

X033208

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr019/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 1Í / kongresová miestnosť naprízemí, Trnava.	
D.	Čas konania dražby	10,02hod	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č.3927, okresným úradom Galanta- katastrálny odbor, okres Galanta' obec Sered' , kat' územie Sered'a to: - bytč. 16'na4.p.,vchod17,vBytovomdomes.č.3058'naul.A.Hlinkuna pa'c.reg. ',C"č. 16717 anaparc.reg. „C" č' 16715 - Bytový dom ; - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 27811 0 000-in Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku' plynovú prípojku' spevnené plochy' parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
	Opis predmetu dražby		
Byt č'16' 4'poschodie, vchod č'17, obytný dom s'č'3058, k,ú Sered', obec Sered',okres Galanta Popis domu: Bytový dom sa nachádza V meste Sered'na ul'A.Hlinku, bol postavený v roku 1995, má 4 vchody orientačné číslo 16'17,18,19, dom má päť nadzemných podlaží,V prvom nadzemnom podlaží sú rôzne obchodné a prevádzkové priestory' vo vchodoch 'I 6 a 19 po jednom byte, v druhom až štvrtom sú v každom vchode dva bfi, piate nadzemné podlažie je podkrovné s dvomi bytmi vo vchode, spolu je vo vchodoch č.16 a č.19 po deviatich bytoch.Vo vchodoch č.17 a č.18 po ôsmich bytoch, celkom je v bytovom dome 34 bytov a 1 1 nebytových priestorov.Vo vchode nie je výťah, základy sú betónové s hydroizoláciou, steny sú vybudované kombináciou murovaním klasickým spôsobom ztehlového materiálu ačiasťočne z betónových prvkov' strecha je sedlová, krovdrevený, krytina škridlová, vnútorné omietky sú vápenné hladké, Vstupné dvere sú novšie plastové celopresklené so zabudovanými poštovými schránkami.Schodiskové okná sú zdvojené, schodisko je železobetónové, povrchy stupňov z brúseného betónu, podesty majú povrch prevažne z PVC, dom je napojený na všetky základné inžinierske siete. Popis bytu: Predmetom ohodnotenia je štvorizbový podkrovný byt č.16' nachádzajúci sa na najvyššom piatom nadzemnom podlaží/podľa LV 4,p,vo vchode č.'17. Byt dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne s loggiou, kúpeľne, WC,			

predsiene a chodby. Časť povalového priestoru prevažne nad predsieňou bola dodatočne stavebne ľahkými priečkami oddelená s prístupom z predsiene bytu cez novovyhotovený stropný otvor so skladacími kovovými schodmi' podbitie krovu je amatérsky vyhotovené drevenými doskami' Vstupné dvere sú drevené plné s priezorníkom, interiérové dvere sú prevažne drevené dyhované, okná sú pôvodne drevené zdvojené s interiérovými žalúziami, v šikmých stenách sú osadené strešné drevené výklopové okná, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z PVC, čiastočne z plávajúcej podlahoviny, inde z keramickej dlažby' V kuchyni je novšia kuchynská linka s nerezovým drezom a nástennou vodovodnou pákovou batériou, inštalovaný je kombinovaný sporák s plynovými horákmi a elektrickou pečiacou rúrou typ Gorenje s odsávačom pár typ Mora, časti stien medzi pracovnými doskami s nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložené vaňa a novšie umývadlo v toaletnej skrínke, batérie sú pákové' inštalovaný je podstropný pôvodný elektrický infražiarič, v miestnosti WC je kombizáchod, steny kúpeľne a WC sú po strop obložené keramickým obkladom' kúrenie je ústredné diaľkové, radiátory plechové panelové, v kuchyni je liatinový rebrovitý radiátor, ohrev vody z diaľkového zdroja, zavedený je plyn, vodomery na teplú a studenú vodu spolu s plynomerom sú inštalované v inštaláčnej šachte s prístupom z WC, elektrometer je v plechovej skrinke umiestnenej na chodbe mimo bytu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Technický stav bytu zodpovedá veku pri čiastočne zanedbanej údržbe. Podlahová plocha bytu je 89'93 m².

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ľarchy LV č:3927

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 z.k.c.15111995 z. z. a z.k.c'18211993 z' z. k

parc.c.1' 6715'1' 6717 v prospech vlastníkov nebytových priestorov vedených na LV c'3927

_ k bytu c.16117IIY z3567log - Stavebné bytové družstvo Sered', IOo: 30 997 755 - Žiadosť c' NP/09/498 z

12.10'2009, doplnené Žiadosťou c. NP/1 11398z21 '6.2011 o zápis záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 z. k. c. 1B2193 Z. z. - c. z' 92011'1 X1 6/15 - oU-GA-Ko - Rozhodnutie zo dňa 1.2.2015 - c. z.307115

- k bytu c. 16117IIV z1896114- EÚ. Bratislava, súdny exekútor JUDr'Zuzana Borárosová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadeného exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. EX 191/2011' zo dňa 14.4.2014v prospech oprávneného- Všeobecná zdravotná poisťovňa, pobočka Galanta, ICo: 35 937 874 - c. z' 545114

