

K027374

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gaško Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vinné 3700, 072 31 Vinné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.02.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Končok
Sídlo správcu: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1K/20/2021 S1242
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1K/20/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Sp. zn. 1K/20/2021 - S 1242 – DA02

OZNÁMENIE O UPUSTENÍ OD DRAŽBY

podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

Číslo registrácie

dobrovoľnej dražby: NCRdr: 642/2023
N 186/2023

Označenie dražobníka: JUDr. Erik Končok,

so sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

konkurzný správca úpadcu

Pavol Gaško, nar.: 14.02.1969

trvale bytom Vinné č. 3700, 072 31 Vinné

Navrhovateľ dražby: JUDr. Erik Končok,

so sídlom: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina

konkurzný správca úpadcu

Pavol Gaško, nar.: 14.02.1969

trvale bytom Vinné č. 3700, 072 31 Vinné, t. č. vo výkone trestu odňatia slobody v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody Košice

Dátum konania dražby: 15.05.2023

Čas otvorenia dražby: 14.30 hod

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Zasadacia miestnosť v sídle Navrhovateľa dražby (Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina)

Opakovanie dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v obci Vinné, k. ú. Vinné, okres Michalovce:

Pozemky:

LV č.	parc. č.	register	výmera	druh pozemku
5452	2201/27	C-KN	60 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
5452	2201/28	C-KN	90 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
5452	2201/29	C-KN	49 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
5452	2201/30	C-KN	45 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
5452	2281/2	C-KN	853 m2	Ostatná plocha
5452	2301/2	C-KN	143 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
5452	2304/3	C-KN	792 m2	Ostatná plocha
5452	2542/3	C-KN	1800 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
5452	2542/4	C-KN	637 m2	Ostatná plocha
5470	2201/11	C-KN	877 m2	Zastavaná plocha a nádvorie

A stavba so súpisným číslom stavby: 3700, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, Popis stavby: Rekreačný dom, Zempl.Šírava-stred.-Lúč, stavba umiestnená v okrese Michalovce, obec Vinné, katastrálnom území Vinné, Číslo LV: 5470, ktorá je umiestnená na parcele č.: 2201/11, Parcela registra: „C“, Výmera parcely: 877 m2, druh a spôsob využitia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, súpisné č.: 3700, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, Popis stavby: Rekreačný dom, Zempl.Šírava-stred.-Lúč, parcela umiestnená v okrese Michalovce, obec Vinné, katastrálnom území Vinné, Číslo LV: 5470,

a to všetko vo výlučnom vlastníctve osoby Pavol Gaško, nar.: 14.02.1969, trvale bytom Vinné č. 3700, 072 31 Vinné, t. č. vo výkone trestu odňatia slobody v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody Košice (ďalej len „Úpadca“), správcom konkurznej podstaty ktorého je JUDr. Erik Končok, správca, so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina.

Opis predmetu dražby: Pozemky s p. č. 2201/11, 2201/27, 2201/28, 2201/29, 2201/30 tvoria pozemok zastavaný stavbou so súpisným č. 3700, ktorá je tiež predmetom dražby a pozemok s p. č. 2201/11 tvorí príľahlý pozemok k uvedenej stavbe. Uvedené pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Vinné, pri Zemplínskej Širave v lokalite strediska Hôrka. Na severnej strane je príľahlá miestna komunikácia, na južnej strane je nepriamy prístup k vodnej ploche po cudzom pozemku. Lokalita nie je stavebne nezrastená s obcou, bez negatívnych účinkov. Možnosť na napojenie na všetky inžinierske siete.

Pozemky s p. č. 2301/2 a 2542/3 sa nachádzajú pod poľnou cestou. Pozemok s p. č. 2542/4 sa nachádza vedľa poľnej cesty. Pozemky s p. č. 2281/2 a 2304/3 tvoria súčasť okolitých pozemkov v extraviláne obce Vinné v bývalej lokalite viníc, ktoré nie sú dlhodobo udržiavané. Lokalita nie je stavebne zrastená s obcou a je bez priamej možnosti napojenia na verejné inžinierske siete, v dosahu elektro. Pozemky nie sú priamo dostupné z verejných komunikácií obce, iba po cudzích pozemkoch.

