

K027765

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kvaková Alica
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kukučínova 781/26, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.05.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Rybár
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 4K/5/2016 S1709
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4K/5/2016
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

NÁVRH KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

(prepracované znenie)

(zostavený podľa § 101 zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení predpisov účinných ku dňu 29.02.2016)

Úpadca: Alica Kvaková, nar. 21.05.1967, trvale bytom F. Švantnera 1209/4, 974 01 Banská Bystrica (v čase podania návrhu na vyhlásenie konkurzu Kukučínova 781/26, 965 01 Žiar nad Hronom)

Správca: JUDr. Juraj Rybár, so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1709

Zn. správcovského spisu: 4K/5/2016 S1709

Zn. súdneho spisu: 4K/5/2016

Dátum vyhotovenia: 10.05.2023

I.

Všeobecná časť návrhu rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty**I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 08.04.2016, sp. zn. 4K/5/2016 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 72/2016 zo dňa 15.04.2016 súd vyhlásil majetok úpadcu Alica Kvaková, nar. 21.05.1967, trvale bytom F. Švantnera 1209/4, 974 01 Banská Bystrica (v čase podania návrhu na vyhlásenie konkurzu Kukučínova 781/26, 965 01 Žiar nad Hronom) (ďalej len „**Úpadca**“) vyhlásený konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený JUDr. Dušan Paulík, so sídlom Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1239 (ďalej len „**Predchádzajúci správca**“).

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 09.09.2016, sp. zn. 4K/5/2016 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 178/2016 zo dňa 16.09.2016 súd odvolal Predchádzajúceho správcu z funkcie správcu Úpadcu a do funkcie správcu ustanovil JUDr. Juraja Rybára, so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1709 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 101 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov účinných ku dňu podania návrhu na vyhlásenie konkurzu, t.j. ku dňu 29.02.2016 (ďalej len „**ZKR**“)

Po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, ukončení všetkých sporov o určení pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu, správca bezodkladne pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku (ďalej len „konečný rozvrh výťažku“). Na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru.“

V zmysle § 95 ods. 1 ZKR „Nezabezpečené pohľadávky sa v zistenom rozsahu uspokoja z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate. Ak nie je možné uspokojiť nezabezpečené pohľadávky v celom rozsahu, uspokoja sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky.“

V zmysle § 96 ods. 1 ZKR „Prihlásené pohľadávky uspokojuje správca na základe rozvrhu. Nezabezpečené pohľadávky uspokojí na základe rozvrhu zo všeobecnej podstaty; zabezpečenú pohľadávku uspokojí na základe rozvrhu z oddelenej podstaty. V rozvrhu nie je možné priznať veriteľovi viac, ako si uplatnil v prihláške.“

V zmysle § 96 ods. 2 ZKR „Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku.“

V zmysle § 96 ods. 3 ZKR „Veriteľský výbor, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačíve namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietka musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačíve a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.“

V zmysle § 96 ods. 5 ZKR „Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschváli, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu.“

V zmysle § 98 ods. 1 ZKR „Rozvrh zo všeobecnej podstaty správca zostaví bez zbytočného odkladu po speňažení majetku všeobecnej podstaty; výťažky, ktoré majú byť podľa rozvrhu vydané na sporné pohľadávky, správca uschová.“

V zmysle § 107 ods. 2 ZKR „V malom konkurze volí schôdza veriteľov namiesto veriteľského výboru jedného zástupcu veriteľov.“

V zmysle § 49 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“) „Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“

I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

Dňa 16.04.2016 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 08.04.2016, sp. zn. 4K/5/2016 v Obchodnom vestníku č. 72/2016 zo dňa 15.04.2016 vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu bol ustanovený Predchádzajúci správca.

Dňa 05.05.2016 boli do kancelárie Predchádzajúceho správcu doručené dve prihlášky zabezpečených pohľadávok veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „**Slovenská sporiteľňa, a.s.**“ alebo aj „**Zabezpečený veriteľ**“). Prihláškou č. 1 si Zabezpečený veriteľ prihlásil zabezpečenú pohľadávku v celkovej výške 162.844,06 EUR (ďalej len „**Pohľadávka 1**“) a prihláškou č. 2 si Zabezpečený veriteľ prihlásil zabezpečenú pohľadávku v celkovej výške 40.790,96 EUR (ďalej len „**Pohľadávka 2**“).

K Pohľadávke 1 a Pohľadávke 2 si Zabezpečený veriteľ prihlásil dve zabezpečovacie práva v podobe záložného práva, pričom ako predmet zabezpečenia si Zabezpečený veriteľ prihlásil:

- a. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 58 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, a to:

Stavby:

Popis	Parcelné číslo	Súpisné číslo
Garáž č. 1232	817/3	2833
Rodinný dom	817/2	781
Letná kuchyňa	817/4	2834

(ďalej len „**Stavby**“),

Pozemky parcely registra „C“:

Druh	Výmera v m ²	Parcelné číslo
Zastavaná plocha a nádvorie	379	817/1
Zastavaná plocha a nádvorie	117	817/2
Zastavaná plocha a nádvorie	27	817/3
Zastavaná plocha a nádvorie	34	817/4
Záhrada	160	818

(ďalej len „**Pozemky**“)

(Stavby a Pozemky ďalej spolu len ako „**Nehnuteľnosť 1**“),

- b. nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2444 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, a to byt č. 5, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu so súpisným č. 434, postaveného na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 457, vchod č. 26, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6245/79357 v pomere k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným č. 434, ako aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6245/79357 v pomere k celku k pozemku parcely registra „C“ parc. č. 457 o výmere 362 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Nehnuteľnosť 2**“).

Pohľadávka 1 a Pohľadávka 2 Zabezpečeného veriteľa boli Predchádzajúcim správcom zistené v celom prihlásenom rozsahu.

Dňa 15.07.2016 sa v zmysle zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 109/2016 zo dňa 07.06.2016 konala prvá schôdza veriteľov, na ktorej sa zúčastnil Zabezpečený veriteľ, oprávnený na schôdzi veriteľov hlasovať. Prvá schôdza veriteľov bola preto v zmysle § 35 ods. 3 ZKR uznášaniaschopná, pričom na tejto schôdzi došlo k prijatiu uznesenia o výmene Predchádzajúceho správcu za Správca. Na prvej schôdzi veriteľov nebol zvolený zástupca veriteľov, preto funkciu zástupcu veriteľov vykonáva Okresný súd Banská Bystrica, ako konkurzný súd.

Dňa 17.09.2016 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 09.09.2016, sp. zn. 4K/5/2016 v Obchodnom vestníku č. 178/2016 zo dňa 16.09.2016 odvolaný Predchádzajúci správca a do funkcie správcu Úpadcu bol ustanovený Správca.

Dňa 16.08.2016 bola do kancelárie Predchádzajúceho správcu doručená prihláška zabezpečenej pohľadávky veriteľa Stavebné bytové družstvo, so sídlom Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192 (ďalej len „**Stavebné bytové družstvo**“) v celkovej výške 30,83 EUR. Veriteľ Stavebné bytové družstvo si zároveň prihlásil aj zabezpečovacie právo v podobe záložného práva, pričom ako predmet zabezpečenia svojej pohľadávky si prihlásil Nehnuteľnosť 2. Po prevzatí správcovského spisu Správca poprel prihlásenú zabezpečenú pohľadávku Stavebného bytového družstva čo do zabezpečenia zabezpečovacím právom, z dôvodu že s poukazom na § 28 ods. 4 ZKR márnym uplynutím 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok dňa 16.08.2016 priamo zo zákona zaniklo záložné právo, ktoré zabezpečovalo pohľadávku veriteľa Stavebné bytové družstvo.

