

K027803

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Petrus Michal
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jakubany 104, 065 12 Jakubany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.06.1968
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Katarína Duláková
 Sídlo správcu: Okružná 1885/103, 064 01 Stará Ľubovňa
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/52/2023 S1955
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/52/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 09.03.2023, sp. zn. 7OdK/52/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Michal Petrus, nar. 27.06.1968, trvale bytom 065 12 Jakubany 104, podnikajúci pod obchodným menom Michal Petrus, s miestom podnikania 065 12 Jakubany 104, IČO: 41 146 051. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu ustanovený JUDr. Katarína Duláková, správca so sídlom kancelárie Okružná 1885/103, 064 01 Stará Ľubovňa, zn. správcu: S1955.

JUDr. Katarína Duláková, správca, sídlo: Okružná 1885/103, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika, IČO: 52644782, zapísaný v Zozname správcov Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky, značka správcu: S 1955 (ďalej len ako: „správca“ alebo „vyhlasovateľ“), ako správca dlžníka: Michal Petrus, nar. 27.06.1968, trvale bytom 065 12 Jakubany 104, podnikajúci pod obchodným menom Michal Petrus, s miestom podnikania 065 12 Jakubany 104, IČO: 41 146 051 (ďalej len ako: „Dlžník“) sp. zn. konania: 7OdK/52/2023, konanie vedené pred Okresným súdom Prešov **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku zapísaného do súpisu majetku podstát (všeobecná podstata) v podielovom vlastníctve dlžníka.**

Nehnutelný majetok bol zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku pod č. 091/2023 zo dňa 15.05.2023.

Presná špecifikácia predmetu predaja:

Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Druh pozemku	Výmera [m2]	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spolu vlastnícky podiel dlžníka
Parcely registra „E“	0,1	Orná pôda	498	Jakubany	Jakubany	3876	1670/1	1/1440
Parcely registra „E“	0,3	Orná pôda	1693	Jakubany	Jakubany	3876	1670/2	1/1440
Parcely registra „E“	0,5	Orná pôda	3861	Jakubany	Jakubany	3876	4598	1/1440
Parcely registra „E“	0,2	Orná pôda	1129	Jakubany	Jakubany	3876	6349	1/1440
Parcely registra „E“	0,2	Orná pôda	1358	Jakubany	Jakubany	3876	11613	1/1440
Parcely registra „E“	0,3	Orná pôda	2298	Jakubany	Jakubany	3876	11615	1/1440
Parcely registra „E“	0,05	Orná pôda	349	Jakubany	Jakubany	3884	1690	1/1440
Parcely registra „E“	1,5	Orná pôda	357	Jakubany	Jakubany	3989	2082/1	1/48
Parcely registra „E“	5,2	Orná pôda	1250	Jakubany	Jakubany	3989	2084	1/48
Parcely registra „E“	30	Orná pôda	747	Jakubany	Jakubany	4012	2161	1/24
Parcely registra „E“	0,5	Orná pôda	378	Jakubany	Jakubany	4222	3472	1/144
Parcely registra „E“	1,2	Orná pôda	879	Jakubany	Jakubany	4222	8738	1/144
Parcely registra „E“	0,7	Orná pôda	567	Jakubany	Jakubany	4222	8739	1/144
Parcely registra „E“	1,5	Orná pôda	1142	Jakubany	Jakubany	4222	8740	1/144

