šaľa			
Výška spoluvlastníckeho:		1/1	

Opis predmetu dražby: Rodinný dom č. súp. 494 na p.č. 400/4, 400/3 v kat. úz. Diakovce

Predmetná nehnuteľnosť – rodinný dom č.súp. 494 na parc.č. 400/4, 400/3 v k.ú. Diakovce je stavba murovaného rodinného domu, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bola hodnotená stavba domu postavená do súčasného stavu v roku 2009, po dokončení predstavuje hodnotená nehnuteľnosť nadštandardnú rodinnú vilu využívanú na individuálne bývanie.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupné verandy, obytné miestnosti, dve kuchyne, dve kúpeľne s WC, komunikačné priestory.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú murované zo zmiešaných murív, pôvodná časť z tehál, prístavba z tvárnic YTONG LAMBDA hrúbky 375 mm, obvodové steny sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými sadrokartónovými podhladmi, strecha je valbová, krytina betónová škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z poplastovaného plechu. Podlahy v obytných miestnostiach plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Vonkajšie omietky sú silikátové zdrsené, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované osadené v drevených obložkových zárubniach. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie aj zemného plynu z verejných sietí. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol, radiátory sú oceľové panelové, v obývacej izbe prízemnia je krb s teplovzdušnou vložkou, zdrojom TÚV je zásobníkový ohrievač prepojený s kotlom ÚK. Zariaďovacie predmety v kuchyniach a sociálnych miestnostiach sú špecifikované v nasledujúcich tabuľkách.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 100 rokov od roku 2009.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	2009	10,20*12,65+8,57*20,11+9,04*8,00+17,00*2,00	407,69	120/407,69=0,294

Príslušenstvo

Hospodárska budova na p.č. 400/5

Predmetná nehnuteľnosť s názvom Hospodárska budova na parc.č. 400/5 je postavená v záhradnej časti domu, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, bola postavená v roku 2009.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu so sedlovou valbovou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop drevený trámový, na valbovej streche je škridlová krytina,

klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, dvere drevené presklené otváracie. V budove sú dve miestnosti.

Pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 2009 a životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav na 80 rokov.

Hospodárska budova na p.č. 414/5, 399/5

Predmetná nehnuteľnosť s názvom Hospodárska budova na parc.č. 414/5, 399/5 je postavená v zadnej záhradnej časti areálu, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, bola postavená v roku 2016.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu so sedlovou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop nie je vyhotovený, na sedlovej streche je trstinová krytina /porovnateľná položka pozinkovaný plech/, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené, podlahy sú z veľkoplošných drevených parkiet, okná plastové, dvere drevené rámové z výplňou. V budove sú krb s uzatvoreným ohniskom, krátka kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, ostatná vybavenie stavba nemá. V objekte je jedna miestnosť.

Pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 2016 a životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav na 80 rokov.

Hospodárska budova na p.č. 414/6

Predmetná nehnuteľnosť s názvom Hospodárska budova na parc.č. 414/6 je postavená v zadnej záhradnej časti areálu, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, bola postavená v roku 2016.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu so sedlovou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop drevený trámový s rovným podhladom, na sedlovej streche je trstinová krytina /porovnateľná položka pozinkovaný plech/, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené, podlahy sú z veľkoplošných drevených parkiet, okná plastové, dvere drevené rámové z výplňou. V budove je krátka kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, ostatná vybavenie stavba nemá. V objekte je jedna miestnosť.

Pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 2016 a životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav na 80 rokov.

Plot uličný na p.č. 400/2

Z uličnej strany domu je vyhotovený murovaný kamenný plot, uličné vráta a vrátky sú plné plechové, priemerná výška plotu je 1,80 bm, dĺžka plotu bez vrát a vrátok je 34,00 m.

Plot bočný kamenný na p.č. 400/2

Začiatok užívania v roku 2016.

Hospodárska budova na p.č. 399/3 /voliéry pre chov vtáctva/

Prístreškové stavby zapísané na liste vlastníctva ako hospodárska budova na parc.č. 399/3 sú tvorené voliérami pre chov vtáctva.

Hospodárska budova na p.č. 399/4 /stavba pre chov vtáctva/

Prístrešková stavba zapísaná na liste vlastníctva ako hospodárska budova na parc.č. 399/4 je jednopodlažná stavba slúžiaca pre chov vtáctva.

