

X032882

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:5-3/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna k.s. Sídlo: Prof. Sáru 5,974 01 Banská Bystrica Sídlo príslušnej kancelárie, V obvode OS ZA: Horné Rakovce 1337, 039 01, Turčianske Teplice, IČO 36 795 364, IČ pre DPH: SK2022400732, Ing. Vojtech Švantner	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prof. Sáru	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Pražňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Dátum konania dražby	15. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
• Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m2, druh pozemku: orná pôda, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m2, druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3595/25, o výmere 1001m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m2, druh pozemku: orná pôda			

Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m², druh pozemku: orná pôda Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m², druh pozemku: orná pôda	
H:	Opis predmetu dražby
-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 5302, k.ú, Turany, obec Turany, okres Martin a jedná sa o ornú pôdu.	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-pozemky v Turanoch 19x parcela, sú v časti Sihot' extravilán riešený ako lokalita „Zemník“ na budúcu ťažbu štrkopieskov, ako je zakreslený v ÚP mesta Turany.	
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
Vlastník poradové číslo 16 Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva - V 3983/10, vklad zo dňa 29.09.2010; vz 603/10 Rozsudok Okresného súdu Martin sp.zn. 8C/47/2014 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Žiline sp.zn. 6Co/94/2019 o vyporiadaní BSM - Z 4780/2020; vz 3184/20 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky k nehnuteľnosti Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14 Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby: 24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A, Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3, 3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22, 3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 - P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22	
J:	Spoločná dražba Nie
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.29/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu 105.404,54.-eur.	
L:	Najnižšie podanie 105.404,54 eur
M:	Minimálne prihodenie 1.000,00 eur
N:	Dražobná zábezpeka a) výška 10.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 8309000000005051982967	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 052023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
Obhliadka 1: dňa 5.júna 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 6.júna 2023 o 15.00. hod.	

	Miesto obhliadky	- Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m2, druh pozemku: orná pôda, - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m2, druh pozemku: ostatná plocha - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3595/25, o výmere 1001m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m2, druh pozemku: orná pôda
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné