

K027555

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Brincko Anton
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kluknava 238, 053 51 Kluknava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.05.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michael Medviď
Sídlo správcu: Wurmova 1131/4, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/140/2022 S1566
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/140/2022
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vo vyššie uvedenej konkurznej veci oznamujem, že vylúčujem nižšie uvedené súpisové zložky majetku č. 2 až 6 zapísané vo Všeobecnej konkurznej podstate a to:

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 2

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/6 na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 143, o výmere 373m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v k.ú. Kluknava, obec: Kluknava, okres: Gelnica, zapísaná na LV č. 1058

Súpisová hodnota: 120,- Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Deň zapísania 12.05.2023

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 3

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/6 na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 144, o výmere 352m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, v k.ú. Kluknava, obec: Kluknava, okres: Gelnica, zapísaná na LV č. 1058

Súpisová hodnota: 110,- Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Deň zapísania 12.05.2023

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 4

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/6 na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 145, o výmere 351m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, v k.ú. Kluknava, obec: Kluknava, okres: Gelnica, zapísaná na LV č. 1058

Súpisová hodnota: 110,- Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Deň zapísania 12.05.2023

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 5

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/6 na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 146, o výmere 351m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, v k.ú. Kluknava, obec: Kluknava, okres: Gelnica, zapísaná na LV č. 1058

Súpisová hodnota: 110,- Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Deň zapísania 12.05.2023

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 6

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/6 na nehnuteľnosti súpisného čísla 238, postavenej na pozemku parcelné číslo 146, druh stavby: rodinný dom, v k.ú. Kluknava, obec: Kluknava, okres: Gelnica, zapísaná na LV č. 1058

Súpisová hodnota: 6700,- Eur

Dôvod zapísania majetku do súpisu: Majetok patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu.

Deň zapísania 12.05.2023

Odôvodnenie vylúčenia vyššie uvedených súpisových zložiek majetku:

Úpadca uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatel'nú vec (obydlie) označenú ako rodinný dom.

V zmysle §166d zákona č. 7/2005 Z.z. „Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie. Ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.“

Podľa nariadenia vlády č. 45/2017 Z.z. Nepostihnuteľná hodnota obydľia je vo výške 10.000,- Eur

V zmysle dôvodovej správy k zákonu č. 111/2022 z.z. „Na účely spresnenia zákonného ustanovenia sa explicitne určuje nepostihnuteľná hodnota obydľia a zároveň sa ohľadom speňažovania spoluvlastníckeho podielu obydľia dlžníka dopĺňa, že výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia sa neznižuje pomerne podľa spoluvlastníckeho podielu dlžníka, keďže jej výška je pevne stanovená nariadením vlády Slovenskej republiky v zmysle § 166d ods. 4. Nejde o substantívnu zmenu, ale o odstránenie výkladových nejasností z právnej praxe. Dlžník má právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia v celom rozsahu (celkom) aj v prípade, ak sa uplatní k spoluvlastníckemu podielu.“

Podľa §167o zákona č. 7/2005 z.z. „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Záver

Z vyššie uvedených zákonných ustanovení vyplýva, že súpisové zložky majetku č. 2až 6 nemožno speňažiť, pretože nepostihnuteľná hodnota obydľia je 10.000,- Eur a v takej výške sa vzťahuje aj na spoluvlastnícky podiel úpadcu na rodinnom dome, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemok zastavaný domom a príľahlý pozemok, a hodnota súpisových zložiek č. 2,3,4,5,6 je vo výške 7200,- Eur, čiže ich hodnota je nižšia ako nepostihnuteľná hodnota obydľia.

Košice, dňa 12.05.2023

Správca JUDr. Michael Medvid'