

Dražby

X026527

Číslo exekučného konania: 1/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Jana Virličová (rod. Sitášová)
Ulica: Vajnorská 100/A
Obec: Bratislava
PSČ: 831 04
Dátum konania dražby: 10.05.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Vlastník: Juraj Čech r. Čech
Sídlo: Kamzíkov vrch 10, 831 01 Bratislava
Podiel: 1/1

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 22.03.2023

Znalecká hodnota: 1.020,00

Reálna hodnota: 1.020,00

Výška zábezpeky: 510,00

Typ ceny: Podľa znaleckého posudku

Spôsob zaplataenia:

Číslo bankového účtu: SK25 0900 0000 0050 2223 2753

Najnižšie podanie: 1.020,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK25 0900 0000 0050 2223 2753

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Na dražených nehnuteľnostiach neboli zistené závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ust. § 150 ods. 1 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. V zmysle ust. § 150 ods. 2 Exekučného poriadku ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. V zmysle ust. § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (Občiansky zákonník).

Dátum obhliadky:

Čas obhliadky:

Miesto obhliadky veci: na základe telefonického dohovoru

Ďalšie informácie: Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. 510,00 EUR (slovom päťstodesaťeur) prevodom peňažných prostriedkov na účet SE č. SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 120211. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Dražobná zábezpeka 368EX 1/21 a označenie dražiteľa. Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie (rozdiel medzi zloženou výškou zábezpeky a vydraženej ceny) v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet SE č. SK25 0900 0000 0050 2223 2753 VS: 120212. Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: Doplatenie najvyššieho podania 368EX 1/21. VYZYVAM• všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,• všetkých veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v

Dražby

hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať,• oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby. Inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Malacky
Obec: Malé Leváre
Kataster: Malé Leváre
Číslo listu vlastníctva: 3876

Parcela

Parcelné číslo: 11073
Výmera: 3272
Druh: trvalý trávny porast