

X032485

Aukčný Dom, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 017/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel *** HUBERT Nové Zámky / konferenčná miestnosť / , Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky.	
D.	Čas konania dražby	10,30hod	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 159 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Mužla, katastrálne územie Mužla : stavba súp. č. 412 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 1620/4 - Rodinný dom, - stavba súp. č. 1143 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 1620/3 – Hospodárska budova, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/1 o výmere 546 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/2 o výmere 541 m2, Vinica, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/3 o výmere 89 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/4 o výmere 230 m2, zastavaná plocha a nádvorie Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.412 na p.č.1620/4, k.ú. Mužla, obec Mužla, okres Nové Zámky POPIS STAVBY Rodinný dom je prízemný, čiastočne podpiwničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná podľa zistenia od roku 1950. Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, vodovod s možnosťou napojenia na plynovod. Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je valbová, krov drevený s krytinou z pálenej škridle.Dispozičné riešenie: Suterén(1.PP): sklad Prízemie (1.NP): tri izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komory, pavlač, kotolňa Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemia sú murované prevažne z tehly a tvárnic skladobnej hrúbke do 40 cm. Stropy sú drevené trámové prevažne s rovným podhladom, suterén je betónový. Fasáda je s povrchovou brizolitovou úpravou a 2x a vápennocementová , vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná prevažne drevené dvojité. Podlahy obytných priestorov sú z PVC a drevených parkiet v prednej časti stavby, ostatné podlahy sú keramické. Vykurovanie je ústredné kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni, radiátory sú článkové, príprava TÚV je elektrickým bojlerom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne, kúpeľne a WC do žumpy. V kuchyni je elektrický šporák bez digestora, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je osadený			

sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací bez umývadla, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Hospodárska budova súp.č.1143 na p.č.1620/3 POPIS STAVBY Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z prevažne z tvárnic v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je sedlová a pultová, drevená trámová s krytinou z AZC vlnoviek. Vráta sú plné plechové, fasáda vápennocementová hrubá, vnútorné omietky sú hladké vápennocementové, podlaha je z cementového poteru, okná jednoduché, dvere kovové a drevené. Stavba je bez rozvodu studenej a teplej vody. Elektrická inštalácia je svetelná

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s.č.412 na p.č.1620/4, k.ú. Mužla, obec Mužla, okres Nové Zámky

Stavba je bez pravidelnej údržby, vyžaduje si rekonštrukciu hlavne prvkov krátkodobej životnosti. Na základe uvedeného znalec predpokladá životnosť 100 rokov.

Hospodárska budova súp.č.1143 na p.č.1620/3

Stavba je bez pravidelnej údržby, životnosť znalec predpokladá 80 rokov

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- Zriadenie záložného práva v prospech : ČSOB, a. s., Bratislava, IČO:36 854 140 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg. č. 572775/Zal/1 zo dňa 18.10.2018 na nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1920/4, stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, V-6892/2018 -č.zmeny 121/2019
 - Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 377/22-36 zo dňa 25.07.2022 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-6010/2022 -č. zmeny 499/2022
 - Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 189/23-29 zo dňa 25.04.2023 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. c. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. c.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. c. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-2905/2023 -c. zmeny 207/2023
 - EXÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva c. 306EX 22/23 zo dňa 28.3.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C KN c. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. c. 412 na parc. c.1620/4 a stavba so súp. c. 1143 na parc. c. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku - Z- 2261/2023č.zmeny 150/2023.

Poznámky:

- ČSOB, a. s., Bratislava, IČO: 36 854 140 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného podľa V 6892/2018 formou odpredaja ,zo dňa 05.10.2022 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, P-973/2022 -č. zmeny 591/2022
 -Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zo dňa 28.3.2023, DDr. 017/2022, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN c. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavbu so súp.c. 412 na parc.c. 1620/4 a stavbu so súp.c. 1143 na parc.c. 1620/3, na podiel 5/6 vo vlastníctve Zsolt iánek. Dátum konania dražby: 10.5.2023. Dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, IČO 36253073, P- 256/2023 - c. zmeny 149/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 221/2022 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 26.01.2023 na sumu 31700,00 € (slovom Tridsaťjedentisíc sedemsto Eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického

b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	