Stavba so súpisným číslom stavby: 3700 je situovaná na brehu vodnej nádrže Zemplínska Širava, v k. ú. Vinné. Nehnuteľnosť užívaná, údržba čiastočne zanedbaná. V okolí stavby prevláda zástavba rekreačných stavieb, rodinných domov, občianskeho vybavenia s príslušenstvom. Príslušenstvom k nehnuteľnosti je bazén, vonkajšie úpravy a prístup k vodnej nádrži. Typ stavby je primeraný k dobe výstavby, spĺňa vysoké nároky použitých stavebných konštrukcií a vybavenia. Orientácia hlavných miestností je na juh a sever. Konfigurácia terénu je južný svah smerom k vodnej nádrži. Nehnuteľnosť má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Od okresného mesta Michalovce je vzdialená 8 km, od obce Vinné 3 km. Nie je možnosť zmeny územného rozvoja, nie je možnosť rozšírenia stavby. Celkovo je znalcom hodnotená ako dobrá nehnuteľnosť.

Opis práv a záväzkov

viaznucích na predmete

dražby: V zmysle aktuálnych zápisov v časti „C“, v časti „Poznámky“ a zápisov plômb v súvislosti s predmetom dražby evidovaných na LV č. 5452 a 5470:

Plomba vyznačená na základe V-4470/2017 (Zmluva o zriadení záložného práva)

Plomba vyznačená na základe Z-2190/2020 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4801/2021 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-490/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1184/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

P - 165/2020 - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 284EX 111/20-6 zo dňa 16.3.2020, Ex. úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súd. ex. JUDr.Michal Kruppa, v prospech Ing.Bc.Milan Voroňák, Močarianska 1456/1456,071 01 Michalovce, nar.01.04.1955,č.z.-290/20

P-210/2023 Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 1K/20/2021 - S 1242 - DA01 zo dňa 28.3.2023 na C KN parc.č. 2280/32 (13659 m2),č. 2285/2 (11522 m2), č. 2286/2 (9638 m2), č. 2300/2 (1874 m2), č.2302/2 (5267 m2) č. 2303/3 (13815 m2), konkurzný správca úpadcu JUDr.Erik Končok, Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, č.z.-146/23

P-214/2023 Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 1K/20/2021 - S 1242 - DA01 zo dňa 21.3.2023 na C KN parc.č. 2201/27, 2201/28, 2201/29, 2201/30, 2281/2, 2301/2, 2304/3, 2542/3, 2542/4 konkurzný správca úpadcu JUDr. Erik Končok, Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, čz-162/23

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na C KN parc. č. 2201/27, 2201/28, 2201/29, 2201/30, V 678/15 z.d. 10.04.2015, č.z. 149/15

P-94/18 Uznesením krajskej prokuratúry Košice č. 1KV 16/17/8800-170 z dňa 02.02.2018 bol zaistený celý majetok zastavané plochy a nádvoría, trvalé trávnaté porasty, vinice, ostatné plochy na parcelách č. 2201/27, 2201/28, 2201/29, 2201/30, 2280/32, 2281/2, 2285/2, 2286/2, 2300/2, 2301/2, 2302/2, 2303/3, 2304/3, 2542/3, 2542/4, podľa ustanovenia § 425 ods. 1 Tr. por. s použitím § 426 ods. 1 Tr. por., čz- 64/18

Plomba vyznačená na základe V-4470/2017 (Zmluva o zriadení záložného práva)

Plomba vyznačená na základe Z-2190/2020 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1147/2021 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-4801/2021 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-490/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-1184/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

P - 165/2020 - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 284EX 111/20-6 zo dňa 16.3.2020, Ex. úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, súd. ex. JUDr. Michal Kruppa, v prospech Ing. Bc. Milan Voroňák, Močarianska 1456/1456, 071 01 Michalovce, nar. 01.04.1955, č.z.-290/20

P-214/2023 Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. 1K/20/2021 - S 1242 - DA01 zo dňa 21.3.2023 na C KN parc.č. 2201/11, konkurzný správca úpadcu JUDr. Erik Končok, Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, čz-162/23