Prípojka vody na p.č. 400/2

Začiatok užívania v roku 2009.

Vodomerná šachta na p.č. 400/2

Začiatok užívania v roku 2009.

Kanalizácia na p.č. 400/2

Začiatok užívania v roku 2009.

Elektrická NN rozvody

Začiatok užívania v roku 2009.

Prípojka plynu na p.č. 400/2

Začiatok užívania v roku 2009.

Spevnené plochy na p.č. 400/2

Začiatok užívania v roku 2009.

Bazén na p.č. 400/2

Začiatok užívania v roku 2016.

Prístrešok pre autá na p.č. 400/2

Prístrešok pre parkovanie dvoch motorových vozidiel je pristavaný k rodinnému domu č.súp. 494 na jeho východnej strane, prístupný je priamym príjazdom od uličného vstupu do areálu domu.

Prístrešok na p.č. 414/6

Prístrešok je pultovou strechou je pristavaný k hospodárskej budova na parc.č. 414/6.

Pozemky reg. „C“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
398/2	záhrada	276,00	1/1	276,00
399/1	zastavaná plocha a nádvorie	733,00	1/1	733,00
399/2	zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1	202,00
399/3	zastavaná plocha a nádvorie	428,00	1/1	428,00
399/4	zastavaná plocha a nádvorie	85,00	1/1	85,00
399/5	zastavaná plocha a nádvorie	14,00	1/1	14,00
400/2	zastavaná plocha a nádvorie	649,00	1/1	649,00
400/3	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	1/1	188,00
400/4	zastavaná plocha a nádvorie	87,00	1/1	87,00
400/5	zastavaná plocha a nádvorie	60,00	1/1	60,00
414/4	zastavaná plocha a nádvorie	1781,00	1/1	1781,00
414/5	zastavaná plocha a nádvorie	88,00	1/1	88,00
414/6	zastavaná plocha a nádvorie	45,00	1/1	45,00
Spolu výmera				4.636 m ²

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 3646

bez tiarch

Poznámky:

Mgr. Filip Ďurajda, správca úpadcu - Uznesením Okresného súdu v Žiline sp. zn.: 9K/17/2021 zo dňa 02.12.2021

súd vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Juraj Pápay, nar.: 28.05.1977, trvale bytom Nešporova 1016/14, 927 01 Šaľa - P-381/2021 - č.z. 429/2021.

Iné údaje:

Geometrický plán č. 17/2012 – GEOS

LV č. 574

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa č.V 911/2009 zo dňa 17.07.2009

Poznámky:

Mgr. Filip Ďurajda, M.Rázusa 5, 010 01 Žilina - Poznomenáva sa, že Uznesením Okresného súdu Žilina č.9K/17/2021 zo dňa 02.12.2021, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Juraj Pápay, [*28.05.1977] Nešporova 1016/14, 927 01 Šaľa [*28.05.1977] a nehnuteľnosti pozemky registra C KN parcelné číslo 398/2, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, 400/2, 400/3, 400/4, 400/5 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 494 na parcelách číslo 400/3 a 400/4 a hospodárske budovy na parcelách číslo 399/3, 399/4 a 400/5 zapísané do súpisu oddelenej podstaty úpadcu v súlade s ustanovením § 78 ods. 10 zákona č. 7/2005 Z.z. - P112/2021 - č.z. 125/2022

Iné údaje:

Geom. plán č. 15/2006-GEOS

Žiadosť o zápis geometrického plánu zo dňa 17.02.2016 - R 53/16.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.:

746.700,- € (slovom: *sedemstoštyridsaťšesttisíc sedemsto eur*)

znalecký posudok č.: 65/2022 zo dňa 21.11.2022

vypracoval: Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: **598.000,- €** (slovom: *päťstodevät'desiatosemtisíc eur*)

Minimálne prihodenie: **500,- €** (slovom: *päťsto eur*)

Dražobná zábezpeka: **40.000,- €** (slovom: *štyridsaťtisíc eur*)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5091922** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **22.05.2023 o 15:00 hod.**
2. Termín: **01.06.2023 o 15:00 hod.**

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 494 v k.ú. Diakovce, obec Diakovce. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie: V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Žiline dňa 16.05.2023

Mgr. Filip Ďurajda, správca