V čase doručenia prihlášok Zabezpečeného veriteľa bola Nehnuteľnosť 1 zapísaná na liste vlastníctva ako majetok patriaci do bezpodielového spoluvlastníctva Úpadkyne a jej manželka Ing. Františka Kvaka, nar.: 01.08.1960, trvale bytom Kukučínova 781/26, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „**Ing. František Kvak**“). Nehnuteľnosť 2 bola v tomto čase na liste vlastníctva zapísaná ako majetok patriaci do výlučného vlastníctva Úpadcu. Následne bolo zistené, že aj Nehnuteľnosť 2 patrí do bezpodielového spoluvlastníctva Úpadcu a Ing. Františka Kvaka.

Správca v tejto súvislosti uvádza, že na majetok Ing. Františka Kvaka bol Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 22.03.2016, sp. zn. 2K/12/2016, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 60/2016 zo dňa 30.03.2016 vyhlásený konkurz.

Nehnuteľnosť 1 a rovnako aj Nehnuteľnosť 2 boli zapísané do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa ako majetok patriaci do bezpodielového spoluvlastníctva Úpadcu a Ing. Františka Kvaka. Súpis oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 117/2016 zo dňa 17.06.2016.

Správca ďalej uvádza, že z dokladov, ktoré mu boli predložené zistil, že bezpodielové spoluvlastníctvo Úpadcu a Ing. Františka Kvaka bolo zrušené pred vyhlásením konkurzu na majetok Úpadcu, avšak do vyhlásenia konkurzu nedošlo k jeho vyporiadaniu. S poukazom na ust. § 53 ods. 1 ZKR bolo preto potrebné vyporiadať zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo Úpadkyne a Ing. Františka Kvaka.

Konanie o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva Úpadcu a Ing. Františka Kvaka bolo vedené na Okresnom súde Žiar nad Hronom pod sp. zn. 23Pc/4/2017. Súdne konanie bolo skončené schválením súdneho zmiernu, v zmysle ktorého súd prikázal Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2 do podielového spoluvlastníctva Úpadcu a Ing. Františka Kvaka, a to každému o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku.

Správca následne aktualizoval súpis oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu Úpadcu k Nehnuteľnosti 1 a k Nehnuteľnosti 2, a tiež v rozsahu súpisovej hodnoty zapísaných súpisových zložiek. Aktualizácia súpisu oddelenej podstaty bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 231/2018 zo dňa 30.11.2018.

Žiadosťou správcu o uloženie záväzného pokynu zo dňa 22.11.2018 Správca spolu so správcom Ing. Františka Kvaka požiadali Zabezpečeného veriteľa ako príslušný orgán vo vzťahu k speňažovaniu Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 o uloženie záväzného pokynu ako postupovať pri ich speňažovaní. Zabezpečený veriteľ ako príslušný orgán uložil Správcovi dňa 11.12.2018 záväzný pokyn, na základe ktorého bol Správca oprávnený speňažiť spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 postupom podľa § 92 ods. 1 písm. b) ZKR v spojení s § 92 ods. 6 ZKR tak, že Správca spolu so správcom Ing. Františka Kvaka poveria zorganizovaním dražby Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 dražobníka.

Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti 1 bola určená Znaleckým posudkom č. 33/2018 zo dňa 10.03.2019 (ďalej len „**Znalecký posudok 1**“) vyhotoveným Ing. Igorom Klačkom, s miestom výkonu činnosti Nešporova 1015/18, 927 01 Šaľa, znalcom zapísaným v zozname znalcov pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Statika stavieb a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914410 (ďalej len „**Znalec**“). Znalec určil všeobecnú hodnotu Nehnuteľnosti 1 na sumu vo výške 152.000,- EUR.

Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti 2 bola určená Znaleckým posudkom č. 34/2019 zo dňa 10.03.2019 (ďalej len „**Znalecký posudok 2**“) vyhotoveným Znalcom. Znalec určil všeobecnú hodnotu Nehnuteľnosti 2 na sumu vo výške 21.500,- EUR.

Po splnení zákonných podmienok sa dňa 23.05.2019 o 11.00 hod. konalo prvé kolo dražby Nehnuteľnosti 1, keď najnižšie podanie pre toto kolo dražby bolo 100% všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti 1 určenej Znaleckým posudkom 1 (152.000,- EUR) s možnosťou zníženia najnižšieho podania na 90% všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti 1 určenej Znaleckým posudkom 1 (136.800,- EUR). Správca uvádza, že prvé kolo dražby Nehnuteľnosti 1 bolo úspešné, keď bol udelený príklep a vydražiteľ Hugo reality s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 48 133 825, ktorý v zákonom stanovenej lehote zároveň doplatil cenu dosiahnutú vydražením. **Dražbou Nehnuteľnosti 1 bol dosiahnutý výťažok vo výške 162.400,- EUR.**

Dňa 23.05.2019 o 10.00 hod. sa po splnení zákonných podmienok konalo prvé kolo dražby Nehnuteľnosti 2, keď najnižšie podanie pre toto kolo dražby bolo 100% všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti 2 určenej Znaleckým posudkom 2 (21.500,- EUR) s možnosťou zníženia najnižšieho podania na 90% všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti 2 určenej Znaleckým posudkom 2 (19.350,- EUR). Správca uvádza, že prvé kolo dražby Nehnuteľnosti 2 bolo úspešné, keď bol udelený príklep a vydražiteľ Miroslav Beniak, trvale bytom Kosorín 168, 966 24 Kosorín doplatil cenu dosiahnutú vydražením. **Dražbou Nehnuteľnosti 2 bol dosiahnutý výťažok vo výške 41.100,- EUR.**

Správca ďalej uvádza, že do súpisu všeobecnej podstaty bol zapísaný nasledovný majetok Úpadcu:

Nehnuteľnosti:

Poradové číslo	Parcela registra	Druh	Výmera v m ²	Parcelné číslo	List vlastníctva	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu
7.	E	Orná pôda	3 284	415/1	1363	Lutila	1/15

8.	E	Orná pôda	958	415/2	1363	Lutila	1/15
9.	E	Lesný pozemok	2 648	1172	1794	Lutila	199/59280
10.	E	Orná pôda	3 545	652/2	1433	Lutila	3/24
11.	C	Ostatná plocha	3 174	133/1	2076	Lutila	1/2928
12.	C	Ostatná plocha	48	133/5	2076	Lutila	1/2928
13.	C	Zastavaná plocha a nádvorie	92	136/5	2076	Lutila	1/2928
14.	C	Zastavaná plocha a nádvorie	23	160/3	2076	Lutila	1/2928
15.	C	Záhrada	178	161	2076	Lutila	1/2928
16.	C	Záhrada	58	163/4	2076	Lutila	1/2928
17.	C	Záhrada	51	164/6	2076	Lutila	1/2928
18.	C	Záhrada	16	166/3	2076	Lutila	1/2928
19.	C	Ostatná plocha	914	439/5	2076	Lutila	1/2928
20.	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1 453	837/3	2076	Lutila	1/2928
21.	C	Lesný pozemok	2 112	942/40	2076	Lutila	1/2928
22.	C	Ostatná plocha	399	942/41	2076	Lutila	1/2928
23.	C	Ostatná plocha	279	942/42	2076	Lutila	1/2928
24.	C	Ostatná plocha	71	942/43	2076	Lutila	1/2928
25.	C	Ostatná plocha	399	942/44	2076	Lutila	1/2928
26.	C	Záhrada	175	261/3	2108	Lutila	900/2635200
27.	C	Ostatná plocha	1 296	266/4	2108	Lutila	900/2635200
28.	C	Lesný pozemok	2 833	942/1	2108	Lutila	900/2635200
29.	C	Ostatná plocha	44	942/12	2108	Lutila	900/2635200
30.	C	Ostatná plocha	360	942/46	2108	Lutila	900/2635200
31.	C	Ostatná plocha	89	942/47	2108	Lutila	900/2635200
32.	C	Ostatná plocha	25	942/48	2108	Lutila	900/2635200
33.	C	Ostatná plocha	494	942/49	2108	Lutila	900/2635200
34.	C	Ostatná plocha	122	942/50	2108	Lutila	900/2635200
35.	C	Lesný pozemok	2	942/51	2108	Lutila	900/2635200
36.	C	Ostatná plocha	635	943/1	2108	Lutila	900/2635200
37.	C	Ostatná plocha	2 072	943/2	2108	Lutila	900/2635200
38.	C	Ostatná plocha	1 661	943/12	2108	Lutila	900/2635200
39.	C	Ostatná plocha	508	943/23	2108	Lutila	900/2635200
40.	C	Ostatná plocha	49	943/24	2108	Lutila	900/2635200
41.	C	Ostatná plocha	214	943/27	2108	Lutila	900/2635200
42.	C	Orná pôda	9 858	1344	2371	Lutila	147/843662
43.	C	Trvalý trávny porast	89 819	1345	2371	Lutila	147/843662
44.	C	Trvalý trávny porast	23 430	1346	2371	Lutila	147/843662
45.	C	Ostatná plocha	214	1433	2371	Lutila	147/843662
46.	C	Ostatná plocha	10 790	2028	2371	Lutila	147/843662
47.	C	Ostatná plocha	13 099	2043	2371	Lutila	147/843662
48.	C	Trvalý trávny porast	24 461	2179	2371	Lutila	147/843662
49.	C	Trvalý trávny porast	76 255	2810	2371	Lutila	147/843662
50.	C	Trvalý trávny porast	9 313	2867	2371	Lutila	147/843662
51.	C	Ostatná plocha	1 382	2868	2371	Lutila	147/843662
52.	C	Trvalý trávny porast	10 919	2911	2371	Lutila	147/843662
53.	C	Lesný pozemok	18 317	2913	2371	Lutila	147/843662
54.	C	Ostatná plocha	1 247	2914	2371	Lutila	147/843662
55.	C	Trvalý trávny porast	13 433	2915	2371	Lutila	147/843662
56.	C	Ostatná plocha	1 202	2916	2371	Lutila	147/843662
57.	C	Trvalý trávny porast	136 066	2917	2371	Lutila	147/843662
58.	C	Ostatná plocha	448	3234	2371	Lutila	147/843662
59.	C	Ostatná plocha	14 605	3237	2371	Lutila	147/843662
60.	C	Ostatná plocha	4 171	3238	2371	Lutila	147/843662
61.	C	Trvalý trávny porast	102 112	3244	2371	Lutila	147/843662
62.	C	Trvalý trávny porast	74 402	3246	2371	Lutila	147/843662
63.	C	Ostatná plocha	14 573	3286	2371	Lutila	147/843662
64.	C	Ostatná plocha	15 904	3288	2371	Lutila	147/843662
65.	C	Trvalý trávny porast	2 596	3455	2371	Lutila	147/843662
66.	C	Ostatná plocha	1 569	3477	2371	Lutila	147/843662
67.	C	Trvalý trávny porast	4 576	3528	2371	Lutila	147/843662

68.	C	Lesný pozemok	44 578	3541	2371	Lutila	147/843662
69.	C	Trvalý trávny porast	10 166	3542	2371	Lutila	147/843662
70.	C	Trvalý trávny porast	8 902	3543	2371	Lutila	147/843662
71.	C	Lesný pozemok	16 680	3573	2371	Lutila	147/843662
72.	C	Lesný pozemok	7 938	3622	2371	Lutila	147/843662
73.	C	Lesný pozemok	933	3640	2371	Lutila	147/843662
74.	C	Lesný pozemok	19 299	3642	2371	Lutila	147/843662
75.	C	Lesný pozemok	26 096	3700	2371	Lutila	147/843662
76.	C	Lesný pozemok	29 483	3940	2371	Lutila	147/843662
77.	C	Trvalý trávny porast	1243	3948	2371	Lutila	147/843662
78.	C	Lesný pozemok	126 763	2912	2996	Lutila	4415/2208937
79.	C	Lesný pozemok	2 003 062	3249	2996	Lutila	4415/2208937
80.	C	Lesný pozemok	10 629	3263	2996	Lutila	4415/2208937
81.	C	Lesný pozemok	53 160	3265	2996	Lutila	4415/2208937
82.	C	Ostatná plocha	509	3266	2996	Lutila	4415/2208937
83.	C	Zastavaná plocha a nádvorie	38	3267	2996	Lutila	4415/2208937
84.	C	Lesný pozemok	390 987	3712	2382	Lutila	141/411718
85.	C	Trvalý trávny porast	26 376	3721	2382	Lutila	141/411718
86.	C	Ostatná plocha	2 934	3767	2382	Lutila	141/411718
87.	C	Ostatná plocha	4 075	3769	2382	Lutila	141/411718
88.	C	Trvalý trávny porast	1 890	944/305	2081	Lutila	1/2928
89.	C	Orná pôda	612	1652	2554	Lutila	1/1
90.	C	Trvalý trávny porast	1 264	1943	2554	Lutila	1/1
91.	C	Orná pôda	719	2339	2554	Lutila	1/1
92.	C	Trvalý trávny porast	552	2407	2554	Lutila	1/1
93.	C	Orná pôda	1 025	3069	2554	Lutila	1/1
94.	C	Trvalý trávny porast	1 910	3866	2554	Lutila	1/1
95.	E	Lesný pozemok	330	1172/1	1026	Slaská	199/59280

(nehnutelnosti pod por. č. 7 až 88 a 95 ďalej spolu aj ako „**Nehnutelnosti 3**“)

(nehnutelnosti pod por. č. 89 až 94 ďalej spolu aj ako „**Nehnutelnosti 4**“)

(Nehnutelnosti 3 a Nehnutelnosti 4 ďalej spolu aj ako „**Nehnutelnosti**“)

Hnuteľné veci:

