

K027393

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lovas Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Oravská Jasenica 287, 029 64 Oravská Jasenica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.07.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ing. Jana Hurinová
 Sídlo správcu: Pivovarská 20, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/39/2022 S1849
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/39/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Peter Lovas, nar. 19.07.1975, trvale bytom 029 64 Oravská Jasenica** (ďalej len „dlžník“), v súlade s ustanovením § 167n ods. 1, § 167p, § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka** zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmet I. kola verejného ponukového konania tvorí:

Typ súpisovej zložky:				Pozemky			
SZM č.	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, okres, obec, k.ú.	Spol. podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.	EKN 1479	Orná pôda	2199	2855	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	43,98
2.	EKN 1605	Trvalý porast trávny	4121	2855	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	41,21
3.	EKN 1606	Orná pôda	15057	2855	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	301,14
4.	EKN 2371	Trvalý porast trávny	10543	2855	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	105,43
5.	EKN 2372	Trvalý porast trávny	14416	2855	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	144,61
6.	EKN 2373	Trvalý porast trávny	9738	2855	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	97,38
7.	EKN 3185	Orná pôda	6239	2855	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	3899,38
8.	EKN 2013/1	Trvalý porast trávny	3139	2074	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	31,39
9.	EKN 2014/2	Orná pôda	671	2074	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	13,42
10.	EKN 1034	Orná pôda	2052	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	3078,00
11.	EKN 1618	Orná pôda	4343	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	86,86
12.	EKN 2012	Orná pôda	1734	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	34,68
13.	EKN 2013/2	Trvalý porast trávny	169	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	1,69
14.	EKN 2014/1	Orná pôda	1829	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	36,58
15.	EKN 2589	Trvalý porast trávny	33411	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	334,11
16.	EKN 2590	Trvalý porast trávny	8775	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	87,75
17.	EKN 3093	Trvalý porast trávny	6173	2073	SR, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravská Jasenica	5/200	61,73
SPOLU							8399,34

Spoluvlastnícke podiely sa predávajú ako jeden súbor majetku.

Podmienky verejného ponukového konania:

1. **Lehota na predkladanie ponúk:** 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.
 2. Doručenie podpísanej písomnej ponuky na súbor nehnuteľností (t. j. všetkých spísaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele) záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu ponuky a výšky ponúkanej kúpnej ceny, a to do kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Spolu s ponukou záujemca uvedie aj číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky a predloží súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu podľa zák. č. 18/2018 Z. z.
 3. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke výpis z obchodného alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.
 4. **Záloha na kúpnu cenu:** Správca upozorňuje záujemcov, že podľa § 167p ZKR sa prihlíada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.
- IBAN: SK63 8330 0000 0025 0142 8557, VS: 3392022.** Pri úhrade zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť pri fyzickej osobe meno a priezvisko záujemcu, pri právnickej osobe obchodné meno (názov) záujemcu.
5. **Kritériá ponukového konania:** Rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca konkurznej podstaty si však vyhradzuje právo súhlasu s ponúknutou kúpnu cenou v prípade neprimerane nízkej ponuky.
 6. **Ohliadka:** Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť v čase trvania ponukového konania e-mailom na adrese spravca.hurinova@gmail.com.
 7. **Podmienky speňaženia:** Predmet ponukového konania sa predáva tak, ako „stojí a leží.“ Úspešný záujemca bude znášať všetky náklady súvisiace s odovzdaním, prevodom a vkladom majetku. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Poučenie: Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Mgr. Ing. Jana Hurinová, správca