

K027066

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mikulášiová Mária
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Strážska cesta 47, 960 01 Zvolen
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.05.1957
 Obchodné meno správcu: insolva, k.s.
 Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/386/2017 S1764
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/386/2017
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Správca insolva, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 275 172, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1764 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka **Mária Mikulášiová, Strážska cesta 47, 960 01 Zvolen, IČO: 33 285 829, nar.: 14. 5. 1957**

Dražobník/Navrhovateľ dražby: insolva, k.s. so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 275 172, správca dlžníka Mária Mikulášiová, Strážska cesta 47, 960 01 Zvolen, IČO: 33 285 829, nar.: 14. 5. 1957

Dátum konania dražby: 14.06.2023

Čas otvorenia dražby: o 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Kolo dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Popis	Číslo LV	Štát	Okres	k.ú.	Výmera v m ²	Parc. KN – C číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Trvalý trávny porast	192	SR	Krupina	Domaníky	6091	381	20/960
Ostatná plocha	273	SR	Krupina	Domaníky	855	115/1	1/48
Ostatná plocha	273	SR	Krupina	Domaníky	306	151	1/48
Ostatná plocha	273	SR	Krupina	Domaníky	537	1897	1/48
Zastavaná plocha a nádvorie	273	SR	Krupina	Domaníky	1492	1979/1	1/48
Zastavaná plocha a nádvorie	273	SR	Krupina	Domaníky	316	1979/15	1/48
Ostatná plocha	301	SR	Krupina	Domaníky	5331	454	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	8326	887	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	10498	1892	160/12960
Ostatná plocha	301	SR	Krupina	Domaníky	1122	1893	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	2011	1916	160/12960
Ostatná plocha	364	SR	Krupina	Domaníky	1044	176/1	160/12960
Zastavaná plocha a nádvorie	364	SR	Krupina	Domaníky	159	176/3	160/12960
Ostatná plocha	364	SR	Krupina	Domaníky	831	176/4	160/12960
Zastavaná plocha a nádvorie	364	SR	Krupina	Domaníky	21	214/2	160/12960
Trvalý trávny porast	364	SR	Krupina	Domaníky	60	214/3	160/12960
Trvalý trávny porast	382	SR	Krupina	Domaníky	659	855/1	265/20736
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	92715	855/2	265/20736
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	3902	68/2	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	188	149/2	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	724	152/1	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	3550	688	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	4353	1506	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	2732	1520	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	7695	1793	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	11771	1794	1/48
Trvalý trávny porast	816	SR	Krupina	Hontianske Nemce	5868	1073	1/1
Vinica	816	SR	Krupina	Hontianske Nemce	664	1074	1/1

a

Popis	Číslo LV	Štát	Okres	k.ú.	Výmera v m ²	Parc. KN – C číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Lesný pozemok	42	SR	Krupina	Domaníky	2317	560	1/1
Lesný pozemok	42	SR	Krupina	Domaníky	2333	561	1/1
Záhada	42	SR	Krupina	Domaníky	614	610	1/1
Trvalý trávny porast	42	SR	Krupina	Domaníky	565	1173	1/1
Lesný pozemok	86	SR	Krupina	Domaníky	126206	286	1/3
Lesný pozemok	86	SR	Krupina	Domaníky	48893	648	1/3
Lesný pozemok	86	SR	Krupina	Domaníky	10460	818	1/3
Lesný pozemok	86	SR	Krupina	Domaníky	82356	819	1/3
Trvalý trávny porast	204	SR	Krupina	Domaníky	1336	1795	1/6
Ostatná plocha	273	SR	Krupina	Domaníky	11944	1528	1/48
Ostatná plocha	273	SR	Krupina	Domaníky	291	1979/1	1/48
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	1183	215/1	160/12960
Ostatná plocha	301	SR	Krupina	Domaníky	17246	220/1	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	324	220/2	160/12960
Záhada	301	SR	Krupina	Domaníky	2764	220/3	160/12960
Zastavaná plocha a nádvorie	301	SR	Krupina	Domaníky	16	220/4	160/12960
Orná pôda	301	SR	Krupina	Domaníky	2381	333	160/12960
Orná pôda	301	SR	Krupina	Domaníky	736	334	160/12960
Orná pôda	301	SR	Krupina	Domaníky	5453	443	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	12429	444	160/12960
Orná pôda	301	SR	Krupina	Domaníky	1863	455	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	35589	482	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	2315	886	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	505	936	160/12960
Orná pôda	301	SR	Krupina	Domaníky	674	1781	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	879	1782	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	14223	1873	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	6205	1900	160/12960
Trvalý trávny porast	301	SR	Krupina	Domaníky	9844	1935	160/12960
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	17	282	265/20736
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	52241	283/1	265/20736
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	16574	283/2	265/20736
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	822	283/101	265/20736
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	45676	860/1	265/20736
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	455	860/2	265/20736
Lesný pozemok	382	SR	Krupina	Domaníky	14199	888	265/20736
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	391	68/2	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	350	1524	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	1774	1527	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	4749	1737	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	115	1794	1/48
Trvalý trávny porast	403	SR	Krupina	Domaníky	1919	1896	1/48
Lesný pozemok	410	SR	Krupina	Domaníky	3647	226	20/960
Lesný pozemok	410	SR	Krupina	Domaníky	2568	257	20/960
Lesný pozemok	410	SR	Krupina	Domaníky	28268	549	20/960
Trvalý trávny porast	411	SR	Krupina	Domaníky	22852	239	20/960
Ostatná plocha	411	SR	Krupina	Domaníky	627	256	20/960
Ostatná plocha	411	SR	Krupina	Domaníky	137	382	20/960
Trvalý trávny porast	411	SR	Krupina	Domaníky	2095	498	20/960
Trvalý trávny porast	411	SR	Krupina	Domaníky	1896	499	20/960
Trvalý trávny porast	411	SR	Krupina	Domaníky	15992	500	20/960
Trvalý trávny porast	411	SR	Krupina	Domaníky	3763	501	20/960
Trvalý trávny porast	411	SR	Krupina	Domaníky	14347	548	20/960
Trvalý trávny porast	438	SR	Krupina	Domaníky	538	283/3	265/20736
Lesný pozemok	518	SR	Krupina	Domaníky	2197	1473	1/3

Opis predmetu dražby:

Nehnutelnosti uvedené v predchádzajúcom bode.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Dražobníkovi nie sú známe žiadne práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby.

Cena predmetu dražby: 77.484,49 Eur

Najnižšie podanie: 77.484,49 Eur

Minimálne prihodenie: 300,00 Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,- Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na konkurzný účet dlžníka, resp. vkladom v hotovosti na č. účtu IBAN: SK25 8330 0000 0022 0177 9363, vedený vo Fio banke, a.s., s uvedením VS: IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, resp. rodné číslo v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka Mária Mikulášiová. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky insolva, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 257 172, správca dlžníka Mária Mikulášiová, Strážska cesta 47, 960 01 Zvolen, IČO: 33 285 829, nar.: 14. 5. 1957, ak bude osobou, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy insolva, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 257 172, správca dlžníka Mária Mikulášiová, Strážska cesta 47/, 960 01 Zvolen, IČO: 33 285 829, nar.: 14. 5. 1957, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevymôl, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou

je neprípustná

Obhliadka predmetu dražby: dňa 01.06.2023 o 14.00 hod a dňa 08.06.2023 o 14.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na emailovú adresu: office@insolva.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

insolva, k.s., správca dlžníka Mária Mikulášiová