Číslo položky	Popis	Počet ks	Spoluovlastnícky podiel Úpadcu
1.	Skriňa kombinovaná	2	1/1
2.	Skriňa presklená dvojdvierová	1	1/1
3.	Stolík konferenčný	2	1/1
4.	Gauč	1	1/1
5.	Gaučové kreslo	2	1/1
6.	Taburetky	2	1/1
7.	Skrinka pod TV	1	1/1
8.	Televízor zn. Philips	1	1/1
9.	Stolička jedálenská	4	1/1
10.	Stôl jedálenský	1	1/1
11.	Kombinovaná chladnička Bosch	1	1/1
12.	Umývačka riadu AEG	1	1/1
13.	Sendvičovač	1	1/1
14.	Rýchlovarná kanvica	1	1/1
15.	Kávovar - prevapávač Tefal	1	1/1
16.	Mikrovlnná rúra Micromaxx	1	1/1
17.	Skriňa veľká dvojdvierová	3	1/1
18.	Skrinka malá kombinovaná	1	1/1
19.	Skrinka malá plná	3	1/1
20.	Skriňa veľká plná dvojdvierová	2	1/1
21.	Skrinka pod umývadlo	1	1/1
22.	Posteľ (manželská)	1	1/1
23.	Sprchový kút	3	1/1

24.	Zrkadlo kúpeľňové	1	1/1
25.	Práčka Aeg	1	1/1

(ďalej len „**Hnutelné veci**“)

Peňažné pohľadávky:

Poradové číslo pohľadávky	Označenie dlžníka	Celková suma pohľadávky v EUR	Mena	Právny dôvod vzniku	Súpisová hodnota v EUR
1.	Monika Kvaková, nar. 15.12.1998, trvale bytom Kukučínova 26, 965 01 Žiar nad Hronom	500,00 EUR	EUR	pohľadávka z titulu odporovateľného právneho úkonu	500,00 EUR
2.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	150,18 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 11/2016 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	150,18 EUR
3.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	147,12 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 12/2016 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	147,12 EUR
4.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	154,40 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 01/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	154,40 EUR
5.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	6,56 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 02/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	6,56 EUR
6.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	241,15 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 04/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	241,15 EUR
7.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	39,22 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 05/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	39,22 EUR
8.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	39,26 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 06/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	39,26 EUR
9.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	42,35 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 07/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	42,35 EUR
10.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	38,48 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 08/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	38,48 EUR
11.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	74,03 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 09/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	74,03 EUR
12.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	83,08 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 10/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	83,08 EUR
13.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	58,36 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 12/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	58,36 EUR
14.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	94,44 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 02/2018 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	94,44 EUR
15.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	250,68 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 10/2018 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	250,68 EUR
16.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	70,33 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 01/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	70,33 EUR
17.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	11,15 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 02/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	11,15 EUR
18.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	486,36 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 09/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	486,36 EUR
19.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	36,88 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 10/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	36,88 EUR
20.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	50,66 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 12/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	50,66 EUR
	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441			mzda úpadcu za obdobie 01/2020	

21.	sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	74,93 EUR	EUR	v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	74,93 EUR
22.	ATENA-PERSONAL CONSULTING s.r.o., so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 46 004 441	89,54 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 02/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	89,54 EUR
23.	INTROL s.r.o, so sídlom Komenského 1207/13, 050 01 Revúca, IČO: 50 271 563	65,47 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 04/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	65,47 EUR
24.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	30,38 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 06/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	30,38 EUR
25.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	330,27 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 07/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	330,27 EUR
26.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	245,89 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 08/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	245,89 EUR
27.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	245,89 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 09/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	245,89 EUR
28.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	281,70 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 10/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	281,70 EUR
29.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	284,91 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 11/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	284,91 EUR
30.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	291,77 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 12/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	291,77 EUR
31.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	289,02 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 01/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	289,02 EUR
32.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	279,77 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 02/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	279,77 EUR
33.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	483,94 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 03/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	483,94 EUR
34.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	266,66 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 04/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	266,66 EUR
35.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	390,14 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 05/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	390,14 EUR
36.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	351,50 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 06/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	351,50 EUR
37.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	340,82 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 07/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	340,82 EUR
38.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	341,86 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 08/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	341,86 EUR
39.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ľudvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	394,48 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 09/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	394,48 EUR
	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D.			mzda úpadcu za obdobie 10/2021	

40.	Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	345,39 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 10/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	345,39 EUR
41.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	318,56 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 11/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	318,56 EUR
42.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	63,47 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 01/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	63,47 EUR
43.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	89,18 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 02/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	89,18 EUR
44.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	153,25 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 03/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	153,25 EUR
45.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	166,98 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 04/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	166,98 EUR
46.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	140,31 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 05/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	140,31 EUR
47.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	152,88 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 06/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	152,88 EUR
48.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	128,55 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 07/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	128,55 EUR
49.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	150,52 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 08/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	150,52 EUR
50.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	157,63 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 09/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	157,63 EUR
51.	Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, so sídlom Námestie Ludvika Slobodu 3865/1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549	129,84 EUR	EUR	mzda úpadcu za obdobie 10/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	129,84 EUR

(ďalej len „**Peňažné pohľadávky**“)

Iná majetková hodnota:

Popis	Suma v EUR
Nepotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu	663,88 EUR

(ďalej len „**Iná majetková hodnota**“)

Ad. a) Speňažovanie Nehnuteľností

Čo sa týka Nehnuteľností 3 Správca uvádza, že s odbornou starostlivosťou posúdil ich právny stav a tiež možnosti ich speňaženia v čo najkratšom možnom čase za použitia čo najmenších nákladov na speňaženie. Z dôvodu, že Nehnuteľnosti 3 sú v prevažnej väčšine spoločnosťou nehnuteľnosťou podľa § 8 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, respektíve niektoré z Nehnuteľností 3 sú pozemkami parcely registra „E“, Správca dospel k záveru, že ich speňaženie by vyžadovalo využitie neprimerane vysokých nákladov s tým, že nebolo možné jednoznačne určiť či dôjde k ich speňaženiu.

Preto Správca Žiadosťou o udelenie súhlasu s vylúčením majetku zo súpisu zo dňa 08.06.2021 požiadal príslušný orgán o udelenie súhlasu s vylúčením Nehnuteľností 3 z vyššie uvedených dôvodov. Uznesením Okresného súdu

Banská Bystrica zo dňa 22.07.2022, sp. zn. 4K/5/2016 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 145/2022 bol Správci udelený súhlas s vylúčením Nehnuteľností 3 zo súpisu všeobecnej podstaty. Z uvedeného dôvodu Správca dňa 29.07.2022 vylúčil Nehnuteľnosti 3 zo súpisu všeobecnej podstaty, o čom oznámenie zverejnil v Obchodnom vestníku č. 148/2022 zo dňa 02.08.2022. Vzhľadom na skutočnosť, že o Nehnuteľnosti 3 neprejavil záujem žiadny z veriteľov tieto prestali konkurzu Úpadcu podliehať dňa 03.10.2022.

Vo vzťahu k speňažovaniu Nehnuteľností 4 Správca uvádza, že Žiadosťou o uloženie záväzného pokynu zo dňa 09.06.2021 požiadal príslušný orgán o uloženie záväzného pokynu na speňaženie Nehnuteľností 4. Ako spôsob ich speňaženia Správca navrhol postup podľa § 92 ods. 1 písm. b) ZKR, t.j. Správca poveril speňažením Nehnuteľností 4 dražobníka. Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 22.07.2022, sp. zn. 4K/5/2016 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 145/2022 zo dňa 28.07.2022 bol Správci uložený záväzný pokyn na speňaženie Nehnuteľností 4, a to spôsobom, aký Správca navrhol vo svojej žiadosti o uloženie záväzného pokynu.

Po splnení zákonných podmienok sa dňa 27.10.2022 vo Veľkej zasadačke na 1. poschodí Administratívnej budovy na Námestí Matice Slovenskej č. 8 v Žiari nad Hronom konalo prvé kolo dobrovoľnej dražby, predmetom ktorej boli Nehnuteľnosti 4. Prvé kolo dobrovoľnej dražby Nehnuteľností 4 bolo úspešné, keď licitátor udelil príklep a vydražiteľ Ohrozené druhy o.z., so sídlom Pod Dubom 189, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 53 668 073 v zákonom stanovenej lehote doplatil cenu dosiahnutú vydražením.

Správca v zmysle vyššie uvedeného konštatuje, že speňažením Nehnuteľností 4 bol v prospech všeobecnej podstaty dosiahnutý výťažok vo výške 13.500,- EUR.

Ad. b) Speňažovanie Peňažných pohľadávok

Správca ďalej uvádza, že peňažné pohľadávky zapísané do súpisu všeobecnej podstaty pod por. č. 2 až 51 predstavujú mzdu Úpadcu v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podliehajú konkurzu.

Všetky Peňažné pohľadávky boli zabezpečené v prospech konkurznej podstaty, pričom ich zabezpečením bol v prospech všeobecnej podstaty dosiahnutý výťažok vo výške 9.650,19 EUR.

Speňažením všetkých vyššie uvedených súpisových zložiek bol dosiahnutý úhrnný výťažok vo výške 24.084,06 EUR.

Z dôvodu že došlo k speňaženiu všetkého majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, Správca v súlade s § 96 ods. 2 ZKR zverejnil v Obchodnom vestníku č. 47/2023 zo dňa 08.03.2023 oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstaty a o zámere zostaviť konečný rozvrh výťažku z tejto podstaty. Správca konštatuje, že lehota na podanie námietok proti poradiu pohľadávok proti všeobecnej podstate podľa § 96 ods. 3 ZKR uplynula dňa 10.04.2023, pričom Správci v tejto lehote neboli doručené žiadne námietky.

Z dôvodu, že Správca speňažil všetok majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty a nie sú vedené žiadne súdne spory týkajúce sa nezabezpečených pohľadávok, povaha vecí pripúšťa, aby Správca pristúpil k vypracovaniu tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov podľa § 98 ods. 1 ZKR.

II.

ROZVRHOVÁ ČASŤ NÁVRHU ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

A. Výťažok zo speňaženia

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty v konkurze Úpadcu s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé súpisové zložky zapísané do súpisu

všeobecnej podstaty, spôsob ich speňaženia, dôvod výberu tohto spôsobu speňaženia a označenie nadobúdateľa speňaženého majetku:

Tabuľka č. 1: – príjmy zo speňaženia súpisových zložiek:**Nehnuteľnosti:**

Opis veci	Súpisová hodnota	Úhrnný výťažok zo speňaženia na danú súpisovú zložku	Spôsob speňaženia	Dôvod výberu tohto spôsobu speňaženia	Nadobúdateľ
nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2554 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1652, o výmere 612 m ² , druh: Orná pôda	69,00 EUR	1 361,84 EUR	Dobrovoľná dražba	Záväzný pokyn	Ohrozené druhy o.z.
nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2554 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1943, o výmere 1 264 m ² , druh: Trvalý trávny porast	142,00 EUR	2 802,63 EUR	Dobrovoľná dražba	Záväzný pokyn	Ohrozené druhy o.z.
nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2554 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2339, o výmere 719 m ² , druh: Orná pôda	81,00 EUR	1 598,68 EUR	Dobrovoľná dražba	Záväzný pokyn	Ohrozené druhy o.z.
nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2554 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2407, o výmere 552 m ² , druh: Trvalý trávny porast	62,00 EUR	1 223,68 EUR	Dobrovoľná dražba	Záväzný pokyn	Ohrozené druhy o.z.
nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2554 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3069, o výmere 1 025 m ² , druh: Orná pôda	115,00 EUR	2 269,74 EUR	Dobrovoľná dražba	Záväzný pokyn	Ohrozené druhy o.z.
nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2554 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutilla, katastrálne územie Lutilla, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3866, o výmere 1 910 m ² , druh: Trvalý trávny porast	215,00 EUR	4 243,42 EUR	Dobrovoľná dražba	Záväzný pokyn	Ohrozené druhy o.z.

Hnuteľné veci:

Opis veci	Súpisová hodnota	Úhrnný výťažok zo speňaženia na danú súpisovú zložku	Spôsob speňaženia	Dôvod výberu tohto spôsobu speňaženia	Nadobúdateľ
Skriňa kombinovaná, 2ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Skriňa presklená dvojverová, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Stolík konferenčný, 2ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Gauč, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Gaučové kreslo, 2ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Taburetky, 2ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Skrinka pod TV, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Televízor zn. Philips, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Stolička jedálenská, 4ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Stôl jedálenský, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies
Kombinovaná chladnička Bosch, 1ks	50,00 EUR	22,88 EUR	Verejné ponukové konanie	Záväzný pokyn	Ing. Matej Bies

Umývačka riadu AEG, 1ks	50,00 EUR	22,88 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Sendvičovač, 1ks	10,00 EUR	4,58 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Rýchlovarná kanvica, 1ks	10,00 EUR	4,58 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Kávovar - prekvapkávač Tefal, 1ks	10,00 EUR	4,58 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Mikrovlňná rúra Micromaxx, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Skriňa veľká dvojverová, 3ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Skrinka malá kombinovaná, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Skrinka malá plná, 3ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Skriňa veľká plná dvojverová, 2ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Skrinka pod umývadlo, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Posteľ (manželská) , 1ks	50,00 EUR	22,88 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Sprchový kút, 3ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Zrkadlo kúpeľňové, 1ks	20,00 EUR	9,15 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej
Práčka Aeg, 1ks	50,00 EUR	22,88 EUR	Verejné konanie	ponukové	Záväzný pokyn	Ing. Bies	Matej

Peňažné pohľadávky:

Opis veci / práva / inej majetkovej hodnoty	Súpisová hodnota	Úhrnný výťažok zo speňaženia na danú súpisovú zložku	Spôsob speňaženia	Dátum výťažku
pohľadávka z titulu odporovateľného právneho úkonu	500,00 EUR	500,00 EUR	Vymožením	23.06.2016
mzda úpadcu za obdobie 11/2016 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	150,18 EUR	150,18 EUR	Vymožením	08.12.2016
mzda úpadcu za obdobie 12/2016 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	147,12 EUR	147,12 EUR	Vymožením	09.01.2017
mzda úpadcu za obdobie 01/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	154,40 EUR	154,40 EUR	Vymožením	02.02.2017
mzda úpadcu za obdobie 02/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	6,56 EUR	6,56 EUR	Vymožením	08.03.2017
mzda úpadcu za obdobie 04/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	241,15 EUR	241,15 EUR	Vymožením	03.05.2017
mzda úpadcu za obdobie 05/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	39,22 EUR	39,22 EUR	Vymožením	01.06.2017
mzda úpadcu za obdobie 06/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	39,26 EUR	39,26 EUR	Vymožením	07.07.2017
mzda úpadcu za obdobie 07/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	42,35 EUR	42,35 EUR	Vymožením	08.08.2017
mzda úpadcu za obdobie 08/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	38,48 EUR	38,48 EUR	Vymožením	03.10.2017
mzda úpadcu za obdobie 09/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	74,03 EUR	74,03 EUR	Vymožením	31.10.2017
mzda úpadcu za obdobie 10/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	83,08 EUR	83,08 EUR	Vymožením	30.11.2017
mzda úpadcu za obdobie 12/2017 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	58,36 EUR	58,36 EUR	Vymožením	31.01.2018
mzda úpadcu za obdobie 02/2018 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	94,44 EUR	94,44 EUR	Vymožením	29.03.2018
mzda úpadcu za obdobie 10/2018 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	250,68 EUR	250,68 EUR	Vymožením	29.11.2018
mzda úpadcu za obdobie 01/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	70,33 EUR	70,33 EUR	Vymožením	28.02.2019
mzda úpadcu za obdobie 02/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	11,15 EUR	11,15 EUR	Vymožením	29.03.2019
mzda úpadcu za obdobie 09/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	486,36 EUR	486,36 EUR	Vymožením	29.10.2019
mzda úpadcu za obdobie 10/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	26,99 EUR	26,99 EUR	Vymožením	20.11.2019

podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	50,00 EUR	50,00 EUR	Vymoženími	20.11.2019
mzda úpadcu za obdobie 12/2019 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	50,66 EUR	50,66 EUR	Vymoženími	31.01.2020
mzda úpadcu za obdobie 01/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	74,93 EUR	74,93 EUR	Vymoženími	27.02.2020
mzda úpadcu za obdobie 02/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	89,54 EUR	89,54 EUR	Vymoženími	30.03.2020
mzda úpadcu za obdobie 04/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	65,47 EUR	65,47 EUR	Vymoženími	26.05.2020
mzda úpadcu za obdobie 06/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	30,38 EUR	30,38 EUR	Vymoženími	20.07.2020
mzda úpadcu za obdobie 07/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	330,27 EUR	330,27 EUR	Vymoženími	21.10.2020
mzda úpadcu za obdobie 08/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	245,89 EUR	245,89 EUR	Vymoženími	21.10.2020
mzda úpadcu za obdobie 09/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	245,89 EUR	245,89 EUR	Vymoženími	21.10.2020
mzda úpadcu za obdobie 10/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	281,70 EUR	281,70 EUR	Vymoženími	19.03.2021
mzda úpadcu za obdobie 11/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	284,91 EUR	284,91 EUR	Vymoženími	19.03.2021
mzda úpadcu za obdobie 12/2020 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	291,77 EUR	291,77 EUR	Vymoženími	19.03.2021
mzda úpadcu za obdobie 01/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	289,02 EUR	289,02 EUR	Vymoženími	19.03.2021
mzda úpadcu za obdobie 02/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	279,77 EUR	279,77 EUR	Vymoženími	19.03.2021
mzda úpadcu za obdobie 03/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	483,94 EUR	483,94 EUR	Vymoženími	18.06.2021
mzda úpadcu za obdobie 04/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	266,66 EUR	266,66 EUR	Vymoženími	18.06.2021
mzda úpadcu za obdobie 05/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	390,14 EUR	390,14 EUR	Vymoženími	17.06.2021
mzda úpadcu za obdobie 06/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	351,50 EUR	351,50 EUR	Vymoženími	18.02.2022
mzda úpadcu za obdobie 07/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	340,82 EUR	340,82 EUR	Vymoženími	24.09.2021
mzda úpadcu za obdobie 08/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	341,86 EUR	341,86 EUR	Vymoženími	24.09.2021
mzda úpadcu za obdobie 09/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	394,48 EUR	394,48 EUR	Vymoženími	02.11.2021
mzda úpadcu za obdobie 10/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	345,39 EUR	345,39 EUR	Vymoženími	16.11.2021
mzda úpadcu za obdobie 11/2021 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	318,56 EUR	318,56 EUR	Vymoženími	17.01.2022
mzda úpadcu za obdobie 01/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	63,47 EUR	63,47 EUR	Vymoženími	25.02.2022
mzda úpadcu za obdobie 02/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	89,18 EUR	89,18 EUR	Vymoženími	16.03.2022
mzda úpadcu za obdobie 03/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	153,25 EUR	153,25 EUR	Vymoženími	17.05.2022
mzda úpadcu za obdobie 04/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	166,98 EUR	166,98 EUR	Vymoženími	17.05.2022
mzda úpadcu za obdobie 05/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	140,31 EUR	140,31 EUR	Vymoženími	21.06.2022
mzda úpadcu za obdobie 06/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	152,88 EUR	152,88 EUR	Vymoženími	19.07.2022
mzda úpadcu za obdobie 07/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	128,55 EUR	128,55 EUR	Vymoženími	16.08.2022
mzda úpadcu za obdobie 08/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	150,52 EUR	150,52 EUR	Vymoženími	23.09.2022
mzda úpadcu za obdobie 09/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	157,63 EUR	157,63 EUR	Vymoženími	26.10.2022
mzda úpadcu za obdobie 10/2022 v rozsahu v akom podľa § 72 ods. 2 ZKR podlieha konkurzu	129,84 EUR	129,84 EUR	Vymoženími	22.11.2022

Iná majetková hodnota:

Číslo súťaže	Príjmový vplyv z vykonávania súťaží	Dátum
--------------	-------------------------------------	-------

Opis vecí / práva / inej majetkovej hodnoty	Súpisová hodnota	Uhrnutý výťažok zo speňazenia na úhradu súpisových zložiek	Spôsob speňazenia	Datum výťažku
Nespotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu	663,88 EUR	663,88 EUR	Zabezpečením	11.05.2016

Podľa § 91 ods. 4 ZKR „O speňazovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca vedie prehľadnú evidenciu; evidenciu vedie osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu. Po speňazení každej súpisovej zložky majetku správca priradí výťažok zo speňazenia tej súpisovej zložke majetku, ktorá bola predmetom speňazenia. Ak správca spoločne speňazí viaceré súpisové zložky majetku a jednotlivé výťažky nie je možné určiť, spoločný výťažok správca pomerne rozpočíta medzi dotknuté súpisové zložky majetku podľa ich vzájomnej hodnoty, pričom vychádza z hodnoty uvedenej v súpise“.

Správca konštatuje, že boli úspešne speňazené vyššie uvedené súpisové zložky zapísané do súpisu všeobecnej podstaty Úpadcu a zo speňazenia týchto súpisových zložiek bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 24.084,06 EUR.

B. Pohľadávky proti všeobecnej podstate

Podľa § 95 ods. 1 ZKR „Nezabezpečené pohľadávky sa v zistenom rozsahu uspokojia z výťažku speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate. Ak nie je možné uspokojiť nezabezpečené pohľadávky v celom rozsahu, uspokojia sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky.“

S poukazom na citované ustanovenie ZKR výťažok zo speňazenia majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty v konkurze Úpadcu sa znižuje o pohľadávky proti podstate priradené k súpisovým zložkám majetku Úpadcu, ktoré boli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty. Pre lepšiu prehľadnosť Správca uvádza prehľad všetkých pohľadávok proti všetkým podstatám v členení podľa typológie (právneho dôvodu) jednotlivých pohľadávok a času ich vzniku a uspokojenia:

Tabuľka č. 2: Pohľadávky proti všetkým podstatám – prehľad:

Právny dôvod	Veriteľ	Celkom v EUR	Čas vzniku (rok)	Čas uspokojenia	Priradenie k príslušnej podstate
Hotové výdavky predchádzajúceho správcu – poštovné	JUDr. Dušan Paulík, správca	11,35 EUR	2016	2016	všeobecná
Hotové výdavky predchádzajúceho správcu – poštovné	JUDr. Dušan Paulík, správca	1,15 EUR	2016	2016	oddelená
Bankové poplatky	Tatra banka, a.s.	40,67 EUR	2016	2016	všeobecná / oddelená
Poplatky za poskytnutie súčinnosti	Banky	261,53 EUR	2016	2016	všeobecná
Kancelárske potreby	JUDr. Dušan Paulík, správca	8,68 EUR	2016	2016	všeobecná / oddelená
Bankové poplatky	Slovenská sporiteľňa, a.s.	395,38 EUR	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023	všeobecná / oddelená
Paušálna odmena do konania prvej schôdze veriteľov	JUDr. Dušan Paulík, správca	796,66 EUR	2016	pri rozvrhu	všeobecná / oddelená
Hotové výdavky správcu - cestovné	JUDr. Juraj Rybár, správca	15,25 EUR	2017	2017	všeobecná / oddelená
Notárske poplatky	JUDr. Jozef Brázdil, notár	19,59 EUR	2019	2019	oddelená
Daň z nehnuteľností	Mesto Žiar nad Hronom	177,29 EUR	2017, 2018, 2019	2017, 2018, 2019	oddelená
Nedoplatok za dodávku zemného plynu	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	108,99 EUR	2017	2020	oddelená
Náklady spojené s užívaním bytu	Stavebné bytové družstvo	3.338,69 EUR	2016, 2017, 2018, 2019	2020	oddelená
Náklady a odmena dražobníka	auctio, s.r.o.	4.143,91 EUR	2019	2019	oddelená
Odmena správcu zo speňazenia	JUDr. Juraj Rybár, správca	15.454,63 EUR	2019	2020	oddelená
Súdny poplatok za konkurzné konanie	Okresný súd Banská Bystrica	203,50 EUR	2019	2020	oddelená
Hotové výdavky správcu – poštovné	JUDr. Juraj Rybár,	24,95 EUR	pri rozvrhu	pri rozvrhu	všeobecná

prílohy výdavky správcu – postovné	správca	21,03 EUR	pri rozvrhu	pri rozvrhu	všeobecna
Pohľadávka, ktorá vznikla titulom vypořádania bezpodielového spoluvlastníctva manželov	Ing. František Kvak	135,00 EUR	2021	2021	všeobecná
Notárske poplatky	JUDr. Jozef Brázdil, notár	7,65 EUR	2022	2022	všeobecná
Odmena a náklady dražobníka	HeyPay s.r.o.	1.414,18 EUR	2022	2022	všeobecná
Odmena správcu zo speňaženia (hnuteľné veci)	JUDr. Juraj Rybár, správca	51,84 EUR	pri rozvrhu	pri rozvrhu	všeobecná
Odmena správcu zo speňaženia (mzda úpadcu)	JUDr. Juraj Rybár, správca	549,01 EUR	pri rozvrhu	pri rozvrhu	všeobecná
Odmena správcu zo speňaženia (pozemky)	JUDr. Juraj Rybár, správca	2.458,62 EUR	pri rozvrhu	pri rozvrhu	všeobecná
Súdny poplatok za konkurzné konanie	Okresný súd Banská Bystrica	48,00 EUR	pri rozvrhu	pri rozvrhu	všeobecná
Záloha na budúce výdavky správcu	JUDr. Juraj Rybár, správca	50,00 EUR	pri rozvrhu	pri rozvrhu	všeobecná
Spolu pohľadávky proti podstate		29.713,42 EUR			

**Celková výška vyššie uvedených pohľadávok proti podstate nie je konečná. Vyššie uvedené sumy predstavujú pohľadávky proti všetkým podstatám vzniknuté ku dňu vyhotovenia tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa.*

Správca postupom podľa § 87 ods. 5 ZKR priradil k súpisovým zložkám majetku Úpadcu zapísaným do súpisu všeobecnej podstaty pohľadávky proti podstate zaťažujúce výťažok zo speňaženia tejto podstaty. Evidencia pohľadávok proti podstate vrátane ich priradenia a rozpočítania medzi jednotlivé súpisové zložky majetku zapísané do súpisu majetku podstaty je prílohou č. 1 tohto návrhu rozvrhu tak, aby bolo možné správnosti priradenia posúdiť.

Celkovo vznikli ku dňu zverejnenia zámeru zostaviť tento návrh rozvrhu výťažku v Obchodnom vestníku SR pohľadávky proti všeobecnej podstate vo výške 5.331,40 EUR (viď Tabuľka č. 2).

Evidencia pohľadávok proti všeobecnej podstate spolu s odmenou Správcu a súdnym poplatkom vrátane ich rozpočítania medzi súpisové zložky zapísané do súpisu všeobecnej podstaty je Prílohou č. 1 tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku.

1. K výpočtu odmeny Správcu

Odmena správcu za výkon funkcie pozostáva z paušálnej odmeny Predchádzajúceho správcu do konania prvej schôdze veriteľov určovanej rozhodnutím súdu a z odmeny Správcu zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty. Paušálna odmena za výkon funkcie do konania prvej schôdze veriteľov bola Predchádzajúcemu správcovi priznaná Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 09.09.2016, sp. zn. 4K/5/2016 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 178/2016 zo dňa 16.09.2016.

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty boli aplikované tieto normy:

Podľa § 17 ods. 2 Vyhlášky v znení účinnom do 16.07.2022 „Za speňaženie inej peňažnej pohľadávky podliehajúcej konkurzu patrí správcovi odmena 5 % z výťažku. Za výťažok z úroku vyplateného bankou za zostatok na účte, na ktorý sa uložil výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu, odmena správcovi nepatrí.

