

K027792

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomečko Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lesná 240 / 39, 082 16 Záhradné
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.04.1982
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Michalíková
 Sídlo správcu: Jarkova 89, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/29/2023 S786
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/29/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE - II. kolo

Správca v danom konkurze - dlžníka: Tomečko Peter, Lesná 240/39 Záhradné, podľa §§ 167q a 167p Zákona o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len " ZKR ") vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania **na predaj majetku zapísaného do súpisu konkurznej podstaty - zverejneného v Obchodnom vestníku 77/2023 vydanom 21.04.2023** , a to:

Druh súpisovej zložky majetku: nehnutelný majetok						
Popis súpisovej zložky majetku:						
Spoluvlastnícky podiel: 3/108 na pozemkoch registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu - LV č. 841 kat. úz. Kučín, obec Kučín, okres Bardejov /súbor:						
Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.						
Por.č.	Parc.č.	Výmera v m ²	Výmera podielu v m ²	Druh pozemku	Cena za m ²	Hodnota podielu-€
1	745/29	9578	266,05	Lesný pozemok	2,00 €	532,11
2	745/79	3787	105,19	Lesný pozemok	2,00 €	210,38
3	745/99	5632	156,44	Lesný pozemok	2,00 €	312,88
4	745/181	4007	111,30	Lesný pozemok	2,00 €	222,60
5	745/196	3230	89,72	Lesný pozemok	2,00 €	179,44
6	745/231	4579	127,20	Lesný pozemok	2,00 €	254,40
7	758/1	2895	80,42	Lesný pozemok	2,00 €	160,84
		S p o l u :				1872,65 €
Cena podielov na pozemkoch Spolu: 1872,65 €						
Súpisová hodnota: 1873 €, slovom: Jedentisícosemstosedemdesiattri eur						
Dôvod zapísania do súpisu: Majetok ku dňu vyhlásenia konkurzu vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/						
Deň zapísania do súpisu: 31.03.2023						
Súpisová hodnota: 1 873 EUR, slovom: Jedentisícosemstosedemdesiattri eur						

za nasledovných p o d m i e n o k :

- Úspešným účastníkom sa stane záujemca o kúpu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu - najmenej vo výške 50% súpisovej hodnoty majetku.**
- Termín a spôsob obhliadky alebo podania bližších informácií si záujemcovia o kúpu dohodnú so správcom na t.č.: 0557781570 alebo mobil čís.: 0903 021980, 0949 158122, príp. e-mailom na: michalikovaolga@gmail.com
- Ponuka záujemcu musí byť doručená v písomnej forme (osobne alebo poštou) na adresu kancelárie správcu: Jarková 89, 080 01 Prešov, príp. do elektronickej schránky správcu v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR, pričom táto začína dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a končí 10. kalendárnym dňom o 15.00 hod. V prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15.00 hod. Ponuky, ktoré nebudú doručené v tejto lehote sa nebudú považovať za včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty.**
- Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením 100 % ponúkutej kúpnej ceny záujemcom, ktorá musí byť pripísaná na bankový účet správcu: čís. 4016877876/7500 IBAN: SK45 7500 0000 0040 1687 7876, vedený v ČSOB, a.s., s uvedením V-symbolu: 3 29 2023 a správy pre prijímateľa: ponuknutá kúpna cena pozemkov v k.ú. Kučín, okr. Bardejov.
- Ponuka musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu: · v prípade fyzických osôb, nepodnikateľov: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a fotokópiu občianskeho preukázu · v prípade právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania a sídlo a originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúceho postavenie záujemcu, nie starší ako 15 dní v čase doručenia ponuky.

b) návrh cenovej ponuky na odkupenie pozemkov a doklad o úhrade ponuknutej kúpnej ceny

c) označenie predmetu kúpy.

6. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená ním uhradená kúpna cena.

7. Písomné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich.

8. Ponuka musí byť doručená na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke s výrazným označením: "Ponukové konanie - konkurz č. 3OdK/29/2023 – neotvárat!". Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť.

9. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou ponuknutou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších ponúk dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá a v prípade totožnosti doručenia, žreb správcu. Právo úspešného záujemcu na odkúpenie predmetu ponukového konania je podmienené tým, že právo vykúpiť majetok z podstaty za najvyššiu ponuknutú kúpnu cenu nevyužije oprávnená osoba.

10. Správca má právo odmietnuť predložené ponuky bez uvedenia dôvodu.

11. Ponukové konanie správcu vyhodnotí do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predloženie. Výsledok správcu oznámi úspešnému záujemcovi cca do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešným záujemcom nebude výsledok ponukového konania oznámený - správca im vráti zložené finančné prostriedky ponúknuť kúpnej ceny do 15 kalendárnych dní odo dňa zrealizovania výsledku ponukového konania. V prípade, že víťazný záujemca nepristúpi k uzavretiu kúpnej zmluvy, resp. prevzatiu predmetu kúpy, nastúpi ako ďalší víťazný záujemca o kúpu s nasledujúcou najvyššou ponuknutou kúpnu cenou, resp. bude vyhlásené ďalšie kolo ponukového konania.

12. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť so správcu Kúpnu zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia správcu o výsledku ponukového konania a predloženia mu návrhu Kúpnej zmluvy. Nepodpísanie Kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzavretie Kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania a nárok správcu na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške ním uhradenej kúpnej ceny, ktorú správca je oprávnený na túto pokutu započítať.

13. Zmenu vlastníka nehnuteľností na príslušnom orgáne: Pozemkový úrad Katastrálny odbor Bardejov zabezpečí - na základe uzatvorenej písomnej kúpnej zmluvy kupujúci, ktorý uhradí aj príslušné správne poplatky s tým súvisiace.

JUDr. Oľga Michalíková, správca