

X026530

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 006/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Kubík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 988 620	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	23. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná v okrese Trnava, obec Malženice, katastrálne územie Malženice: Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 618/19, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4.152 m², evidovaná na LV č. 1357, spôsob využívania pozemku: 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, v spoluvlastníckom podiele k celku o veľkosti 1/1 k celku.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok zapísaný na LV č. 1357, obec Malženice, k.ú. Malženice, okres Trnava. V zmysle zápisu na LV č. 1357, sa jedná o pozemok pare. č. 618/19 - ostatná plocha. Jedná sa o samostatný pozemok v tvare kosoštvorca, o celkovej výmere 4152 m². Pozemok je rovinatej výškovej konfigurácie a v zmysle zápisu na LV č. 6008 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Malženice. Predmetná parcela sa nachádza v okrajovej časti obce Malženice. Predmetná parcela je priamo prístupná od hlavnej komunikácie č. 1301, po pravej strane zo smeru Malženice - Jaslovské Bohunice. Obec má 1 556 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, nachádza sa v Trnavskej pahorkatine, na potoku Horná Blava, asi 12 km od krajského mesta Trnava severovýchodným smerom. Rovnako vzdialený je východne situovaný Hlohovec a najbližším mestom je 8 km vzdialený Leopoldov. Malženicami prechádza cesta II. triedy/č.504, ktorá umožňuje dopravné spojenie s Trnavou a Piešťanmi. Obec má základnú občiansku vybavenosť, t.j. obecný úrad, obchody so základným spotrebným tovarom a základné služby. Pozemok je voľný, nezastavaný, v blízkom okolí sa nachádzajú radové rodinné domy, v blízkej vzdialenosti od predmetného pozemku sa nachádza základná škola s materskou školou. Priamo na pozemku sa aktuálne nenachádzajú prípojky inžinierskych sietí. Tieto sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od predmetného pozemku (voda, kanalizácia, elektro). Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu, ktorá je v zmysle územného plánu obce Malženice - komplexný návrh usporiadania a funkčného využívania územia, 05/2021, označená ako lokalita B7 - Podblavok,			

určená na spôsob využitia ako plochy bývania - rodinné domy do 2. NP.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť C: TARCHY:

- 3.) Z 5543/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145111/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 7.10.2011, právopl.dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.176/11
- 4.) Z 5544/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145489/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 10.10.2011, právopl.dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.178/11
- Z 3351/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech - Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2409923/2013/PetS právoplatné dňa 24.6.2013 - 114/13
- Z 5364/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/4246904/2013/PetS právoplatné dňa 18.9.2013 - 186/13
- Z 77/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5311817/2013/PetS právoplatné dňa 20.12.2013 - 3/14
- Z 484/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5661713/2013/PetS právoplatné dňa 17.1.2014 - 22/14
- Z 1907/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/717961/2014/PetS právoplatné dňa 17.3.2014 - 77/14
- Z 3947/14 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19: Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2869958/2014/SabD zo dňa 17.06.2014, právoplatné a vykonateľné dňa 14.07.2014 - 191/14
- Z 2257/15 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/340127/2015/SabD zo dňa 13.02.2015, právoplatné a vykonateľné dňa 06.03.2015 - 190/15
- Z 4657/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie č. 101748887/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 11.08.2017, vykonateľné dňa 17.08.2017 - 225/17
- Z 6643/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra; Rozhodnutie č. 102446472/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 26.11.2017 - 308/17
- Z 3757/2021 - Na parcelu registra C č. 618/19: 66EX 680/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 14.06.2021 v prospech oprávneného: SPVD116, s.r.o., IČO: 46816721, Červeňova 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútorický úrad Nové Zámky, Výpalisko 2, Nové Zámky, Súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík - 111/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 146/2022 vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 656.

L. Najnižšie podanie 385.000,00 EUR s DPH

M. Minimálne prihodenie 1.000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 49.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0062023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - Na mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0062023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 05.05.2023 o 09:00 2. obhliadka: 16.05.2023 o 09:00
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby v obci Malženice
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmet dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	