

K027311

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Molnárová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda 1
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.10.1973
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Demčák, LL.M.
Sídlo správcu: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25K/16/2015 S1581
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25K/16/2015
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

NÁVRH KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU

V právnej veci konkurzu vyhláseného na majetok úpadcu **Mária Molnárová**, nar. 27.10.1973, Jilemnického 233/21, 929 01 Dunajská Streda, týmto správca doručuje zástupcovi veriteľov Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v súlade s § 101 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) nasledujúci návrh konečného rozvrhu výťažku:

I. Všeobecná časť rozvrhu

Podľa § 101 ods. 1 ZKR: „Po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, ukončení všetkých sporov o určení pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu, správca bezodkladne pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku (ďalej len „konečný rozvrh výťažku“). Na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru.“

Podľa § 49 vyhlášky MS SR č. 655/2005 Z.z.: „Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“

Dňa 11.08.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu, a to uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 04.08.2015, sp. zn. 25K/16/2015 (zverejnené v OV č. 152/15 dňa 10.8.2015). Do funkcie správcu bol ustanovený Mgr. Daniel Poturnay, so sídlom kancelárie: Cukrovárska 225, 925 01 Sládkovičovo. Činnosťou správcu bol zistený nasledujúci majetok úpadcu zapísaný do konkurznej podstaty úpadcu:

A. Oddelená podstata veriteľa „Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov Jilemnického 21, Dunajská Streda“

- byt č. 18 na 7. posch. bytového domu na Jilemnického ul. 21, Dunajská Streda, súp. č. 233, na parc. č. 1936/177, 1936/178, 1936/179, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, v podiele 82/4327, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. č. 1936/177 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², parc. č. 1936/178 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² a parc. č. 1936/179 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², na ktorých je predmetný bytový dom postavený, **súpisová hodnota 40.000,- €** (ďalej len „byt“)

B. Všeobecná podstata

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 13, v k. ú. Veľká Lúč, a to stavba so súpisným č. 106 na parc. č. 127/1, pozemok parc. č. 127/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 798 m², pozemok parc. č. 123, záhrady o výmere 259 m², pozemok č. 124 o výmere 644 m², **súpisová hodnota spolu: 13.505,- €** (ďalej len „spoluvlastnícky podiel“)

- drobné hnutelné veci špecifikované v ozname o súpise majetku zverejnenom v OV č. 202/15 zo dňa 21.10.2015, **súpisová hodnota spolu: 102,- €** (ďalej len „drobné hnutelné veci“)

- nespotrebovaný preddavok na úhradu odmeny a nákladov predbežného správcu vo výške 408,05 €, **súpisová hodnota 408,05 €** (ďalej len „peňažné prostriedky“)

II. Priebeh speňažovania

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 23.11.2015, sp. zn. 25K/16/2015 (zverejnenom v OV č. 229/15 zo dňa 30.11.2015) bol správca Mgr. Daniel Poturnay odvolaný z funkcie a do funkcie správcu v predmetnom konkurze bol ustanovený JUDr. Stanislav Demčák, Štefánikova 8, Bratislava, zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR pod č. S 1581. Správca JUDr. Stanislav Demčák v súlade s uloženými záväznými pokynmi príslušného orgánu (zabezpečeného veriteľa a zástupcu veriteľov) pristúpil k speňažovaniu majetku. Byt správca speňažoval formou dražby organizovanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., pričom dosiahnutý výťažok zo speňaženia predstavoval 45.500,- €. Spoluvlastnícky podiel bol speňažený formou predaja daného majetku spoluvlastníkovi, ktorý využil (postupom podľa § 93 ods. 1 ZKR) svoje zákonné predkupné právo k majetku úpadcu. Výťažok zo speňaženia dosiahol sumu 24.000,- €. Drobné hnuťelné veci správca speňažoval formou ponukového konania, ktoré vyhlásil v Obchodnom vestníku č. 23/2017 zo dňa 2.2.2017. V predmetnom ponukovom konaní bola predložená ponuka vo výške 110,- €, ktorá bola určená za víťaznú. V dôsledku toho výťažok zo speňaženia drobných hnuťelných vecí predstavuje 110,- €. Výťažok zo speňaženia peňažných prostriedkov predstavuje 408,05 €. Celkový výťažok zo speňaženia majetku úpadcu predstavuje 70.018,05 € (celková súpisová hodnota majetku pritom predstavovala: 54.015,05 €). Z toho výťažok oddelenej podstaty predstavoval 45.500,- € a výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty predstavuje 24.518,05 €.

III. Rozvrhy výťažku

Správca zverejnil oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere pripraviť rozvrh výťažku zo speňaženia oddelenej podstaty (bytu) v Obchodnom vestníku č. 23/2017 zo dňa 2.2.2017. V stanovenej lehote nikto z oprávnených subjektov neuplatnil námietky proti zoznamu pohľadávok proti podstate. Správca následne pripravil návrh rozvrhu výťažku, ktorý zabezpečený veriteľ „Ostatní spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov, Jilemnického 21, Dunajská Streda“ schválil. Pohľadávka tohto zabezpečeného veriteľa vo výške 2.898,13 € bola na základe rozvrhu uspokojená v celom rozsahu, pričom zvyšok výťažku zo speňaženia bytu bol preradený do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa OTP banka Slovensko, a.s. Správca zverejnil oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere pripraviť rozvrh výťažku zo speňaženia oddelenej podstaty veriteľa OTP banka Slovensko, a.s. (prebytku zo speňaženia bytu) v Obchodnom vestníku č. 74/2017 zo dňa 18.4.2017. V stanovenej lehote nikto z oprávnených subjektov neuplatnil námietky proti zoznamu pohľadávok proti podstate. Správca následne pripravil návrh rozvrhu výťažku, ktorý zabezpečený veriteľ OTP banka Slovensko, a.s. schválil. Pohľadávka zabezpečeného veriteľa bola čiastočne uspokojená v rozsahu 28.241,75 €. Vo zvyšnej neuspokojenej časti vo výške 23.713,06 € sa veriteľ OTP banka Slovensko, a.s. považuje za nezabezpečeného veriteľa a v tomto rozsahu je jeho pohľadávka zahrnutá do konečného rozvrhu výťažku. Správca zverejnil oznam o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a zámere pripraviť konečný rozvrh v Obchodnom vestníku č. 183/22 zo dňa 23.9.2022. V stanovenej lehote nikto z oprávnených subjektov neuplatnil námietky proti zoznamu pohľadávok proti podstate

IV. Rozvrhová časť konečného rozvrhu výťažku

Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty (spoluvlastnícky podiel + drobné hnuťelné veci + nespotrebovaný preddavok)	24.518,05 €
Pohľadávky proti všeobecnej podstate (príloha č. 1):	11.636,03 €
Výťažok určený na uspokojenie pohľadávok veriteľov	12.882,02 €

V. Uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov:

Veriteľ	Zistená suma	%	Uspokojenie
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.	8 311,98 €	6,56%	845,07 €
OTP Banka Slovensko, a.s.	23 713,06 €	18,73%	2 412,81 €
Prima banka Slovensko, a.s.	85 841,55 €	67,79%	8 732,73 €
Sociálna poisťovňa	158,40 €	0,13%	16,75 €
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	464,27 €	0,37%	47,66 €
VB LEASING, spol. s r.o.	4 000,99 €	3,16%	407,07 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	1 220,37 €	0,96%	123,66 €
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	114,79 €	0,09%	11,59 €
Generali Poisťovňa, a.s.	224,09 €	0,18%	23,18 €
Platiť sa oplatí s.r.o.	205,85 €	0,16%	20,61 €
Mesto Dunajská Streda	382,37 €	0,30%	38,64 €
EOS KSI Slovensko, s.r.o.	1 981,64 €	1,57%	202,25 €

VI. Lehota na schválenie konečného rozvrhu

Správca určuje zástupcovi veriteľov lehotu na schválenie tohto návrhu konečného rozvrhu v trvaní 30 dní od zverejnenia návrhu konečného rozvrhu výťažku v Obchodnom vestníku.