

X032878

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo		199EX708/22				
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krné				
b) Orientačné/súpisné číslo		84				
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12			
e) Štát		Slovensko				
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478				
B.	Označenie navrhovateľa					
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova				
b) Orientačné/súpisné číslo		11				
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11			
e) Štát		SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951				
C.	Miesto konania dražby	Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 96212 Detva				
D.	Dátum konania dražby	23. 6. 2023				
E.	Čas konania dražby	10:00				
F.	Kolo dražby	prvé				
G.	Predmet dražby					
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 255						
Obec: Sklabiná		Katastrálne územie: Sklabiná				
Okres: Veľký Krtíš		Okresný úrad Veľký Krtíš				
PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
88	908	Záhrada	4	1	0	
89/1	956	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
Stavby						

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	89/1	10	Rodinný dom	0	1

H:	Opis predmetu dražby	
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom Spoločná nehnutelnost 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou Umiestnenie pozemku 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Vlastník poradové číslo 1 Dňa 6.3.2023 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti c. EX 199EX 708/22-24 zo dňa 3.3.2023 (Exekútorický úrad, JUDr. Ján Debnár, Detva) - Z 449/2023 - VZ 65/23		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Vyvolávacia cena: trhovú cenu zistenú znaleckým posudkom č. 39/2023, vypracovaný súdnym znalcom Ing.Drahomír Kubányi, bytom Stromová 883/6, Kováčová		
L.	Najnižšie podanie	23.700,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11.850,-EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva alebo vkladom do pokladne exekútorského úradu
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 7082022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Exekútorický úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 96212 Detva
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		výpis z účtu, PPD
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		hneď po skončení dražby výpis z účtu, PPD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 7082022 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	12.04.2023 10:00
	Miesto obhliadky	Sklabiná
	Organizačné opatrenia	Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Debnár
d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva