

X026529

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 005/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Kubík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 988 620	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	22. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby: - nebytový priestor bez prideleného čísla vo vchode 14, poschodie 9, v bytovom dome so súpisným číslom 2962, stojaci na pozemku parcela číslo 998/3 o výmere 454 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina na LV č. 6597, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1000/297230			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu: Bytový dom súp. č. 2962, pare. č. 998/3, na ul. Závodská cesta č. 14, v krajskom meste Žilina, katastrálne územie Žilina. Obytný dom v ktorom sa predmetný nebytový priestor nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou a oplechovanou atikou. Bytový dom má 10. nadzemných podlaží. Jedná sa o pôvodne ubytovňu spol. Pozemné stavby, ktorá bola rekonštruovaná a stavebne prispôbená na trvalé bývanie. Aktuálne sa v bytovom dome nachádza celkovo 67 bytov (prevažne 2 a 3 izbové). Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Podlahy v spoločných vstupných priestoroch sú z povrchovou úpravou terazzo, na chodbách ako aj schodiskách sú podlahy z povrchovou úpravou terazzo, v kombinácii s PVC. Vstupné dvere sú jednokrídlové hliníkové so zasklením a elektromagnetickým zaistením. Omietky stien vnútorných sú interiérové hladké vápenno cementové s náterom a olejovým náterom do v = 1,60m, vonkajšia povrchová úprava obvodových stien je zateplená kontaktným tepelnoizolačným systémom s izolantom na báze MW, s farebnou tenkovrstvou omietkou. Bytový dom bol v r. 2019 komplexne rekonštruovaný a modernizovaný. Predmetom komplexnej rekonštrukcie bolo zateplenie fasády bytového domu, strecha bytového domu bola zateplená a zrealizovaná nová hydroizolácia z fólie na báze PVC, typ Fatrafol, domurovanie,			

uzatvorenie a presklenie loggií, výmen okien za plastové s izolačným dvojsklom, rekonštrukcia interiéru vstupných a spoločných priestorov, a výmena zvislých a ležatých rozvodov ZTI. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie, plynu a električky. Vykurovanie a ohrev TUV je ústredné z centrálného zdroja. Proti atmosférickým poruchám je nehnuteľnosť chránená bleskozvodom. Bytový dom má 10. nadzemných podlaží. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom a výťah pre 6 osôb.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo tohto domu. Sú to najmä: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplotnosné rozvody, rozvody plynu, studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvod.

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor sa nachádza na 9.poschodí bytového domu. Byt tvorí jedna miestnosť a loggia, ktorá sa ale do podlahovej plochy nebytového priestoru nezaráta. Vstupné dvere sú bezpečnostné s viacbodovým uzamykaním. Podlaha je s povrchovou úpravou PVC. Steny majú hladké vápenno cementové omietky s nátermi. Strop hladká vápenno cementová omietka s maľbou. Loggia je uzavretá, vonkajšia výplň plastové okná s izolačným dvojsklom. Okná medzi loggiou a priestorom sú pôvodné drevené zdvojené. Povrchová úprava podlahy loggie je pôvodná terazzo dlažba. Svietidlo v nebytovom priestore stropné žiarivkové. V nebytovom priestore je umiestnená klimatizačná jednotka. Priestor je monitorovaný zabezpečovacím zariadením a sú v ňom umiestnené zariadenia a rozvody slúžiace na predmetný účel.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Časť C: ĎARCHY:

- ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/2643246/2012 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 7668/12-4624/12,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/3465381/2012 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 9638/12-294/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101502/5/7066/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 1636/13-1122/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 3727/13-2415/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA, s.r.o., -Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/1473168/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo

stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 4099/13-2646/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/4246841/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 7848/13-5110/13,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5311806/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 215/14-144/14,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/5661700/2013 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 752/14-672/14,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/716560/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 2871/14-2041/14,4558/17

- Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/2871485/2014 pre Daňový úrad Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - podľa č. Z 6029/14-4095/14,4558/17

- Z-3302/2015-na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.9101504/5/2871485/2014 pre Daňový úrad Bratislava,Ševčenkova 32,850 00 Bratislava, na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor , číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - 2086/2015,4558/17

- Z 5964/2015 - Na podiel vl.TENZONA BRATISLAVA,s.r.o.,-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.20395572/2015 pre Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor 12, číslo vchodu 1, 9.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1000/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 454 m² - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 3519/15,4558/17

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 145/2022 vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 656.			
L.	Najnižšie podanie	14.500,00 EUR s DPH	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.900,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0052023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - Miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0052023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 05.05.2023 o 10:45 2. obhliadka: 16.05.2023 o 10:45
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby – Závodská cesta 14, 010 01 Žilina
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

