

X032484

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		46/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 517, katastrálne územie: Černík, obec Černík, okres Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“:</p> <p>parc. číslo: 68/1, výmera: 484 m², druh pozemku: záhrada</p> <p>parc. číslo: 68/2, výmera: 1206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 71, výmera: 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 73, výmera: 127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>Stavby: so s. č. 38, na parc. č. 71 a parc. č. 73, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž, plot uličný, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so s.č. 38 postavený na parc. č. 71

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 73 v kat. ú. Černík, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez zabudovaného podkrovia, bez podpivničenia, valbovou strechou.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: zádverie, 2x izby , kuchyňa, kúpeľňa+ WC.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

Zvislé nosné konštrukcie- murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. 0,55 m; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) v skladovej hrúbke 0,30 m, nenosné priečky hrúbky 0,15 m, s vápennom hladkou omietkou

Vodorovné nosné konštrukcie – strop- drevený trámový , s horným dreveným záklopom

Strecha- valbová, so stojatou stolicou, nosná konštrukcia strechy z dreveného krovu, krytina z pálených škridiel obyčajných jednodrážkových. Oplechovanie- úplné z obojstranne pozinkovaného plechu

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – vápenné štukové, bez obkladov.

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, obloženie sprchy.

Výplne otvorov - dvere –plastové presklenné, vnútorné dvere- drevené hladké plné presklenné; okná – plastové s izolačným dvojsklom

Podlahy - podlahy obytných miestností-veľkoplošné laminátové parkety; podlahy v ost. miestnostiach - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň – v čase obhliadky nebolo žiadne .

Vybavenie kúpeľní -samostatná sprcha; - umývadlo; vodovodné batérie -pákové nerezové so srchou; záchod - splachovací

Vykurovanie - ústredné konvekčné teplovodné,panelové radiátory ; zdroj vykurovania – závesný plynový kotol značky Viessmann

Vnútorné rozvody vody – z PVC potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – kotol ústredného vykurovania

Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná a motorická

Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Drobná stavba č. 1 (garáž) – je situovaná medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, stavebne. Samostatne stojaca budova s jedným nadzemným podlažím, bez podkrovia, podpivničenja, sedlová strecha.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: garáž pre jedno osobné motorové vozidlo

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy – betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy – trámčekový s rovným podhľadom

Strecha – sedlová- hambáľkovej konštrukcie; krytina z pálených škridiel obyčajných jednodrážkových

Úpravy vonkajších povrchov – vápenno- cementové štukové, bez obkladov

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Výplne otvorov - dvere – kovové ,osadené do oceľových zárubní; okná - kovové s jednvrstvom zaskením

Podlahy – cementový poter

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia –svetelná - poistkové automaty.

Znalec stanovuje životnosť na 80. rokov.

Plot uličný – začiatok užívania v roku 1970. Dĺžka plotu 13,13 m.

Studňa kopaná – začiatok užívania v roku 1953. Hĺbka 12 m.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v roku 1986.

Vodomerná šachta- začiatok užívania v roku 1986.

Kanalizačná prípojka – začiatok užívania v roku 2018.

Plynová prípojka – začiatok užívania v roku 1986.

Elektrická prípojka – začiatok užívania v roku 1970.

Pozemky ležia v zastavanom území obce Černík, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí- nachádzajúce v blízkosti pozemku- na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, kanalizačný systém, telefón. Na pozemkoch s parc. č. 71 a parc. č. 73 sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 38. Vzhľadom na polohu pozemkov, záujem o kúpu okolitých pozemkov, sa jedná o pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby,.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Zriaďuje sa záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 486019/Zal/1 zo dňa 11.11.2016, na pozemky C-KN parc.č. 68/1, 68/2, 71, 73, rodinný dom so súp.č. 38 na parc.č. 73 a parc.č. 71 v celosti, V 7382/16 - č. zmeny 206/16

Zmluva o postúpení pohľadávky č. 22251000315 zo dňa 09.09.2022, medzi postupcom: Československá obchodná banka a.s. Bratislava, IČO: 36854140 a postupníkom: EOS KSI Slovensko s.r.o. Bratislava, IČO: 35724803, a to Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 486019/Zal/1 zo dňa 11.11.2016, na pozemky C-KN parc.č. 68/1, 68/2, 71, 73, rodinný dom so súp.č. 38 na parc.č. 73 a parc.č. 71 v celosti, V 7382/16 - č. zmeny 206/16, Z-7518/2022 - č.zmeny 235/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 16/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.02.2023		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.620,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	xxxxx		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx		

IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
-----	----------------------	------------