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky v znení účinnom do 16.07.2022 „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- zo sumy výťažku nad 330 eur 15 %,
- zo sumy výťažku nad 3 330 eur 14 %,
- zo sumy výťažku nad 33 330 eur 13 %,
- zo sumy výťažku nad 333 330 eur 6 %,
- zo sumy výťažku nad 3 333 330 eur 3 %,

g. zo sumy výťažku nad 33 333 330 eur 1 %.“

Podľa § 22 ods. ods. 1 Vyhláška v aktuálne platnom znení „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcomi odmena z výťažku takto:

- a. zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- b. zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c. zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- d. zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e. zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f. zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- g. zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami Vyhlášky Správca vypočítal odmenu zo speňaženia každej súpisovej zložky majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty (pokiaľ mu za jej speňaženie prináleží odmena) tak, že:

- za speňaženie Nehnuteľností 4 vypočítal odmenu postupom podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky v aktuálne platnom znení, pričom za speňaženie Nehnuteľností 4 patrí Správcomi odmena zo speňaženia vo výške 2.458,63 EUR s DPH (2.048,86 EUR bez DPH),
- za speňaženie Hnuteľných vecí vypočítal odmenu postupom podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky v znení účinnom do 16.07.2022, pričom za speňaženie Hnuteľných vecí patrí Správcomi odmena zo speňaženia vo výške 51,84 EUR s DPH (43,20 EUR bez DPH), a
- za speňaženie Peňažných pohľadávok zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty pod por. č. 2 až 51 vypočítal odmenu postupom podľa § 17 ods. 2 Vyhlášky v znení účinnom do 16.07.2022, pričom za speňaženie Peňažných pohľadávok zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty pod por. č. 2 až 51 patrí Správcomi odmena zo speňaženia vo výške 549,01 EUR s DPH (457,51 EUR bez DPH) .

V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty spolu vo výške 2.549,57 EUR bez DPH. Nakoľko je Správca platiteľom dane z pridanej hodnoty zvyšuje sa jeho odmena zo speňaženia podľa § 10 o túto daň a preto patrí Správcomi odmena za speňaženie majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty vo výške 3.059,47 EUR s DPH.

2. K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie

Podľa § 181 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v aktuálne platnom znení „Z úkonov a konaní navrhnutých alebo za konania začaté a právoplatne neukončené do 16. júla 2022 sa vyberajú poplatky podľa predpisov účinných do 16. júla 2022, i keď sa stanú splatnými po 16. júli 2022.“

Podľa § 7 ods. 11 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení účinnom do 16.07.2022 (ďalej len „ZoSP“) „Základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé euro nadol.“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- a. menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- b. rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje,
- c. väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa Položky 5 písm. c) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu 0,2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z

oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0,2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu.

S poukazom na vyššie uvedené Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do toho rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (24.084,06 EUR = 24.084,00 EUR) násobenú koeficientom 0,2% = 48,00 EUR (po zaokrúhlení na pol eura nadol).

C. Suma určená na uspokojenie

Celková suma výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty
24.084,06 EUR

Celková suma pohľadávok zaťažujúcich súpisové zložky zapísané do súpisu všeobecnej podstaty
5.331,40 EUR

Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov
18.752,66 EUR

D. Návrh rozvrhu

S poukazom na vyššie uvedené Správca predkladá Okresnému súdu Banská Bystrica tento návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov v prepracovanom znení:

„Okresný súd Banská Bystrica ako príslušný orgán v zmysle § 39 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov účinných ku dňu podania návrhu na vyhlásenie konkurzu, t.j. ku dňu 29.02.2016 (ďalej len „ZKR“) v spojení s § 82 ods. 2 ZKR a § 107 ods. 2 ZKR v právnej veci konkurzu vyhláseného na majetok úpadcu Alica Kvaková, nar. 21.05.1967, trvale bytom F. Švantnera 1209/4, 974 01 Banská Bystrica (v čase podania návrhu na vyhlásenie konkurzu Kukučínova 781/26, 965 01 Žiar nad Hronom) (ďalej len „Úpadca“) vedenej na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 4K/5/2016 o návrhu správcu JUDr. Juraja Rybára, so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1709 (ďalej len „Správca“) na schválenie konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty takto

rozhodol:

Schvaľuje sa návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej podstaty (prepracované znenie) podľa návrhu Správcu v znení nasledovného prehľadu:

Celková suma výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty
24.084,06 EUR

Celková suma pohľadávok zaťažujúcich súpisové zložky zapísané do súpisu všeobecnej podstaty
5.331,40 EUR

Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov
18.752,66 EUR

a schvaľuje sa rozdelenie sumy určenej na uspokojenie nezabezpečených pohľadávok vo výške 18.752,66 EUR tak, že:

Poradové pohľadávky zozname pohľadávok	číslo v Veriteľ	Celková prihlásená suma pohľadávky	Celková zistená suma nezabezpečenej pohľadávky s uspokojenia E	Podiel miery uspokojenia	Suma určená na uspokojenie
1.	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., so sídlom Pribinova 19, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 151 700	137,50 EUR	137,50 EUR	0,06 %	11,09 EUR
2.	Všeobecná úverová banka, a.s.[1], so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155	22.965,06 EUR	22.965,06 EUR	9,87 %	1.851,54 EUR

3.	Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125	73,37 EUR	73,37 EUR	0,03 %	5,92 EUR
4.	365.bank, a.s.[2], so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890	2.066,64 EUR	2.066,64 EUR	0,89 %	166,62 EUR
5.	PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 824 96 Bratislava, IČO: 35 792 752	3.067,91 EUR	3.067,91 EUR	1,32 %	247,35 EUR
6.	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004	29.991,59 EUR	29.991,59 EUR	12,89 %	2.418,05 EUR
7.	Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653	203.635,02 EUR	126.267,04 EUR	54,29 %	10.180,18 EUR
8.	Stavebné bytové družstvo, so sídlom Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192	568,16 EUR	568,16 EUR	0,24 %	45,81 EUR
9.	Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155	3.910,47 EUR	3.910,47 EUR	1,68 %	315,28 EUR
10.	EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803	22.484,69 EUR	22.484,69 EUR	9,67 %	1.812,81 EUR
11.	BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky[3], so sídlom Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 713	21.060,95 EUR	21.060,95 EUR	9,05 %	1.698,02 EUR
Spolu		309.961,36 EUR	232.593,38 EUR	100,00 %	18.752,66 EUR

Správca žiada Okresný súd Banská Bystrica, ktorý v konkurze úpadcu vykonáva funkciu zástupcu veriteľov, aby v lehote 15 dní od doručenia tohto návrhu konečného rozvrhu výtazku pre nezabezpečených veriteľov (prepracované znenie) schválil, prípadne, aby v tejto lehote voči nemu uplatnil odôvodnené námietky.

S úctou

JUDr. Juraj Rybár

správca úpadcu

Alica Kvaková

Toto podanie bolo autorizované

podľa osobitného predpisu (KEP)

Prílohy:

Podrobný prehľad súm výtazkov z jednotlivých súpisových zložiek majetku podliehajúceho konkurzu s priradenými pohľadávkami proti podstate (§ 96 ods. 2 ZKR)

Osvedčenie o registrácii pre daň z pridanej hodnoty

[1] Správca uvádza, že veriteľom pohľadávky pod poradovým číslom 2 bola pôvodne spoločnosť Consumer Finance Holding, a.s., so sídlom Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok, IČO: 35 923 130, ktorá dňa 31.12.2017 zanikla v dôsledku rozdelenia, pričom právnym nástupcom sa stala spoločnosť Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155.

[2] Správca uvádza, že veriteľ pohľadávky pod poradovým číslom 4 Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zmenil dňa 03.07.2021 svoje obchodné meno na 365.bank, a.s.

[3] Správca uvádza, že veriteľom pohľadávky pod poradovým číslom 11 bola pôvodne spoločnosť CETELEM

SLOVENSKO a.s., so sídlom Panenská 7, 812 36 Bratislava, IČO: 35 787 783, ktorá dňa 22.08.2016 zanikla v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 713.