

K026816

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mazúr Pavel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švábska 6807 / 46, 080 05 Prešov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.04.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Matej Ambroz
 Sídlo správcu: Centrálna 154/4, 089 01 Svidník
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/84/2023 S1884
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/84/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1. kolo

Mgr. Matej Ambroz, správca dlžníka - **Pavel Mazúr, nar. 21.04.1962, trvale bytom Švábska 6807/46, 080 05 Prešov** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 2OdK/84/2023, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania je nehnuteľná vec zapísaná pod por. č. 1 a 9

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	34234	SR,Prešov	Čelovce	Čelovce	191	210/2	2 636,02 €	21/120	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
2	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	16548	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	670	160/12	956,64 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
3	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	11835	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	670	162/2	684,18 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
4	nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	"E"	354	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	715	161/1	2,58 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
5	nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	"E"	6726	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	715	163/1	48,97 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
6	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	6809	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	721	162/1	393,63 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
7	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	5143	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	721	162/40	297,32 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
8	nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	"E"	11656	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	718	161/2	84,86 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
9	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	4201	SR,Prešov	Pušovce	Pušovce	718	162/30	242,86 €	91/360	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 902 332 248.
3. Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku.**

4. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
5. Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„PM predaj – neotvárať – Nehnuteľná vec“** na adresu Mgr. Matej Ambroz, Centrálna 154/4, 089 01 Svidník.
6. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
7. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená** záujemcom na účet správcu č. SK70 8330 0000 0044 1884 1884 vedený vo Fio banka a. s., pobočka zahraničnej banky. **Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „PM - Nehnuteľná vec“.**
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 7 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 7 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

Mgr. Matej Ambroz/ správca