

**K027850**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fedorčák Marcel  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sečovská ulica 214 / 11, 076 64 Zemplínska Teplica  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.09.1974  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nataša Kučerová  
 Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice  
 Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/18/2023 S996  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I  
 Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/18/2023  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie v zmysle § 167n Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.**

Správca podstaty dlžníka – **Marcel Fedorčák**, narodený: 08.09.1974, bytom: Sečovská ulica 214/11, 076 64 Zemplínska Teplica, podnik. pod obchodným menom: **Marcel Fedorčák**, s miestom podnikania: Sečovská ulica 214/11, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO: 46701656, Slovenská republika, (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167n ZKR vyhlasuje 2.kolo ponukového konania na predaj pohľadávok a iných majetkových hodnôt tvoriaceho všeobecnú podstatu (zverejnené v OV 81/2023 dňa 27.04.2023) za najvyššiu cenu.

Predmet ponukového konania súbor majetku – uvedený pod por. č. 3 - 5:

| Typ majetku        | Podstata           | Názov                          | Súpisová hodnota [EUR] | Výťažok speňaženia [EUR] | zo | Stav | Majetok tretej osoby | Zabezpečenie |
|--------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|----|------|----------------------|--------------|
| Cenný papier       | Všeobecná podstata | Podielové listy: Eko o.p.f.    | 2.90                   |                          |    |      |                      | Nie          |
| Cenný papier       | Všeobecná podstata | Fond stabilných výnosov o.p.f. | 97.12                  |                          |    |      |                      | Nie          |
| Peňažná pohľadávka | Všeobecná podstata | Nevyplatený výnos o.p.f.       | 2.42                   |                          |    |      |                      | Nie          |

*Poznámka: údaje k predmetu ponukového konania uvedené v oznámení 365.invest. správ. spol., a. s. zo dňa 18.04.2023 zverejnené v registri úpadcov*

Bližšie informácie o predmetoch ponukového konania poskytne správca na emailovej adrese: [natasa.kucerova@gmail.com](mailto:natasa.kucerova@gmail.com).

Podmienky ponukového konania:

- Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (Správca – Kučerová Nataša, JUDr. - číslo schránky: E0006172304) alebo poštou v zalepenej obálke, výnimočne po predchádzajúcom dohovore na termíne doručenia aj osobne do podateľne správcu, opatrenej výrazným označením z dôvodu obmedzenia vstupu do priestorov kancelárie správcu podstaty JUDr. Nataša Kučerová, Mlynárska č. 15, 040 01 Košice, opatrenej výrazným označením „**KONKURZ č. k.: 43OdK/18/2023 Fedorčák – ZÁVÄZNÁ PONUKA/iné majetkové hodnoty**“
- Lehota na predkladanie ponúk je **10 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky sa považujú za doručené v lehote 10 kalendárnych dní ak budú doručené najneskôr do 13:00 hodiny posledného dňa na predkladanie ponúk.**
- Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:
  - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
  - musí byť vyhotovená v písomnej forme,
  - musí obsahovať presné označenie záujemcu:
    - pri fyzickej osobe- nepodnikateľ - meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu

- totožnosti,
- ii. pri fyzickej osobe- podnikateľ- meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
  - iii. pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby,
- d. musí obsahovať označenie predmetu, na ktorý sa ponuka vzťahuje,
  - e. musí obsahovať ponuku kúpnej ceny v eurách,
  - f. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
  - g. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcom neuzavrel,
  - h. musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohu na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. **Záloha na ponúkanú výšku kúpnej ceny v sume 100% musí byť pripísaná v prospech účtu** Dlžníka vedený v **Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK22 0900 0000 0051 5081 5910** , variabilný symbol: 43OdK/18/2023 najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 13:00 hodiny.
4. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť (v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami vrátane neprimeranej nízkej ponúknutej sumy) a to aj bez uvedenia dôvodu.
  5. Ak sa predmet ponuky nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o neho prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
  6. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 50% zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty úpadcu.
  7. Úspešný záujemca si prevezme predmet speňažovania v takom stave, v akom sa momentálne nachádza. Správca nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmetnej veci.
  8. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania.
  9. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.
  10. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do siedmich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
  11. V lehote päť pracovných dní od vyhodnotenia ponúk vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
  12. V lehote do 15 tich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na uplatnenie si práva oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty §167r ZKR správca predloží úspešnému záujemcovi kúpnu zmluvu a tento je v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu zmluvy uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

V Košiciach, dňa 15.05.2023

Správca JUDr. Nataša Kučerová