

X032483

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III. poschodie, sála č.2	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, zapísané na LV č. 6920, a to: nebytový priestor č. NP 1, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. Západný rad 3 v bytovom dome súp. č. 3751 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4976/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 123/1000. Právny vzťah k pozemku parc. č. 4976/2 pod stavbou s. č. 3751 je evidovaný na LV č. 8092 a pozemok nie je predmetom dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je nebytový priestor NP 1 v bytovom dome súp. č. 3751 na pozemku parc. č. 4976/2 na ulici Západný rad 3, k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré Mesto, okres: Bratislava I. Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný priestor nachádza má 5 nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Na 1. PP je technická vybavenosť domu, komunikačné priestory a pivnice k bytom, na 1. NP sú vstupné a komunikačné priestory a nebytové priestory. Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty. Dom je murovaný. Založený je na železobetónových základových pásoch. Stropné konštrukcie domu sú monolitické s rovným podhlľadom. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka a obklad na 1. NP. Úpravu vnútorných povrchov vápenno-cementová omietka hladká a sokel z olejového náteru. Schodisko je železobetónové monolitické s úpravou stupňov z liateho terazza. Vstupná brána do domu je posuvná presklená na fotobunku, za hlavným vstupným priestorom je druhá presklená brána určená na vstup do obytnej časti domu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný priestor nachádza bol daný do užívania v roku 1970. Dom je v dobrom technickom stave. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov. Ohodnocovaný nebytový priestor NP 1 sa nachádza na 1. NP bytového domu. Je prístupný z exteriéru schodiskom s rampou na nakladanie a spoločným vchodom za vstupom do bytového domu. Priestor bol v minulosti využívaný ako prevádzka pošty. Priestor nie je využívaný približne 5 rokov. Priestor je v zanedbanom technickom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Vstup do priestoru tvorí brána na fotobunku a zadný			

vchod, ktorý tvoria oceľové dvere. Okná sú pôvodné, drevené. Povrchovú úpravu podláh tvorí linoleum a dlažba. Povrchovú úpravu stien tvorí vápenno-cementová omietka hladká a keramický obklad v sociálnych zariadeniach. Priestor je členený na viacero miestností. Deliace konštrukcie sú murované a pletivové. Dispozične pozostáva zo vstupu, piatich miestností, skladu, chodby a sociálnych zariadení (2x sprcha a 2x WC). V sociálnych zariadeniach sú 2 sprchy, 5 umývadiel a 2 WC misy. Interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Priestor má vysoké stropy (svetlá výška je 3,636 m). Podlahová plocha nebytového priestoru je 171,07m². Vykurovanie je ústredné, teplovodné prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 6920 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DR001/2023 dražobníkom GAVILA s.r.o., IČO: 45517959, predmetom dražby je nebytový priestor č. NP1/prízemie, Západný rad 3, navrhovateľom dražby je Stavebné bytové družstvo Bratislava I., IČO: 00169226, P-532/2023

LV Č. 6920 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

-Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 27.03.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 295.406,30 EUR po zaokrúhlení 295.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	221250,-EUR		
K.	Najnižšie podanie	295000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		