

X032889

Auctio GH s.r.o.

|                                                                                 |                                     |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                               |               |
| Číslo dražby                                                                    |                                     | 03022023                                                      |               |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka                |                                                               |               |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Auctio GH s.r.o.                                              |               |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                               |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                     | Kováčska                                                      |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                     | 53                                                            |               |
| c) Názov obce                                                                   |                                     | Košice                                                        | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                                                         |                                     | Slovenská republika                                           |               |
| III.                                                                            | Zapísaný                            | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V   |               |
| IV.                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 53 193 814                                                    |               |
| B.                                                                              | Dátum vykonania dražby              | 10. 5. 2023                                                   |               |
| C.                                                                              | Miesto konania dražby               | aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice |               |
| D.                                                                              | Čas konania dražby                  | 11:00 hod.                                                    |               |
| E.                                                                              | Kolo dražby                         | Prvé kolo dražby.                                             |               |
| F.                                                                              | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                               |               |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na **liste vlastníctva č. 11550**, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre okres: Košice IV, obec: Košice-Juh, **katastrálne územie: Južné Mesto**, a to:

- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/8** o výmere 1289 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/8“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/9** o výmere 138 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/9“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/10** o výmere 138 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/10“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/11** o výmere 5095 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie - spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/12** o výmere 50 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/12“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/32** o výmere 132 m2, druh pozemku: Ostatná plocha - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/33** o výmere 325 m2, druh pozemku: Ostatná plocha - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/34** o výmere 1178 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/34“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/104** o výmere 1918 m2, druh pozemku: Ostatná plocha - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/112** o výmere 1474 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba so súpisným číslom 1598**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **prístrešok**, postavená na parcele CKN 302/12 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba so súpisným číslom 3759**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **hala**,

- postavená na parcele CKN 302/34 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba so súpisným číslom 3763**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **Dielne**, postavená na parcele CKN 302/8 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **Soc.zar**, postavená na parcele CKN 302/9 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **Soc.zar**, postavená na parcele CKN 302/10 - spoluvlastnícky podiel: 1/1.

#### Opis predmetu dražby

#### Hala súp. č. 3759 na parc. č. 302/34:

Ide o železobetónovú montovanú výrobnú halu. Hala má priestory pre strojárenskú výrobu, sklady, kancelárie, šatne a hygienické zázemie pre zamestnancov, plynová kotolňa. V hale sú vstavky z ocelevej skeletovej konštrukcie a murovanej konštrukcie. Nosná konštrukcia haly je montovaný skelet, halu Noria ŽB prefabrikované stĺpy uložené do ŽB pätiiek, na stĺpoch sú osadené v pozdĺžnom smere železobetónové prievlaky, na ktorých sú v priečnom smere uložené železobetónové plnostenné sedlové prefabrikované väzníky, na ktorých sú uložené strešné rebierkové prefabrikované železobetónové dosky. ŽB stĺpy sú v pozdĺžnom smere osadené v module 6 m, v priečnom smere 16 m. Hala je v hrebeni presvetlená štyrmi oceľovými svetlákmi. Krytina asfaltové natavované lepené pásy. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Hala má bleskozvod. Opláštenie je skladané zo zavesených obvodových plynosilikátových panelov prefabrikovaných na murovanej podmurovke s osadenými pôvodnými drevenými výklopnými oknami s dvojsklom, prevažne vymenené za plastové okná s termosklom. Vráta plechové otváracie a novšie plastové rolovacie. Dvere vnútorné hladké v oceľových zárubniach. Vonkajšia fasáda s plastickými nástrekmí na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky vápenné a keramické obklady hygienických miestností. Zariadenie keramickými umývadlami, WC keramické, samostatné sprchy, pákové vodovodné batérie. Podlaha je betónová pancierovaná a terazzo dlažba, v hygienických miestnostiach a kanceláriách keramická dlažba. V hale sú rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, elektroinštalácie svetelnej a motorickej a plynu z verejných zdrojov. Hala je vykurovaná plynovými stropnými infražiaricmi a čiastočne radiátormi s teplovodným núteným obehom z plynovej kotolne. Klampiarske konštrukcie sú zvody a žľaby z pozinkovaného plechu. Časť stavby pod dohľadom kamerovým systémom. V hale sa nachádzajú mostové žeriavy nosnosti 8 t a stĺpové žeriavy s ramenom o nosnosti 5 t. Žeriavová dráha mostového žeriava je osadená na samostatnej oceľovej konštrukcii z plnostenných nosníkov. Schodiská oceľové.

