

X032482

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		003/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III. poschodie, sála č.2	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, zapísané na LV č. 4894, a to: byt č. 1, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. Dunajská 64 v bytovom dome súp. č. 2331 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 8790/24 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 78/10000, pozemok parc. č. 8790/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m².</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 1 sa nachádza na 1. podlaží bytového domu na ulici Dunajská 64, súpisné číslo 2331, orientačné číslo vchodu 64, zapísaný je na LV č. 4894 k.ú. Staré Mesto, vedený je ako stavba na parcele č. 8790/24. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 78/10000.</p> <p>Bytový murovaný dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má 7 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Na 1. PP sú komunikačné priestory, schodisko, technická vybavenosť domu a pivnice k bytom, na nadzemných podlažiach sú byty a nebytové priestory. Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom, nebytové priestory a byty.</p> <p>Dom je založený na železobetónových základoch, je murovaný. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhladom, Schodisko je dvojramenné železobetónové s úpravou stupňov z liateho terazza. V zrkadle schodiska je výťah. Strecha domu je plochá, krytinu tvoria asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké so soklom z marmolitu. Vstupná brána je oceľová, čiastočne presklená. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV sú centrálné, zabezpečené kotolňou v bytovom dome. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. V dome je rozvod studenej vody a kanalizácia do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Bytový dom bol daný do užívania v roku 1964. Predpokladaná celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.</p>			

Ohodnocovaný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica. Byt je v pôvodnom zachovalom stave. Vstupné dvere do bytu, aj interiérové dvere sú pôvodné drevené.. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v byte tvorí prevažne linoleum a keramická dlažba. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. V kúpeľni je sokel z olejového náteru. Kuchynská linka v byte nie je. Na stenách sú stierky. Vykurovanie a príprava TUV je diaľkové. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. K bytu prislúcha pivnica. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 18m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, práčovne, manglovne, sušiareň, kočíkárne, STA, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, bleskozvod, vzduchotechnika, spoločné prízemné priestory.

Príslušenstvom domu sú: kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 4894 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

- Predbežné opatrenie - Okresný súd Bratislava I všetkým odporcom až do právoplatného skončenia konania vo veci samej o uloženie povinnosti strpieť prechod a prejazd cez nehnuteľnosti ukladá:

I. povinnosť strpieť prechod a prejazd navrhovateľovi, jeho klientom so zvieratami, iných osôb a osobných motorových vozidiel zabezpečujúcich prevádzku a zásobovanie navrhovateľa cez pozemky parc. č. 8790/24 a 8790/1 k pozemku parc. č. 8790/26 a do nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1,

II. povinnosť umožniť navrhovateľovi bez obmedzenia prístup k pozemku parc. č. 8790/26 a do nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1 cez podchod Dunajská č. 62 a 64,

III. povinnosť umožniť navrhovateľovi nerušené užívanie nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1 cez podchod Dunajská č. 62 a 64 a výkon činnosti v súlade s jeho podnikateľským oprávnením, podľa uznesenia 8C 108/2006-107 zo dňa 25.1.2007, P-368/2018

- Poznomenáva sa vedenie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava I. pod sp.zn. 8C/108/2006 o uloženie povinnosti strpieť prechod a prejazd cez nehnuteľnosti zo dňa 27.11.2006, na základe žiadosti zo dňa 23.3.2018, P-368/2018. - vz. 2272/18

- Oznamenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DR003/2023 dražobníkom GAVILA s.r.o., IČO: 45517959, predmetom dražby je byt č. 1/ 1. p., Dunajská 64, navrhovateľom dražby je Stavebné bytové družstvo Bratislava I., IČO: 00169226, P-530/2023

LV Č. 4894 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- Bez ťarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 27.03.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 76.575,72 EUR po zaokrúhlení 76.600, - EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71500,-EUR	
K.	Najnižšie podanie	77000,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31	
	c) Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ 913 22

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	29.11.1970