_ Na byt c' 16117IIY z514412014 - E. Galanta - JUDr. Jozef Kapronczai - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného pr.Va c. Ex 178712013-1' 6 z 26.9. 201' 4 v prospech opr. Sociálna poisťovňa' pob. Galanta - c.2161512014_ k bytu c. 16117IIY Z2195116 _ Mesto Sered'- Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 36921512016 z 10.3'2016,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c. z' 596/1 6

_ k bytu c. 16117IIY Z 4257117 _ Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 2016418977 12017 z 23.8.2017,zákaznakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c' z.1440117

- k bytu c.16117IIY :Z119212018 _ E. Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného pr.va c.343 EX 39/18 zo dňa 15'3.201' 8, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, ICo: 35937874, - c.2.422 12018

_ k bytu c. 16117IIV z1774118 _ Mesto Sered'- Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 404012018 z 13'3.2018' zákaz nakladať s predmetom záložného pr.va bez súhlasu správcu dane- c. z' 612118

- k bytu c. 16117IIV z 4181118 _ Mesto Sered' _ Rozhodnutie o zriadení záložného pr'va c.201921331612018 z 22.B.201B, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c' z' 146711B

_ k bytu c.16117IIY:z181gl2o19 _ E. Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného právac.343 EX 140/19 zodna17.4.201 9, oprávnený.:Všeobecná. zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, ICo: 35937874 - c.2.56912019

_ k bytu c. 16117IIY z2297119 - E. Trnava, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 343EX 341 118 z 1 5'5.201 9 v prospech oprávneného - Slovenská advokátska komora, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, ICo: 30 795 141 - c. z.715119

_ k bytu c.16117IIY'z2g8gl2o1g _ E. Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa - exekučný. príkaz na zriadenie exekučného záložného pr.Va c.343EX 236/1 9 zo dňa 20.6.2019, oprávnený.: Mgr. Adriana Kohutovičová, Námestie Slobody 2314, 926 01 Sered' , nar. 6.9.1 973 - c. z. 92812019

- k bytu c. 16117IIY z7653120 - Mesto Sered'- Rozhodnutie o zriadení záložného pr'Va c. 2538812020 z 21.10.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z. 1732120

- k bytu c. 16117IIV z 3106121 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 820212021 z 10.3.2021

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z.976121

Poznámky:

-k bytu c' 16/17/IV PI 408/14 - EU' Dunajská Streda, súdny exekútor Mgr' Zuzana Bitter - Upovedomenie o

spôsob vykonania exekúcie predajom nehnuteľností c' EX 80/13 z 3.6.2014 v prospech oprávneného - Slovenská advokátska komora, Bratislava, ICo: 30 795 141 - c. z.984/14

- k bytu c' 16/17/IV P1 409/14 - EU. Dunajská Streda' súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností c. EX 503/1 z 3.6.2014 v prospech oprávneného - Slovenská advokátska komora, Bratislava, ICo: 30 795 141 - c' z' 985/14

- k bytu c. 16/17/IV P1 173/16 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 3692/5/2016 z 10.3.2016, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c' z' 597/16

- k bytu c. 16/17/IV P1 419/17 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c' 20164/8977/2017 z 23.8.2017, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z. 1439/17

- k bytu c' 16/17/IV P1 166/18 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c' 4040/2018 z 13.3.2018 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c. z. 613/18

- k bytu c. 16/17/IV P2 193/18 - EX-FIN Slovakia, s.r.o., Trenčín, ICo: 47 631 198 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva z 29.6.2018 záložným veriteľom Stavebné bytové družstvo Sered', formou dobrovoľnej dražby - c. z.1028/18

- k bytu c. 16/17/IV P1 344/18 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c'20192/3316/2018 z 22.8.2018, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z' 1466/18

- k bytu c. 16/17/IV P2 300/18 - EX-FIN Slovakia s.r.o., Trenčín, ICo:47 631 198 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe c. DD/021sEB/2018 z 23.10.2018 - 1. kolo dražby - c. z. 1695/18

- k bytu c' 16/17/IV P1 513/20 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c' 25388/2020 z 21.10.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z. 1731/20

- k bytu c' 16/17/IV P 423/21 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 8202/2021 z 10.3.2021, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z' 977/21

- k bytu č' 16/17/tV P 813/22 - Aukčný Dom, s.r.o., Hlohovec, IČo: 36 253 073 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 21.11.2022, formou dobrovoľnej dražby navrhovateľ: Stavebné bytové družstvo Sered', IČo: 30 997 755 - č.z. 2075/22

- k bytu c' 16/17/IV P 243/23 - Aukčný dom, s.r.o., Hlohovec, ICo: 36 253 073 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDR 019/2022 z 22.3.2023, 1. kolo dražby, / navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v zast. Stavebné bytové družstvo Sered', ICo: 30 997 755 / - c.z. 531/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 312023 vypracovaný znalcom Ing.oto PISOŇ zo dňa 29.01.2023 na sumu 86700,00 € (slovom osemdesiatšesťtisíc sedemsto eur)'		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	78100 eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		