

K027286

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bachratá Eva
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Cabanova 2191/42, 841 02 Bratislava
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.07.1968
 Obchodné meno správcu: LexCreditor k.s.
 Sídlo správcu: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 33OdK/77/2020 S1636 BA
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 33OdK/77/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUPOVÉ KONANIE – I. KOLO

Správca dlžníka Eva Bachratá, nar. 07.07.1968, Cabanova 2191/42, 841 02 Bratislava (ďalej len "dlžník"), v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje I. kolo ponukového konania na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je súbor majetku zapísaný v súpise majetku dlžníka pod súpisovou zložkou č. 2 až 9; súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 233/2020 zo dňa 03.12.2020, **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.**

Súpisová zložka majetku č. 2**pozemok**

druh	Orná pôda
výmera v m ²	772
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územia	Rača
číslo listu vlastníctva	651
parcelové číslo	4629/2
spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/4
hodnota zapisovaného majetku v EUR	75,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcou, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 3**pozemok**

druh	Ostatná plocha
výmera v m ²	685
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územia	Rača
číslo listu vlastníctva	7449
parcelové číslo	7856

spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/1644
hodnota zapisovaného majetku v EUR	1,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 4**pozemok**

druh	Orná pôda
výmera v m ²	268
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územía	Rača
číslo listu vlastníctva	7446
parcelové číslo	7851
spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/24
hodnota zapisovaného majetku v EUR	5,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 5**pozemok**

druh	Vinica
výmera v m ²	1125
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územía	Rača
číslo listu vlastníctva	7446
parcelové číslo	8660
spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/24
hodnota zapisovaného majetku v EUR	1.500,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 6**pozemok**

druh	Orná pôda
výmera v m ²	271
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územia	Rača
číslo listu vlastníctva	7446
parcelové číslo	1440
spoluvlastnícky podiel úpadcu	1/24
hodnota zapisovaného majetku v EUR	5,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 7**pozemok**

druh	Trvalý trávny porast
výmera v m ²	783
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územia	Rača
číslo listu vlastníctva	7878
parcelové číslo	8661
spoluvlastnícky podiel úpadcu	21/1566
hodnota zapisovaného majetku v EUR	2,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 8**pozemok**

druh	Trvalý trávny porast
výmera v m ²	543
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územia	Rača
číslo listu vlastníctva	7912

parcelové číslo	8723
spoluvlastnícky podiel úpadcu	3/2550
hodnota zapisovaného majetku v EUR	1,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 9**pozemok**

druh	Ostatná plocha
výmera v m ²	2007
štát	Slovenská republika
obec	BA-m.č. RAČA
názov katastrálneho územia	Rača
číslo listu vlastníctva	8260
parcelové číslo	8721
spoluvlastnícky podiel úpadcu	3/2550
hodnota zapisovaného majetku v EUR	3,00 EUR
deň zapísania majetku	30.11.2020
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Záujemcovia doručia svoje ponuky poštou alebo osobne do kancelárie správcu na adresu správcu: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, v zalepenej obálke s výrazným označením "PONUKOVÉ KONANIE - správca dlžníka Eva Bachratá – NEOTVÁRAŤ" najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.

Záloha: **VYŽADUJE SA**

Výška zálohy: **CELÁ PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

Spôsob zloženia zálohy: bankovým prevodom na účet **SK53 7500 0000 0040 2085 6381**. Pri zložení zálohy musí záujemca uviesť ako variabilný symbol v prípade právnickej osoby IČO, v prípade fyzickej osoby jej rodné číslo, a ako poznámku pre príjemcu musí záujemca uviesť „ZÁLOHA NM BACHRATA“.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie záujemcu s uvedením mena, priezviska, rodného čísla, bydliska resp. obchodného mena, sídla a IČO,
- kontaktné údaje záujemcu – korešpondenčná adresa, telefónne číslo a e-mail,
- preukázanie právnej subjektivity záujemcu – právnická osoba doloží originál aktuálneho výpisu

z obchodného registra nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky; fyzická osoba predloží overenú fotokópiu preukazu totožnosti a v prípade manželov doklad o tom, či predmet kúpy bude patriť do výlučného vlastníctva kupujúceho alebo bude súčasťou BSM, eventuálne súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM,

- označenie majetku, ktorý je predmetom predaja, ktoré musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj,
- návrh kúpnej ceny v eurách,
- doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu,
- čestné vyhlásenie záujemcu o neexistencii záväzkov voči dlžníkovi; záväzná ponuka, ku ktorej bude priložené čestné vyhlásenie s nepravdivými, resp. nesprávnymi údajmi, o záväzkoch voči dlžníkovi, nebude považovaná za riadne podanú,
- označenie bankového účtu, na ktorý správca poukáže v prípade neúspechu záujemcu, záujemcovi uhradenú zálohu za kúpnu cenu,
- vyhlásenie o súhlase so zmluvnou pokutou vo výške 10% z navrhovanej kúpnej ceny, ak v stanovenej lehote víťazný záujemca neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu, keď jeho ponuka bude vyhodnotená správcom ako víťazná.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Úspešný záujemca znáša v celom rozsahu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (poplatky súvisiace s overením podpisov na kúpnych zmluvách a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad).

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového kola, záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť alebo vziať späť. Na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti, resp. obsahujú nepravdivé informácie sa neprihliada.

Ak záujemca predloží viac ako jednu ponuku, správca doručené ponuky odmietne.

Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku (prvý deň lehoty je deň nasledujúci po zverejnení podmienok ponukového kola v Obchodnom vestníku). Ak koniec lehoty pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, je koniec lehoty najbližší pracovný deň.

Otváranie obálok sa uskutoční 20- ty kalendárny deň odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku o 12:00 hod. v kancelárii správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto. Ak tento deň pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, otváranie obálok sa uskutoční najbližší pracovný deň.

Správca je povinný doručené ponuky záujemcov vyhodnotiť a spísať o otváraní a vyhodnotení ponúk zápisnicu. Správca predložené ponuky záujemcov vyhodnotí a spíše o tom zápisnicu do 5 dní odo dňa otvárania obálok.

O vyhodnotení ponúk bude správca záujemcov písomne informovať. Ponuky budú vyhodnotené tak, že víťazom ponukového konania sa stane ten, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a záloha na kúpnu cenu bude zložená

v celom rozsahu.

V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca rozhodne o víťaznej ponuke žrebom.

Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, že záujemca bude správcom vyhodnotený ako úspešný napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom zmluvu, je povinný zaplatiť správcovi pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny.

V prípade neúspešnosti I. ponukového kola, správca uskutoční II. ponukové kolo.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a berie na vedomie, že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je plnenie zákonnej povinnosti správcu podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka. Podrobnosti o predmete ponukového konania a termínoch obhliadky možno získať na tel.: +421 2 5413 1276 alebo elektronickou poštou na: info@lexcreditor.sk.

LexCreditor k.s.