

K027385

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Bianca Anastasia Martina Obrk
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rabčice 539, 029 45 Rabčice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.08.1983
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Herich, PhD.
Sídlo správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/116/2022 S619
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/116/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Správca majetku konkurznej podstaty dlžníka: Mgr. Bianca Anastasia Martina Obrk, nar. 06.08.1983, trvale bytom Rabčice 539,029 45 Rabčice, v súlade s ustanovením §167n ods.1 zákona č.7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len ZKR) **vyhlasuje 3. kolo dražby na predaj majetku všeobecnej podstaty:** súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 11/2023 s dňom vydania 17.01.2023, pod K003260, **ako súpisová zložka majetku č.1.**

Označenie predmetu dražby:

- **nehnutelnosť** zapísaná na **LV č. 1717**, obec Rabčice, katastrálne územie Rabčice, okres Námestovo: - **rodinný dom**, stojaci na pozemku par. číslo KNC 5613/2, súpisné číslo 539, bez pozemku, obec Rabčice, v **spoluvlastníckom podiele: 1/16**.

Rodinný dom je obývaný osobami (spoluvlastníkmi) s trvalým pobytom.

Správca zabezpečí fyzické obhliadky predmetu dražby so záujemcami o účasť na dražbe, na základe ich žiadosti adresovanej správcovi na mailovú adresu: advokat.rk@herich.sk.

Dražba sa uskutoční dňa **31.05.2023 o 11.00 hod.** v kancelárii správcu, ktorý je zároveň aj vykonávateľom dražby, so sídlom Dončova 13, 034 01 Ružomberok

Správca je povinný nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty speňažiť dražbou, ktorú vykoná správca osobne, za prítomnosti notára, za nasledovných dražobných podmienok:

- účasť fyzických a právnických osôb bez obmedzení za podmienky zloženia dražobnej zábezpeky na kúpnu cenu vo výške aspoň 10% z vyvolávacej ceny, najneskôr 24 hodín pred konaním dražby, na účet č.: IBAN: SK 40 0200 0000 0002 1774 4342 vo VÚB, a.s.
- vyvolávacia cena v treťom kole dražby je hodnota, zapísaná v súpise všeobecnej podstaty, vo výške 16.000 EUR a nezníži sa počas výkonu dražby,
- suma minimálneho prihodenia je 500 EUR (slovom päťsto eur),
- úspešným vydražiteľom sa stane účastník dražby, ktorý za predmet dražby ponúkol najvyššiu cenu a bol mu udelený príklep,
- úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú dražbou spôsobom určeným správcou, do 10 dní od udelenia príklepu, do ceny dosiahnutej vydražením sa vydražiteľovi započíta aj zložená dražobná zábezpeka,
- v prípade nezaplatenia celej ceny úspešným vydražiteľom v lehote na zaplatenie, sa táto dražba považuje za zmarenú a účinky príklepu sa rušia uplynutím 5.dňa po dražbe,
- vydražiteľ, ktorý spôsobil nezaplatením ceny dosiahnutej dražbou zmarenie dražby, zaplatí 100% sumy dražobnej zábezpeky, ako zmluvnú pokutu v prospech konkurznej podstaty na účet určený správcou,
- neúspešným záujemcom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 5 dní odo dňa konania dražby,
- správca po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydá vydražiteľovi odpis notárskej zápisnice o priebehu dražby a nadobudnutí vlastníckeho práva dňom udelenia príklepu,
- všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby, náklady katastrálneho konania, nesie vydražiteľ.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca

