

K027553

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Altmann Ľubomír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Polárna 1451 / 16, 040 12 Košice-Nad jazerom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.02.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Lányiová
Sídlo správcu: Štefánikova 50, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/30/2022 S1937
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/30/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie prvého kola ponukového konania a vyhlásenie druhého kola ponukového konania

V súlade s § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“ alebo „zákon“) bolo v OV č. 79/2023 dňa 25.04.2023 vyhlásené 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 56/2023 dňa 21.03.2023 pod číslom K015749, a to nižšie špecifikované súpisové zložky majetku pod por. č. 1. až 3. **v súpisovej hodnote 2.500,- EUR (ďalej len „predmet ponukového konania“):**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané na LV č. 1692 katastrálne územie Košická Nová Ves, obec Košice – Košická Nová Ves, okres Košice III:

1. Druh pozemku: Záhrady

Výmera (m²): 40

Číslo parcely: 1793

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2

v súpisovej hodnote 800,- EUR

2. Druh pozemku: Záhrady

Výmera (m²): 47

Číslo parcely: 1794

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2

v súpisovej hodnote 940,- EUR

3. Druh pozemku: Záhrady

Výmera (m²): 38

Číslo parcely: 1795

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/2

v súpisovej hodnote 760,- EUR

Vyššie uvedené rozlohy parciel sú približné, vychádzajúc z údajov podľa katastrálnej mapy. Údaje na liste vlastníctva deklarujú nasledovné výmery parciel:

1793 151 m² Záhrada

1794 148 m² Záhrada

1795 156 m² Záhrada

Úspešný záujemca účasťou v tomto ponukovom konaní berie na vedomie skutočný a právny stav predmetu ponukového konania. Spolu s kúpnu zmluvou budú úspešnému záujemcovi vydané podklady ku geometrickému plánu č. 14/1998 kde sú deklarované rozlohy parciel rovnako, ako sú zapísané na liste vlastníctva. Nesúlad údajov v katastrálnej mape preto nemôže byť dôvodom na späťvzatie ponuky v ponukovom konaní.

Do prvého kola ponukového konania nebola doručená žiadna ponuka, preto správca vyhodnotil prvé kolo ako neúspešné, a týmto vyhlasuje druhé kolo ponukového konania na predmet ponukového konania.

Podmienky ponukového konania

1. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
2. Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcou v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
3. Predmet ponukového konania bude predaný **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, avšak minimálne v hodnote 50% súpisovej hodnoty**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
4. **Lehota na predkladanie ponúk je do 29.05.2023 (vrátane).**
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky SK96 8330 0000 0022 0196 9466 do konca lehoty na predkladanie ponúk; **variabilný symbol: 323022.**
6. Závazná ponuka záujemcu pre vyhlásené ponukové konanie musí:
 - a. byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka,
 - b. obsahovať presné označenie záujemcu o prevod predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby vrátane fotokópie identifikačnej karty; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní vrátane fotokópie identifikačnej karty,
 - c. obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie,
 - d. obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti,
 - e. obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť predmet ponukového konania do vlastníctva,
 - f. obsahovať presné označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje a
 - g. byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Mária Lányiová, správca, Štefánikova 50, 040 01 Košice**, v zalepenej obálke s označením sp. zn.: **32OdK/30/2022 – KNV – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“ v lehote podľa bodu 4. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani ak boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty. **Elektronické podania so záväznou ponukou nemôžu byť akceptované vo verejnom ponukovom konaní.**
7. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.
8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční 30.05.2022 o 16:30 hod. v kancelárii správcu.

Otváranie obálok sa môžu zúčastniť účastníci tohto ponukového konania. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 pracovných dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.

9. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
10. Predmet ponukového konania sa prevedie na úspešného záujemcu v stave „*ako stojí a leží*,“ úspešný uchádzač si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/ alebo proti podstate.
11. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania aj napriek výzve správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ponúknutej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 20% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania na výzvu správcu v lehote určenej správcom.
12. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r ZKR.
13. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania, že úspešný záujemca znáša všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

JUDr. Mária Lányiová, správca

SKP dlžníka Ľubomír Altmann