

Dražby

X032875

Číslo exekučného konania: EX 223/2015
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava
PSČ: 821 09
Zastupujúci exekútor: Zuzana Vicenová (Borárosová)
Ulica: Lužná 1
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 16.06.2023
Čas konania dražby: 08:30
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava
Vlastník: Fecsuová Mária r. Pipláková
Sídlo: 04402 Turňa nad Bodvou, Žarnovská č.125
Podiel: 1/4
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 12.05.2023
Znalecká hodnota: 8.525,00
Reálna hodnota: 8.525,00
Výška zábezpeky: 4.262,50
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Najnižšie podanie: 8.525,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.
Odovzdanie: Dražitelia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udaní príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Dátum obhliadky: 12.06.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: na mieste samom: Turňa nad Bodvou č. 125
Ďalšie informácie: Podmienky dražby: Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255 BIC: SUBASKBX pod VS 22315v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom, t.j. do 19.06.2023. Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30

Dražby

dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 22315. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihladať len podľa obsahu spisov. Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Spoluvlastník hnuťelnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP.. Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté. Zároveň žiadam Obec Turňa nad Bodvou a príslušný Okresný úrad Košice - okolie, Katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 12.06.2023 o 11,00 hod. na mieste samom. Vlastník dražených nehnuteľností je povinný umožniť obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Košice okolie
Obec: Turňa nad Bodvou
Kataster: Turňa nad Bodvou
Číslo listu vlastníctva: 349

Parcela

Parcelné číslo: 5065
Výmera: 133
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: pozemok na ktorom je postavená bytová budova

Parcela

Parcelné číslo: 5066
Výmera: 118
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: pozemok na ktorom je postavená bytová budova

Parcela

Parcelné číslo: 5069
Výmera: 377
Druh: záhrady
Popis: pozemok v zastavanom území obce

Parcela

Parcelné číslo: 5070/1
Výmera: 577
Druh: záhrady
Popis: pozemok v zastavanom území obce

Dražby**Parcela**

Parcelné číslo: 5070/2
Výmera: 22
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Popis: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova

Parcela

Parcelné číslo: 5070/3
Výmera: 16
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Popis: pozemok na ktorom je dvor

Stavba

Supisné číslo: 125
Pracelné číslo: 5066
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: 10- dom