

K027346

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kotlár Pavol
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čakajovce 99, 951 43 Čakajovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivana Duchoňová
 Sídlo správcu: Farská 30, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/29/2023 S2007
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/29/2023
 Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva pre veriteľov

V konkurze vedenom na majetok úpadcu Pavol Kotlár pod sp.zn. 20OdK/29/2023 správca zistil nasledovný majetok, ktorý nezapísal do zoznamu majetku podliehajúceho konkurzu.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Výťažok zo speňaženia [EUR]	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Stavba	Všeobecná podstata	rodinný dom so súpisným číslom 68, vedený na LV č. 2037 pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, postavený na parc. č. 495, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m ² , spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku	7000.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok evidovaný na LV č. 2037, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, ako parcela registra "C", parc.č. 495, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m ² , na ktorom je postavený RD, spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku	4000.00				Nie
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok evidovaný na LV č. 2037, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, ako parcela registra "C", parc.č. 493, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m ² , spoluvlastnícky podiel 1/7 k celku	4000.00				Nie

Úpadca si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla k predmetným vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (ďalej aj ako „obydlie“), pričom ako celkovú hodnotu uviedol 15.000 Eur.

Správca predbežne určil hodnotu obydla na sumu 15.000 Eur. Správca nezahrnul obydlie do zoznamu majetku podliehajúceho konkurzu, pretože v prípade jeho speňaženia dražbou, by s veľkou pravdepodobnosťou nedošlo z výťažku zo speňaženia ani k čiastočnému uspokojeniu veriteľov. Zároveň možno predpokladať, že spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/7 k celku na uvedených nehnuteľnostiach by bol ťažko speňažiteľný.

V prípade, ak ktorýkoľvek veriteľ nesúhlasí s cenou obydla určenou správcom odhadom a s nezaradením obydla do majetku podliehajúceho konkurzu, môže predložiť podľa § 167o ZKR znalecký posudok.

Ak by z predloženého znaleckého posudku vyplynula vyššia cena obydla, pričom by bolo možné predpokladať, že z výťažku zo speňaženia obydla by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla vo výške 10.000 Eur a nákladov speňaženia, bolo možné aspoň čiastočne uspokojiť veriteľov prihlásených pohľadávok, veriteľ ktorý predložil znalecký posudok by bol povinný uhradiť správcovi preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením dražby.

Následne, po prijatí preddavku na odmenu notára by správca zaradil obydlie do majetku podliehajúceho konkurzu a uskutočnil by kroky k speňaženiu obydla v dražbe.

Týmto Správca vyzýva veriteľov úpadcu, aby v súlade s vyššie uvedeným, predložili správcovi znalecký posudok na určenie hodnoty obydla, resp. aby oznámili správcovi, že predložia znalecký posudok a toto oznámenie zaslali správcovi najneskôr do 15 dní odo dňa uverejnenia tejto výzvy v obchodnom vestníku.

S účtou

Mgr. Ivana Duchoňová, správca S2007