

Dražby

X032467

Číslo exekučného konania: 410EX 90/18
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Marián Michnica
Ulica: Koprivnická 9/G
Obec: Bratislava
PSČ: 841 02
Zastupujúci exekútor: Anna Michnicová
Ulica: Koprivnická 9/G
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 20.06.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Agátová 33, 841 01 Bratislava - Dúbravka
Vlastník: PARKER GREEN Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava
Podiel: 1/51
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.05.2023
Znalecká hodnota: 27.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 13.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK567500000004019334009
Najnižšie podanie: 27.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK567500000004019334009
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závady, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie: -
Dátum obhliadky: 13.06.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: Tomášikova 50/A, B, 831 04 Bratislava
Ďalšie informácie: Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na účet exekútora č. 000000-4019334009/7500, SK567500000004019334009, VS: 9018 najneskôr do 19.06.2023 (dátum pripísania platby na účet exekútora), pričom dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie o prevode/ vklade finančných prostriedkov. Zábezpeka uhradená záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude tomuto bezodkladne vrátená, a to v deň konania dražby a na účet, z ktorého bola zábezpeka zaplataená. V prípade uhradenia zábezpeky vkladom na účet exekútora je záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, povinný obratom po uskutočnení dražby exekútorovi písomne oznámiť číslo účtu, v prospech ktorého žiada zábezpeku vrátiť. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet exekútora č. 000000-4019334009/7500, SK567500000004019334009, VS: 9018 najneskôr do dvoch týždňov od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. V y z ý v a m1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak

Dražby

nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. U p o z o r ň u j e osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udeľením príklepu predkupné právo zaniká. V z ý v a m p o v i n é h o, aby v súlade s § 141 ods. 4 Exekučného poriadku umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti na adrese: Tomášikova 50/A, B, Bratislava v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to 13.06.2023 o 11:00 hod. za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Bratislava
Obec: BA - Nové Mesto
Kataster: Nové Mesto
Číslo listu vlastníctva: 5114

Parcela

Parcelné číslo: 15111/128
Výmera: 2336
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 12570
Pracelné číslo: 15111/128
Druh stavby: 9
Popis stavby: Tomášikova 50/A, 50/B (SO 201)