Posúdenie charakteru stavby: Stavba má voľné nadzemné priestory s pôdorysnými rozmermi min. 10,00 m x 10,00 m. Z toho vyplýva záver, že stavba má charakter haly.

#### Dielne súp. č. 3763 na parc. č. 302/8:

Ide o jednopodlažnú, montovanú oceľovú výrobnú halu. Hala má priestory pre strojárenskú výrobu. V hale sú vstavky z ocelevej skeletovej konštrukcie a murovanej konštrukcie. Nosná konštrukcia montovaný oceľový skelet z plnostenných oceľových valcovaných profilov, stĺpy plnostenné, každý druhý stĺp s čiastočným zosilnením oceľovou priehradovou zváranou konštrukciou, pozdĺžne stropné nosníky a priečne sedlové stropné nosníky zo zváraných oceľových priehradových nosníkov, na ktorých sú uložené strešné prefabrikované železobetónové dosky. Stĺpy sú v pozdĺžnom smere osadené v osovej vzdialenosti 6 m, v priečnom smere 20 m. Zavetrovanie oceľovými krížmi z valcovaných profilov. Stĺpy sú kotvené do ŽB základových pätiiek. Hala je v hrebeni presvetlená oceľovým svetlíkom. Krytina asfaltové natavované lepené pásy. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Hala má bleskozvod. Opláštenie je skladané zo zavesených obvodových plynosilikátových panelov prefabrikovaných na murovanej podmurovke s osadenými oceľovými oknami. Vráta rolovacie na pohon elektromotormi a pôvodné oceľové otváracie vráta. Vonkajšia fasáda a vnútorná omietka s plastickými nástrekmí na báze umelých hmôt. Podlaha je betónová pancierovaná, v malej miere z drevených kociek. V hale sú rozvody studenej vody, elektroinštalácia svetelná a motorická a plynu z verejných zdrojov. Hala je vykurovaná plynovými infražiaricmi. V hale sa nachádza mostový žeriav nosnosti 12,5 t. Žeriavová dráha mostového žeriavu je osadená na samostatnej oceľovej konštrukcii. Prístup ku údržbe mostových žeriavov oceľovými schodiskami.

Posúdenie charakteru stavby: Stavba má voľné nadzemné priestory s pôdorysnými rozmermi min. 10,00 m x 10,00 m. Z toho vyplýva záver, že stavba má charakter haly.

#### Analýzy polohy nehnuteľností:

Areál spoločnosti ZTS Výskumno-vývojový ústav Košice, a.s., Južná trieda 95, Košice, PSC 041 24, SR, ICO:

31651585 sa nachádza v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV., je situovaný v zastavanom území obce, na okraji areálu bývalého VSS, veľmi obľúbená priemyselná lokalita krajského mesta Košice, dopravne na komunikácii Južná trieda, prepojené verejnými komunikáciami na vonkajší okruh mesta — cesta 1. triedy medzinárodného významu Košice (SR) — Miškovec (HU). Priama prístupnosť z miestnej komunikácie. V susedstve ostatné výrobné budovy prevažne strojárenského zamerania, sklady, v blízkosti rezidenčná lokalita, železničná trať Košice — Čierna nad Tisou — Hidasnémeti (HU). Dopravné spojenie s centrom je MHD, jazda do centra autom do 10 min. v dosahu je kompletná občianska vybavenosť. Pozemky sú napojené na elektrickú sieť, zásobované vodou z verejného vodovodu, sú napojené na verejnú kanalizáciu a ntl plyn. Komunikácie a odstavné plochy sú vybavené dažďovou kanalizáciou. Parkovisko v areáli, ktorý je oplotený.

#### **Analýzy využitia nehnuteľností:**

Výrobné haly pre strojárenskú výrobu so svojou sociálno-prevádzkovou časťou. Svojim dispozičným riešením, veľkosťou podlahovej plochy a zastavanej plochy, veľkosťou okolitého pozemku je vhodná na súčasný účel využitia. Náhradné využitie aj ako sklady. Iné využitie v danej lokalite je možné vylúčiť. K dispozícii dostatočná rezerva pre doplnenie inými stavbami v zmysle platného územného plánu — plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

#### **Pozemky:**

Pozemky areál ZTS VVU, areál VSS (parcela č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104):

Pozemky sú rovinaté. Hodnotený pozemok je zastavaný stavbami pre strojárenskú výrobu a rezerva pre plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Pozemky areál ZTS VVU, areál VSS – pozemky komunikácií (parcela č. 302/112):

Pozemky sú rovinaté. Hodnotený pozemok je zastavaný stavbami dopravnej infraštruktúry v hodnotenom areáli.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

#### **Hala súp. č. 3759 na parc. č. 302/34:**

Vzhľadom na súčasný stavebnotechnický stav je predpokladaná celková životnosť stavby 80 rokov. Začiatok užívania 1978.

#### **Dielne súp. č. 3763 na parc. č. 302/8:**

Vzhľadom na súčasný stavebnotechnický stav je predpokladaná celková životnosť stavby 60 rokov. Začiatok užívania 1980.

#### **Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viažnuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, nie je v chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Bez výskytu rušivo pôsobiaceho objektu, alebo priemyselného zariadenia v priamom kontakte. Hluk a prach od výrobných prevádzok a dopravy nie je na závalu. Nie je doklad o ohrození stavbami vo všeobecnom záujme.

Stavby evidované na liste vlastníctva - prístrešok - súp. č. 1598 na parc. č. 302/12, soc. zar. - bez súp. č. na parc. č. 302/9, soc. zar. - bez súp. č. na parc. č. 302/10 v skutočnosti neexistujú. Kolaudačné rozhodnutie stavieb nie je predložené.

Stavby haly súp. č. 3759 na parc. č. 302/34 s dielne súp. č. 3763 na parc. č. 302/8, je možné jednoznačne identifikovať súpisným a parcelným číslom.

Nesprávny zápis na liste vlastníctva v kolónke spôsob využívania pozemku pri parc. č. 302/8, kde je uvedené „pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom“, v skutočnosti je to „pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“, detto pre parc. č. 302/12.

Poznámky uvedené na liste vlastníctva:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 (V-3719/09) na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12, súp.č.3759 na parc.č. 302/34, súp.č.3763 na parc.č. 302/8 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/9 a 302/10, formou dobrovoľnej dražby. P-619/2021 z 12.5.2021 - 780/21. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva číslo: 100548695/2022, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, P-288/2022 č.z. 747/22.

Ťarchy uvedené na liste vlastníctva:

Zmluva o zriadení záložného práva k úverovej zmluve č. 50/FP/2004 zo dňa 26.05.2004 na parc.č. 302/8, /9, /10, /11, /12, /32, /33, /34, /104, 302/112 a stavby na parc.č. 302/8, /9, /10, č.s.1598 na parc.č. 302/12 a 302/34 v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813, V-1064/2004-I zo dňa 21.07.2004, Z961/2004 v.z.1032/04. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12, 302/34 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/8, 302/9 a 302/10, V-3719/2009 zo dňa 24.06.2009 v.z.903/09. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na pozemky parc. registra C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp. č. na parc. CKN č. 302/8, 302/9, 302/10 a stavby so súp. č. 1598 na parc. C KN č. 302/12, 302/34. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-4795/12 zo dňa 10.07.2012 v.z. 1260/2012. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnú vec č. 106/2015 ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc.reg. C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp.čísła na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10 a na stavby so súp.čísлом 1598 na parc.č. 302/34, 302/12, V - 666/2015 zo dňa 12.02.2015 - 338/2015.

V 8243/2015 Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva 2/2015-ZP na pozemky registra "C" par.

č. 302/26, ostatné plochy o výmere 746 m<sup>2</sup>

č. 302/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 851 m<sup>2</sup>

č. 302/148, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>

č. 302/149, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>

č. 302/153, ostatné plochy o výmere 282 m<sup>2</sup> v prospech Inovačný fond, n.f., IČO 31820824, Mierová 19, 827 15 Bratislava zo dňa 14.10.2015 - číslo zmeny 2044/2015.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie na pozemkoch registra C KN parc. č. 302/11, 302/104. Umožniť oprávnenému z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 16/2016, vyhotovenom GEOTEAM - M.Z., Košice dňa 08.02.2016, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.02.2016 pod č. 105/2016. Rozhodnutie o povolení vkladu V 13270/15 zo dňa

13.04.2016 v.z. 704/2016.

V 8456/2017 zo dňa 24.11.2017, Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, Na: Pozemky registra C KN parcelné číslo 302/8,302/9,302/10,302/11,302/12,302/32,302/33,302/34,302/104,302/112 a stavby bez súp. čísla na pozemkoch registra C KN parc.číslo 302/9,302/10, stavba prístrešok č.s.1598 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/12, stavba hala č.s.3759 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/34, stavba dielne č.s.3763 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/8, základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1208/20017/ZZ zo dňa 19.07.2017 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 2201/17.

Povinný z vecného bremena in rem k pozemkom CKN parc. č. 302/11 a č. 302/112 spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie podzemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na zaťažených pozemkoch v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 17.01962/2017 zo dňa 26.09.2017 vyhotoveným firmou Hrdlička-Slovakia s.r.o., overeným autorizovaným geodetom "Ing. Vladimíra Szabó Ječná" a úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1-1043/2017 zo dňa 12.10.2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra CKN parc. č. 293/52, 302/47, 302/48, 302/49, 302/50, 302/51, 302/52, 302/53, 302/54, 302/136, 302/137, 303/1, 303/18, 303/19, 302/40, 302/75, 302/183, 302/185, 302/39, 302/162, 302/163 a stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 305/50, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/40, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/183, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/185, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/39, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/162, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena V-283/2019 zo dňa 20.03.2019 v.z. 590/19.

Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 o zriadení záložného práva č. 100548695/2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2022, Z-2945/2022 č.z. 1120/22.

V okolí sa nenachádzajú konfliktné skupiny. Pri obhliadke neboli na výzvu znalca predložené majiteľom žiadne iné ťarchy a vecné bremená.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

##### INÉ ÚDAJE:

Zmena a zápis súpisného čísla R-4564/2017 zo dňa 8.11.2017 - 2117/2017.

##### POZNÁMKY:

1. Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 (V-3719/09) na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34,302/104,302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12,súp.č.3759 na parc.č. 302/34 ,súp.č.3763 na parc.č. 302/8 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/9 a 302/10 , formou dobrovoľnej dražby . P-619/2021 z 12.5.2021 - 780/21.

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

2. Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva číslo: 100548695/2022, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, P-288/2022 č.z. 747/22.

3. Informatívna: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. 375EX 1010/22-7 v prospech oprávneného: HELDENG, s.r.o., Juhoslovanská 3730/2A, 040 13 Košice na pozemky registra C KN parc. č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/26, 302/29, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112, 302/148, 302/149, 302/153, stavby súp. č. 1598 na parc. č. 302/12, súp. č. 3759 na parc. č. 302/34, súp. č. 3763 na parc. č. 302/8, bez súp. č. na parc. č. 302/9, bez súp. č. na parc. č. 302/10. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Galina Juhászová, Palackého 2, 040 01 Košice, P-1057/2022 - č.z.4/2023.

4. Informatívna: Oznámenie o konaní dražby č. 03022023 dňa 10.05.2023, dražobníkom Auctio GH s.r.o., IČO: 53 193 814, Kováčska 53, 040 01 Košice, navrhovateľom JESZMA Kft., IČO: 01-09-343813, 1014 Budapest, Maďarská republika. Predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112, stavba prístrešok so súp.č. 1598 na parc.č. 302/12, stavba hala so súp.č. 3759 na parc.č. 302/34, stavba dielne so súp.č. 3763 na parc.č. 302/8, stavba soc.zar. bez súp.č. na parc.č. 302/9, stavba soc.zar. bez súp.č. na parc.č. 302/10. P-294/2023 - číslo zmeny 812/2023.

5. Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice č. 101194980/2023 zo dňa 3.5.2023. P-355/2023 - 1235/23.

#### ĎALŠIE:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k úverovej zmluve č. 50/FP/2004 zo dňa 26.05.2004 na parc.č. 302/8, /9, /10, /11, /12, /32, /33, /34, /104, 302/112 a stavby na parc.č. 302/8, /9, /10, č.s.1598 na parc.č. 302/12 a 302/34 v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813, V-1064/2004-I zo dňa 21.07.2004, Z961/2004 v.z.1032/04.

