

X032480

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 016/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18 / interaktívna sála v suteréne / 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	13,35 hod	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 54 vedenom na Okresnom úrade Nitra- katastrálny odbor, okres Nitra, obec Veľká Dolina , katastrálne územie Veľká Dolina: - stavba súp. č. 106 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2239/114 - dom, (zmena s.č. na základe potvrdenia obce Veľká Dolina na s.č. 117) - pozemok parc. reg. „C“ č. 2239/114 o výmere 901 m2, zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná od roku 1920, rekonštrukcia časti strechy bola riešená v roku 2019. Rodinný dom je napojený na plynovod, elektrickú inštaláciu, vodovod . Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je sedlová, krov drevený s krytinou z pozinkovaného plechu. Dispozičné riešenie: Prízemie (1.NP): kuchyňa , dve izby, kúpeľňa s WC, sklad, dielňa. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú kamenné bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemia sú murované prevažne z nepálenej tehly v skladobnej hrúbke do 50 cm. Stropy sú drevené trámové prevažne s rovným podhl'adom. Fasáda je s povrchovou úpravou vápennocementovou, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná sú prevažne plastové s izotermickými sklami. Podlahy obytných priestorov sú z kobercoviny, ostatné podlahy sú z PVC, v kúpeľni s WC je keramická dlažba, v dielni je cementový poter. Vykurovanie je plynovými kachľami a pieckou na tuhé palivo. príprava TÚV je elektrickým bojlerom osadeným v kúpeľni. Klampiarske konštrukcie nie sú osadené. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne a kúpeľne s WC do žumpy. V kuchyni je šporák bez digestora, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je osadený sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Stavba je priemerne udržiavaná. Na základe uvedeného znalec predpokladá životnosť 150 rokov.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
Ťarchy LV č: 54 - Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Praha 1 pob. zahraničnej banky v SR Bratislava podľa V 1016/2007 zo dňa 16.3.2007 na parc.č.2239/114 a dom s.č.106 na parc.č.2239/114-16/07,V 1017/07-17/07, - 25/19, Z 9246/18 - 26/19 Poznámky: - Začatie výkonu záložného práva veriteľa Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, Bratislava,IČO: 36 854 140 zavkladovaného pod V 1016/2007 formou predaja na dražbe nehnut. registra C KN parc. č. 2239/114 , stavba - rodinný dom s. č. 106 na C KN parc. č. 2239/114, podľa P 663/22 - 105/22 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.016/2022, dňa 15.03.2023 o 11:30 hod. na nehnuteľnosti registra "C" parc.č.2239/114 a rodinný dom s.č.106 na C KN parc.č.2239/114 v podiele 1/1, dražobník Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec (IČO:36 253 073), na návrh veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 136/23 - 20/23 - Oznámenie o I.opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr.016/2022, dňa 10.05.2023 o 13:30 hod. na nehnuteľnosť registra "C" parc.č.2239/114 a rodinný dom s.č.106 na C KN parc.č.2239/114 v podiele 1/1, dražobník Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec (IČO:36 253 073), na návrh veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 339/23 - 37/23			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 229/2022 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 03.12.2022 na sumu 43500,00 € (slovom Štyridsaťtisíc päťsto Eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.625,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícšesťstodvadsaťpäť euro).	
K.	Najnižšie podanie	BOLO UROBENÉ	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 920 41
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	