

X032474

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		199EX474/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné	
b)	Orientačné/súpisné číslo	84	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MOD invest, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Útulná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ 048 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 158 881	
C.	Miesto konania dražby	Exekútorský úrad Detva Súdny exekútor JUDr. Debnár Ján Krné 84 (železničná ul.), 962 12 Detva	
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Oplotenie - v dĺžke 1080 metrov pozostávajúce zo železných stĺpov, pletiva a 2ks brány (1ks posuvná, 1ks krídlová), ktoré je vo vlastníctve povinného</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Oplotenie ohradzuje nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor. Ide o katastrálne územie Tornaľa v obci Tornaľa, okres Revúca.</p> <p>Nehnuteľnosti sú zapísané na LV 2792 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. reg. „C“ č. 685 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 917 m2, • parc. reg. „C“ č. 686 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m2, • parc. reg. „C“ č. 687/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 698 m2, • parc. reg. „C“ č. 687/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m2, • parc. reg. „C“ č. 689 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m2, • parc. reg. „C“ č. 691 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m2, • parc. reg. „C“ č. 692 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m2, • parc. reg. „C“ č. 693 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m2, • parc. reg. „C“ č. 695 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, 			

- stavba – budova, súp. č. 543, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 681,
- stavba – budova, súp. č. 546, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 685,
- stavba – budova, súp. č. 547, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 686,
- stavba – budova, súp. č. 548, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/1,
- stavba – budova, súp. č. 549, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/2,
- stavba – budova, súp. č. 550, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 689,
- stavba – budova, súp. č. 551, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 691,
- stavba – budova, súp. č. 552, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 692,
- stavba – budova, súp. č. 553, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 693,
- stavba – budova, súp. č. 555, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 695,
- stavba – budova, súp. č. 575, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 678,
- stavba – žumpa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/4,
- stavba – odlučovač olejov, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/5,
- stavba – kotolňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 679,
- stavba – dielňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 680

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	parc. reg. „C“ č. 685 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 917 m ² , - parc. reg. „C“ č. 686 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m ² , - parc. reg. „C“ č. 687/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 698 m ² , - parc. reg. „C“ č. 687/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m ² , - parc. reg. „C“ č. 689 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m ² , - parc. reg. „C“ č. 691 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m ² , - parc. reg. „C“ č. 692 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m ² , - parc. reg. „C“ č. 693 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 684 m ² , - parc. reg. „C“ č. 695 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m ² , - stavba – budova, súp. č. 543, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 681, - stavba – budova, súp. č. 546, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 685, - stavba – budova, súp. č. 547, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 686, - stavba – budova, súp. č. 548, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/1, - stavba – budova, súp. č. 549, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/2, - stavba – budova, súp. č. 550, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 689, - stavba – budova, súp. č. 551, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 691, - stavba – budova, súp. č. 552, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 692, - stavba – budova, súp. č. 553, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 693, - stavba – budova, súp. č. 555, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 695, - stavba – budova, súp. č. 575, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 678, - stavba – žumpa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/4, - stavba – odlučovač olejov, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/5, - stavba – kotolňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 679, - stavba – dielňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 680	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	§ 145 ods. 1, ¾ ceny určenej znaleckým posudkom č. 7/2023, vypracovaný súdnym znalcom Pavlíková Priška, bytom Železničiarska 33, Rimavská Sobota	
L.	Najnižšie podanie	8250
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4125
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 4742022 alebo vkladom do pokladne exekútorského úradu
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 4742022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	JUDr. Ján Debnár, Krné 84, 962 12 Detva
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	výpis z účtu, PPD
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		hneď po skončení dražby výpis z účtu, PPD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 4742022 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.02.2023, 10:00
	Miesto obhliadky	Tornaľa
	Organizačné opatrenia	Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplataení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ján	
c) priezvisko	Debnár	
d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva	