

**X032887**

LawService Recovery, k.s.

|                                                                                                   |                                            |                                                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                                         |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                               |                                            | 623/2023                                                                                |                      |
| <b>A.</b>                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                         |                      |
| <b>I.</b>                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | LawService Recovery, k.s.                                                               |                      |
| <b>II.</b>                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                         |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                     |                                            | Stráž                                                                                   |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                |                                            | 223                                                                                     |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                              |                                            | Zvolen                                                                                  | <b>d) PSČ</b> 960 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                    |                                            | Slovenská republika                                                                     |                      |
| <b>III.</b>                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S                         |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 47 817 003                                                                              |                      |
| <b>B.</b>                                                                                         | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 11. 5. 2023                                                                             |                      |
| <b>C.</b>                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>               | Notársky úrad: JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno – zasadacia miestnosť |                      |
| <b>D.</b>                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>                  | 11:00 hod.                                                                              |                      |
| <b>E.</b>                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                         | tretie                                                                                  |                      |
| <b>F.</b>                                                                                         | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                         |                      |

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 749, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:

Stavby:

- Popis stavby: dom, súpisné číslo 388, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/15, o výmere 683 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 389, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/12, o výmere 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 390, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/10, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 391, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/11, o výmere 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 406, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/5, o výmere 1 043 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 408, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/8, o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemky:

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/2, o výmere 4 685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/5, o výmere 1 043 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/6, o výmere 1 519 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/7, o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/8, o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/9, o výmere 2 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/10, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha

- a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/11, o výmere 459 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/12, o výmere 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/13, o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/14, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/15, o výmere 683 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

**Opis predmetu dražby****Popis stavby súp. č. 388:**

Jedná sa o murovanú stavbu haly pre chov ošipáných. Stavba má obdĺžnikový pôdorys, interiér tvorí jeden otvorený priestor presvetlený bočnými oknami. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou. Hala je v zlom technickom stave, pôvodný stav nebol rekonštruovaný ani udržiavaný.

**Popis stavby súp. č. 389:**

Jedná sa o drevenú halu PROMOS, ktorá slúžila ako sklad umelých hnojív. Hala je drevená konštrukcia so sedlovou strechou a plechovou krytinou.

**Popis stavby súp. č. 390:**

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. V jednej časti sa nachádzala aj kotolňa pre celý areál. Budova je v zlom technickom stave.

**Popis stavby súp. č. 391:**

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. Budova je v zlom technickom stave.

**Popis stavby súp. č. 406:**

Budova sa skladá z dvoch častí. Jedna časť administratívna je dvojpodlažný trakt, druhá časť je hala pre opravu a servis veľkých poľnohospodárskych strojov. Budova je dlhší čas opustená, bez údržby a v zlom technickom stave.

**Popis stavby súp. č. 408:**

Jedná sa o oceľový prístrešok.

**Dispozičné riešenie:**

Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce, asi 2 km vzdalenej lokalite, obklopenej poľnohospodárskou pôdou.

Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábatlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Ako v časti Opis predmetu dražby.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu

predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Záložné právo V-3530/2011 v prospech RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č.408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Bereczka 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: dom so súp.č. 388 na parc.č.556/15, na stavbu: dom so súp.č. 389 na parc.č.556/12, na stavbu: dom so súp.č. 390 na parc.č. 556/10, na stavbu: dom so súp.č. 391 na parc.č. 556/11, na stavbu: dom so súp.č. 406 na parc.č. 556/5, na stavbu: dom so súp.č. 408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.9.1962 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor).

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-3530/11) zo dňa 27.10.2015, P-1166/15 v prospech záložného veriteľa RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723 priamym predajom na pozemok "C" parc.č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č. 408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.09.1962.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: rod. dom so súp.č.388 na parc.č. 556/15, rod. dom so súp.č.389 na parc.č. 556/12, rod. dom so súp.č.390 na parc.č. 556/10, rod. dom so súp.č.391 na parc.č. 556/11, na rod. dom so súp.č.406 na parc.č. 556/5, na rod. dom so súp.č.408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

|     |                                     |                        |        |        |
|-----|-------------------------------------|------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | 50.200,- EUR           |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 8.500,- EUR            |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené           |        |        |
| L.  | Označenie licitátora                |                        |        |        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Vojtech Jágerský |        |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                        |        |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Poľná                  |        |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 808/18                 |        |        |
| c)  | Názov obce                          | Víglaš                 | d) PSČ | 962 02 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika    |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 02.03.1986             |        |        |