

X032475

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 3-2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	12. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
528	Skalica	Holíč	Skalica	Holíč
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
1819	Zastavaná plocha a nádvorie			160
1821/1	Zastavaná plocha a nádvorie			15
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela			Druh stavby
873	1819			Rodinný dom
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z kameňa a nepálenej tehly hr. 55 cm, deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom, sedlový krov, krytiny strechy betónové dvojdrážkové " KM Beta", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolit z 1 strany, vápenno - cementové z 1 strany, nad 1/2 do 2/3 vápenno – cementové z 1 strany, do 1/3 obkladanej plochy steny obklady keramické z 1 strany. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce , dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, vykurovacie panely, elektroinštalácia svetelná a motorická , rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete . Zdrojom teplej vody je kotol ÚK a malý elektrický ohrievač, zdrojom vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa smaltovaná a umývadlo. vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová a 2 ks ostatná, splachovací záchod bez umývadla s WC misou s vrchnou nádržkou. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby			

<p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z kameňa a nepálenej tehly hr. 55 cm, deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom, sedlový krov, krytiny strechy betónové dvojdrážkové " KM Beta", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolit z 1 strany, vápenno - cementové z 1 strany, nad 1/2 do 2/3 vápenno – cementové z 1 strany, do 1/3 obkladanej plochy steny obklady keramické z 1 strany. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, vykurovacie panely, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdrojom teplej vody je kotol ÚK a malý elektrický ohrievač, zdrojom vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa smaltovaná a umývadlo. vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová a 2 ks ostatná, splachovací záchod bez umývadla s WC misou s vrchnou nádržkou. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p>

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
<p>- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-203/2012 zo dňa 10.2.2012 na rodinný dom s.č. 873 postavenom na pozemku parc. č. 1819 a pozemky parc. č. 1819, 1821/1 - 145/2012, Postúpenie pohľadávky Z2348/2022 - 1378/2022, Postúpenie pohľadávky Z-245/2023 - 223/2023</p> <p>- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-1594/2012 zo dňa 28.8.2012 na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku parc. č. 1819 a pozemky parc. č. 1819, 1821/1 - 771/2012, Zmluva o postúpení pohľadávky Z-1915/2022 - 1182/2022</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 459/20 zo dňa 9.10.2020 vydaný Exekútorským úradom Holíč, JUDr. Albín Božek /opráv.: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24 785 199/ na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku parc. č. 1819 a na pozemky parc. č. 1819, 1832/1, 14810/51 Z-2307/2020 - 1185/2020</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 940/21 zo dňa 23.6.2022 vydaný Exekútorským úradom Holíč, JUDr. Albín Božek /opráv.: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajanského 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692/ na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku parc. č. 1819 a na pozemky parc. č. 1819, 1821/1, 14810/51 Z1611/2022 - 842/2022</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 138/22 zo dňa 14.4.2023 vydaný Exekútorským úradom Holíč, JUDr. Albín Božek /opráv.: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35 831 154/ na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1819 a na pozemky registra CKN parc. č. 1819, 1821/1, 14810/51 Z-724/2023 - 401/2023</p>	

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 27/2023
Meno znalca: Ing. Pavol Patinka
Dátum vyhotovenia: 25.03.2023
Všeobecná cena odhadu: 44 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	44000
M.	Minimálne prihodenie	200
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 32023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.05.2023 13:00 Obhliadka 2: 09.06.2023 13:00
	Miesto obhliadky	Hollého 873/48, 908 51, Holíč
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	