

X032477

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 059a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	1. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
48	Trenčín	Istebník	Trenčín	Trenčín
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
63/2	Záhrada	389		
63/3	Zastavaná plocha a nádvorie	78		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
462	63/3	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1434	Trenčín	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1249/2	Záhrada	60		
1249/3	Zastavaná plocha a nádvorie	21		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
462	1249/3	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrov Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby. Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom				

omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.

Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.

Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývací izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupnic.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

Podkrovie

Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrów Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby.

Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.

Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.

Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývací izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupnic.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

Podkrovie

Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV 48:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp. č. 462 na p.č.63/3 a na pozemky p.č.63/2,63/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 45/19

- Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.374/17

- Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorický úrad Prievidza Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874.zmč.87/18

- Z-1604/2019 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2,

Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 71/19

- Z-3527/2021 Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 2/21 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č. 63/3 a na pozemky registra CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zm.č. 128/21

- Z-2423/2022, 34EX 679/21, Exkútorsý úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra CKN parcekné číslo 63/2, 63/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 69/22

Poznámka:

- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 63/3 a pozemky C KN parc.č. 63/2, 63/3, v.z. 35/14

- P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 93/18

- P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 63/3 a pozemky registra CKN parc.č. 63/2, 63/3 na základe V-1091/08, zm.č. 163/22

LV 1434:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp.č.462 na p.č.1249/3 a na pozemky p.č.1249/2, 1249/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 139/19

- Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorský úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.746/17

- Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorský úrad Prievidza Mgr. Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zmč.446/18

- Z-1604/2019 - Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 273/19

- Z-3527/2021 34EX 2/21 Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č. 1249/3, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, zm.č.599/21

- Z-2423/2022, 34EX 679/21, Exkútorsý úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcela registra CKN parcekné číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 577/22

Poznámka:

- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky C KN parc.č. 1249/2, 1249/3, v.z. 149/14

P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 471/18

- P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky registra CKN parc.č. 1249/2, 1249/3 na základe V-1091/08, zm.č. 1295/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 12/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 13.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 252 000,00 €		
L.	Nainižšie podanie	126000

M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0592022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.05.2023 10:00 Obhliadka 2: 29.05.2023 10:00	
	Miesto obhliadky	Podjavorinskej 462/4, 911 05, Trenčín	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava