

K026732

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kňažko Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Banícka 705 / 8, 990 01 Veľký Krtíš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.07.1962
Obchodné meno správcu: insolva group, k.s.
Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/129/2022 S2012
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/129/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE 1. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU ÚPADCU:

insolva group, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 48485357 (ďalej len „**správca**“), správca dlžníka: Vladimír Kňažko, Banícka 705/8, 990 01 Veľký Krtíš, nar.: 14. 7. 1962 (ďalej len „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu.

Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľnosť nízkej hodnoty vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:

Druh	Číslo LV	Štát	Okres	k.ú.	Výmera v m ²	Parc. C – KN číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Zastavaná plocha a nádvorie	730	SR	Veľký Krtíš	Horný Dačov Lom	1332	2017	7/300
Zastavaná plocha a nádvorie	730	SR	Veľký Krtíš	Horný Dačov Lom	923	2018	7/300

(ďalej ako „**Predmet speňaženia**“).

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu speňaženia
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení Zálohy, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúkanej kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu. Zábezpeka zložená neúspešným záujemcom sa vráti v prospech bankového účtu, z ktorého bola uhradená, ak ide o bankový účet, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby. V prípade, ak záujemca uhradil zábezpeku v hotovosti alebo z bankového účtu, v prospech ktorého nie je možné vykonávať SEPA platby, je povinný pre účely vrátenia zábezpeky správcovi v ponuke uviesť aj bankový účet v tvare IBAN, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcovi v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

10. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne, poštou alebo do elektronickej schránky nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.

11. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ Vladimír Kňažko – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to na adresu kancelárie správcu: insolva group, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 48485357. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: KONKURZ Vladimír Kňažko – ZÁVÄZNÁ PONUKA. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.

12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňažovania, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien príslušnou správou katastra.

III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponuky je 11 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR, pričom ponuku je možné podať najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty. V prípade, ak posledný deň lehoty na doručenie ponúk pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom lehoty na doručenie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň do 12.00 hod.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť do pokladne správcu alebo na bankový účet správcu č. IBAN: SK57 8330 0000 0027 0177 9255, vedený vo Fio banka, a.s., VS: 0303, Poznámka: PK Vladimír Kňažko, v lehote na predkladanie ponúk.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

insolva group, k.s., správca dlžníka Vladimír Kňažko