

X026532

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 59/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	13. 4. 2023												
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>48</td> <td>Trenčín</td> <td>Istebník</td> <td>Trenčín</td> <td>Trenčín</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	48	Trenčín	Istebník	Trenčín	Trenčín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
48	Trenčín	Istebník	Trenčín	Trenčín										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
63/2		Záhrada	389											
63/3		Zastavaná plocha a nádvorie	78											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
462		63/3	Rodinný dom											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1434</td> <td>Trenčín</td> <td>Zlatovce</td> <td>Trenčín</td> <td>Trenčín</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1434	Trenčín	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1434	Trenčín	Zlatovce	Trenčín	Trenčín										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
1249/2		Záhrada	60											
1249/3		Zastavaná plocha a nádvorie	21											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
462		1249/3	Rodinný dom											

Opis predmetu dražby

Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrov Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby.

Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.

Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.

Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy

povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývací izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupníc.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

Podkrovie

Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrov Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby.

Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.

Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.

Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývací izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupníc.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

Podkrovie

Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 48:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp. č. 462 na p.č.63/3 a na pozemky p.č.63/2,63/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č.

20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 45/19

- Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.374/17

- Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorický úrad Prievidza Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874.zmč.87/18

- Z-1604/2019 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 71/19

- Z-3527/2021 Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 2/21 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č. 63/3 a na pozemky registra CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zm.č. 128/21

- Z-2423/2022 , 34EX 679/21, Exkútorický úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra CKN parckné číslo 63/2,63/3 , rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 69/22

Poznámka:

- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 63/3 a pozemky C KN parc.č. 63/2, 63/3, v.z. 35/14
 - P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 93/18
 - P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 63/3 a pozemky registra CKN parc.č. 63/2, 63/3 na základe V-1091/08, zm.č. 163/22

LV 1434:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp.č.462 na p.č.1249/3 a na pozemky p.č.1249/2,1249/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 139/19
 - Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zm.č.746/17
 - Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorický úrad Prievidza Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874.zm.č.446/18
 - Z-1604/2019 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 273/19
 - Z-3527/2021 34EX 2/21 Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra CKN parc. č.1249/2, 1249/3 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č.1249/3, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, zm.č.599/21
 - Z-2423/2022 , 34EX 679/21, Exkútorý úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcela registra CKN parckné číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 577/22

Poznámka:

- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky C KN parc.č. 1249/2, 1249/3, v.z. 149/14
 P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 471/18
 - P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky registra CKN parc.č. 1249/2, 1249/3 na základe V-1091/08, zm.č. 1295/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 12/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 13.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 252 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
c)	Názov obce	Trnava
d)	PSČ	917 08

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	07.06.1990