

Dražby

X026525

Číslo exekučného konania: 102EX 844/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Roman Liščák
Ulica: Nám.sv.Michala 5
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Dátum konania dražby: 25.05.2023
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec
Vlastník: Nemeček František
Sídlo: Rohov č. 61
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 11.04.2023
Znalecká hodnota: 8.045,00
Reálna hodnota: 6.033,75
Výška zábezpeky: 3.016,88
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK08 8120 0001 1586 3352 7060
Najnižšie podanie: 6.033,75
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK08 8120 0001 1586 3352 7060

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závädy: -

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 18.05.2023

Čas obhliadky: 09:30

Miesto obhliadky veci: Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Ďalšie informácie:

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr.Ing.Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033 733 17 91 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: roman.liscak@ske.skDražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na

Dražby

právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Vyzývam¹ všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.³ oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Senica
Obec: Rohov
Kataster: Rohov
Číslo listu vlastníctva: 1046

Parcela

Parcelné číslo: 1464
Výmera: 3085
Druh: orná pôda