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na rozostavanú stavbu -rekreačný dom bez súp. čísla na C KN parc. č. 2201/11 a pozemok C KN parc. č. 2201/11, V 678/15 z.d. 10.04.2015, č.z. 149/15

P-94/18 Uznesením krajskej prokuratúry Košice č. 1KV 16/17/8800-170 z dňa 02.02.2018 bol zaistený celý majetok nehnuteľnosť rekreačný dom, Zemplínska Šírava- stredisko Lúč súpisné číslo 3700 na parcelách č. 2201/11 podľa ustanovenia § 425 ods. 1 Tr. por. s použitím § 426 ods. 1 Tr. por., čz- 64/18

Nájomné práva viaznuce

na predmete dražby: Dražobník nemá informáciu o existencii nájomných práv viaznucich na Predmete dražby.

Prechod práv a záväzkov

viaznucich na predmete

dražby: Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Cena predmetu dražby

určená

znaleckým posudkom: 714.000,00 Eur

Cena predmetu dražby

určená znaleckým

posudkom, prepočítaná

na podiel 1/1: 714.000,00 Eur

Znalecký posudok

vypracovaný ku dňu: 02.02.2023

Číslo znaleckého posudku: 18/2023

Znalc: Ing. Miroslav Vaško

- Odbor znalca: stavebníctvo

- Odvetvie znalca: pozemné stavby, odhady hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913731

Najnižšie podanie: 714.000,00 Eur

Minimálne prihodenie: 1.000,00 Eur

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 40.000,00 Eur

Spôsob zloženia	
dražobnej zábezpeky:	a. zložením v hotovosti v mieste konania dražby; alebo b. bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet Úpadcu IBAN: SK86 0200 0000 0045 9973 0154, vedený v Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., VS: IČO, resp. dátum narodenia účastníka dražby a to do času otvorenia dražby; alebo c. zložením v hotovosti na účet notárskej úschovy notára učeneného zložiteľom, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“) d. vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na Úpadcu, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je Úpadca (ďalej len „Banková záruka“).

Doklady preukazujúce zloženie	
-------------------------------	--

dražobnej zábezpeky	
účastníkom dražby:	a. prepis príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti v mieste konania dražby; b. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet Úpadcu IBAN: SK86 0200 0000 0045 9973 0154, vedený v Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet Úpadcu, IBAN: SK86 0200 0000 0045 9973 0154, vedený v Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.; alebo c. originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy; d. originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia	
dražobnej zábezpeky:	a. vrátením dražobnej zábezpeky (zloženej v hotovosti v mieste konania dražby) v hotovosti zložiteľovi na základe výdavkového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom; alebo b. bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo c. vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy; alebo d. vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia

dražobnej zábezpeky

platobnou kartou alebo

šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej

vydražením: Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť buď v hotovosti k rukám dražobníka alebo na účet Úpadcu IBAN: SK86 0200 0000 0045 9973 0154, vedený v Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby, bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na vyššie uvedený účet Úpadcu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby: 1. 01.05.2023 o 12,00 hod.

2. 08.05.2023 o 12,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať zamestnanca správcu (0911 700 030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania**predmetu dražby**

vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica: Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

Účastníci dražby: Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Spôsob preukázanie**totožnosti účastníka****dražby, resp. jeho**

splnomocnenca: V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.

FO - nepodnikateľ: občiansky preukaz.

V prípade zastúpenia účastníka dražby splnomocnencom je potrebné predložiť úradne osvedčené splnomocnenie.

Upozornenie: Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby nemôžu byť osoby uvedené v § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie: Podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu..

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

Dátum upustenia od dražby: 12.05.2023

Dôvod upustenia od dražby: Písomná žiadosť navrhovateľa o upustenie od dražby, v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

V Žiline, dňa 12.05.2023

za Dražobníka:	za Navrhovateľa dražby:
JUDr. Erik Končok Konkurzný správca úpadcu Pavol Gaško	JUDr. Erik Končok Konkurzný správca úpadcu Pavol Gaško <i>osvedčený podpis</i>

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.