Parcely registra „E“	0,2	Orná pôda	1192	Jakubany	Jakubany	4278	3443	1/1440
Parcely registra „E“	0,04	Orná pôda	322	Jakubany	Jakubany	4278	3444	1/1440
Parcely registra „E“	0,15	Orná pôda	1075	Jakubany	Jakubany	4278	10324	1/1440
Parcely registra „E“	0,16	Orná pôda	1174	Jakubany	Jakubany	4278	10325	1/1440
Parcely registra „E“	0,13	Orná pôda	931	Jakubany	Jakubany	4278	10751	1/1440
Parcely registra „E“	0,17	Orná pôda	1224	Jakubany	Jakubany	4278	10914	1/1440
Parcely registra „E“	0,16	Orná pôda	1123	Jakubany	Jakubany	4278	11600	1/1440
Parcely registra „E“	0,16	Orná pôda	1145	Jakubany	Jakubany	4278	11609	1/1440
Parcely registra „E“	0,09	Trvalé trávne porasty	674	Jakubany	Jakubany	4278	11610	1/1440
Parcely registra „E“	0,02	Orná pôda	139	Jakubany	Jakubany	4408	4527/2	1/1440
Parcely registra „E“	0,1	Orná pôda	732	Jakubany	Jakubany	4408	4533	1/1440
Parcely registra „E“	0,1	Orná pôda	49	Jakubany	Jakubany	4408	5459	1/1440
Parcely registra „E“	0,2	Orná pôda	1575	Jakubany	Jakubany	4408	6010	1/1440
Parcely registra „E“	0,1	Orná pôda	193	Jakubany	Jakubany	4408	7204/2	1/1440
Parcely registra „E“	1	Orná pôda	6118	Jakubany	Jakubany	4408	7205	1/1440
Parcely registra „E“	1,2	Trvalé trávne porasty	8394	Jakubany	Jakubany	4408	12069	1/1440
Parcely registra „E“	0,7	Orná pôda	1961	Jakubany	Jakubany	5270	9540	1/2880
Parcely registra „E“	0,2	Orná pôda	2323	Jakubany	Jakubany	5270	9541	1/2880
Parcely registra „E“	0,2	Orná pôda	575	Jakubany	Jakubany	5270	9543	1/2880
Parcely registra „E“	0,1	Orná pôda	670	Jakubany	Jakubany	5331	9821	3/4320
Parcely registra „E“	1,5	Orná pôda	1038	Jakubany	Jakubany	6107	3128	1/144
Parcely registra „E“	6,5	Orná pôda	4797	Jakubany	Jakubany	6107	3420	1/144
Parcely registra „E“	2	Orná pôda	956	Jakubany	Jakubany	6365	1447	1/96
Parcely registra „E“	6,5	Orná pôda	3063	Jakubany	Jakubany	6365	1739	1/96
Parcely registra „E“	30	Orná pôda	14101	Jakubany	Jakubany	6365	2194/100	1.96
Parcely registra „E“	9	Trvalé trávne porasty	4390	Jakubany	Jakubany	6365	2195	1/96
Parcely registra „E“	0,1	Lesné pozemky	66	Jakubany	Jakubany	6366	2194/101	1/96
Parcely registra „E“	0,1	Lesné pozemky	32	Jakubany	Jakubany	6366	2194/102	1/96
Parcely registra „E“	0,1	Lesné pozemky	21	Jakubany	Jakubany	6366	2194/103	1/96
Parcely registra „E“	0,3	Lesné pozemky	151	Jakubany	Jakubany	6366	2194/104	1/96
Parcely registra „E“	0,1	Lesné pozemky	56	Jakubany	Jakubany	6366	2194/105	1/96
Parcely registra „E“	0,1	Orná pôda	5	Jakubany	Jakubany	7986	4993/1	9/864
Parcely registra „E“	0,5	Trvalé trávne porasty	127	Šambron	Šambron	667	2194	3/288
Parcely registra „E“	0,1	Orná pôda	86	Šambron	Šambron	705	11609	3/4320

Uvedený nehnuteľný majetok sa predáva ako súbor nehnuteľností. Nie je možné predložiť ponuku len na jednotlivú časť súpisu všeobecnej podstaty resp. viac častí.

Podmienky ponukového konania:

1. Do ponukového konania sa môže zapojiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu bez obmedzenia. Záujemca musí byť spôsobilý byť predmetom zodpovednostných vzťahov za porušenie právnych povinností. Splnenie podmienok podľa tohto odseku sa posudzuje vždy v súlade s príslušným rozhodným právom, ktorým je právny poriadok Slovenskej republiky.

2. Súťažnú ponuku možno predložiť najneskôr 10 dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Prvý deň 10 dňovej lehoty začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. V prípade, že posledný deň na predkladanie cenových ponúk prípadne na víkend, štátny sviatok či iný deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší pracovný deň.

2. Súťažné ponuky je možné predkladať do 14:00 hod. posledného dňa lehoty na predkladanie súťažných ponúk na adrese správcu: JUDr. Katarína Duláková, Okružná 103, 064 01 Stará Ľubovňa v neporušenej zalepenej obálke s výrazným označením „Ponukové konanie - 7OdK/52/2023,“ neotvárať“, prípadne do elektronickej schránky správcu: číslo schránky: E0006999592, IČO schránky: 48485357, SUFFIX: 00652.

3. Každý záujemca je povinný zložiť v prospech bankového účtu č. SK3409000000005163216271 vedený v SLSP, a.s. zálohu vo výške 100% ponúknuťej kúpnej ceny a ako variabilný symbol uviesť číslo konkurzného konania 522023. Záujemca je povinný k ponuke priložiť doklad o úhrade tejto čiastky. Záloha vo výške 100% ponúknuťej ceny musí byť pripísaná v lehote na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je podmienkou platnej účasti záujemcu v ponukovom konaní.

4. Záujemca predkladá súťažnú ponuku, ktorá musí obsahovať:

a. označenie predmetu kúpy;

b. výšku navrhovanej kúpnej ceny;

c. identifikačné údaje záujemcu :

· právnická osoba – totožnosť preukazuje výpisom z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace,

· fyzická osoby – podnikateľ - fotokópiu živnostenského listu, alebo iným dokladom preukazujúcim podnikateľskú činnosť nie starším ako 3 mesiace,

· fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a číslo OP);

d. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy vo výške ponúkanej kúpnej ceny v prospech účtu úpadcu

- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

e. uvedenie čísla účtu, kam bude neúspešným záujemcom vrátená nimi zložená záloha

f. prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania, do ktorého predložil súťažnú ponuku;

g. ponuka musí byť riadne podpísaná oprávnenými osobami

5. Otváranie ponúk uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

6. Správca si vyhradzuje právo meniť podmienky ponukového konania a právo ponukové konanie zrušiť. Správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť, ak by bola cena neprimerane nízka, ako aj odmietnuť všetky ponuky (návrhy).

7. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva.

8. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu.

9. Všetky náklady spojené s kúpou nehnuteľných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Ďalšie informácie ohľadne ponukového konania je možné získať na tel. č. +421948049187 alebo e-mailom : salanova.katarina@gmail.com

JUDr. Katarína Duláková

Správca