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

2. Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34,302/104,302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12, 302/34 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/8, 302/9 a 302/10, V-3719/2009 zo dňa 24.06.2009 v.z.903/09

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

3. Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na pozemky parc. registra C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp. č. na parc. CKN č. 302/8, 302/9, 302/10 a stavby so súp. č. 1598 na parc. C KN č. 302/12, 302/34. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-4795/12 zo dňa 10.07.2012 v.z. 1260/2012.

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

4. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnú vec č. 106/2015 ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc.reg. C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp.číslo na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10 a na stavby so súp.číslo 1598 na parc.č. 302/34, 302/12, V - 666/2015 zo dňa 12.02.2015 - 338/2015.

5. V 8243/2015 Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva 2/2015-ZP na pozemky registra "C"par. č. 302/26, ostatné plochy o výmere 746 m2

č. 302/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 851 m2

č. 302/148,zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m2

č. 302/149,zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m2

č. 302/153,ostatné plochy o výmere 282 m2 v prospech Inovačný fond, n.f., IČO 31820824, Mierová 19, 827 15 Bratislava zo dňa 14.10.2015 - číslo zmeny 2044/2015.

6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie na pozemkoch registra C KN parc. č. 302/11, 302/104. Umožniť oprávnenému z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 16/2016, vyhotovenom GEOTEAM - M.Z., Košice dňa 08.02.2016, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.02.2016 pod č. 105/2016. Rozhodnutie o povolení vkladu V 13270/15 zo dňa 13.04.2016 v.z. 704/2016.

7. V 8456/2017 zo dňa 24.11.2017,Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava , Na: Pozemky registra C KN parcelné číslo 302/8,302/9,302/10,302/11,302/12,302/32,302/33,302/34,302/104,302/112 a stavby bez súp. čísla na pozemkoch registra C KN parc.číslo 302/9,302/10,stavba prístrešok č.s.1598 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/12, stavba hala č.s.3759 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/34,stavba dielne č.s.3763 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/8, základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1208/20017/ZZ zo dňa 19.07.2017 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 2201/17.

8. Povinný z vecného bremena in rem k pozemkom CKN parc. č. 302/11 a č. 302/112 spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie podzemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na zaťažených pozemkoch v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 17.01962/2017 zo dňa 26.09.2017 vyhotoveným firmou Hrdlička-Slovakia s.r.o., overeným autorizovaným geodetom "Ing. Vladimíra Szabó Ječná" a úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1-1043/2017 zo dňa 12.10.2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra CKN parc. č. 293/52, 302/47, 302/48, 302/49, 302/50, 302/51, 302/52, 302/53, 302/54, 302/136, 302/137, 303/1, 303/18, 303/19, 302/40, 302/75, 302/183, 302/185, 302/39, 302/162, 302/163 a stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 305/50, stavby

so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/40, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/183, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/185, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/39, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/162, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena V-283/2019 zo dňa 20.03.2019 v.z. 590/19.

9. Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 o zriadení záložného práva č. 100548695/2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2022, Z-2945/2022 č.z. 1120/22.

10. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 375EX 1010/22, na parcely CKN parcelné č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/26, 302/29, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112, 302/148, 302/149, 302/153, na stavbu so s.č. 1598 na parcele CKN parcelné číslo 302/12, na stavbu so s.č. 3759 na parcele CKN parcelné číslo 302/34, na stavbu so s.č. 3763 na parcele CKN 302/8, na stavby na parcelách CKN 302/9 a 302/10, JUDr. Galina Juhászová - súdna exekútorka, Exekútorický úrad Košice so sídlom Paláckeho 2, 040 01 Košice. Z-855/2023 - č.z. 184/2023.

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |        |        |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby       | Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 15/2023 zo dňa 07.02.2023 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Murínom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912457, na sumu 1.690.000,- EUR (jedenmiliónšesťstodevät'desiat tisíc eur). |                                         |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Dražba nebola úspešná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                | Nebolo urobené. Dražba nebola úspešná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |        |        |
| L.  | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |        |        |
|     | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová |        |        |
| II. |                                  | Sídlo/bydlisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |        |        |
|     |                                  | a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Urbánkova                               |        |        |
|     |                                  | b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1547/25                                 |        |        |
|     |                                  | c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Košice-Sever                            | d) PSČ | 040 01 |
|     |                                  | e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Slovenská republika                     |        |        |
| IV. |                                  | IČO/ dátum narodenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.05.1980                              |        |        |