

K021076

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Péter Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Kráľa 46 / 29, 936 01 Šahy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.10.1950
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo
Sídlo správcu: Stredánská 1537/14, 955 01 Topoľčany, okr. Topoľčany
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/105/2021 S1533
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/105/2021
Druh podania: Iné zverejnenie

Zápisnica o vyhodnotení Prvého kola verejného ponukového konania – konkurz Jozef Péter

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, Stredánská 1537/14, 955 01 Topoľčany, značka správcu S 1533 ako správca konkurznej podstaty dlžníka **Jozef Péter, nar. 24.10.1950, bytom Janka Kráľa č. 46/29, 936 01 Šahy, štátny občan SR**, (ďalej len „Dlžník“), v konkurze č.k. 27OdK/105/2021 S1533

v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlásil Prvé kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľností, ktoré boli zapísané do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1. až 2. zverejnením v Obchodnom vestníku č. 52/2023 dňa 15.03.2023 pod číslom K014405.

Verejné ponukové konanie na nehnuteľnosť pod **por. č. 1** a pod **por. č. 2** bola zverejnená v OV č. 64/2023 dňa 31.03.2023 pod K018085.

V zmysle podmienok verejného ponukového konania bol posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk dátum 12.04.2023.

Do lehoty na predkladanie ponúk predložili ponuky nasledovní záujemci:

1. Záujemca

Dátum doručenia: 12.04.2023

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 1. – **5.101,- EUR**,

Výška zálohy: celková ponúkaná kúpna cena **5.101,- EUR** (uhradená dňa 12.04.2023)

2. Záujemca

Dátum doručenia: 12.04.2023

Ponúknutá cena: nehnuteľnosť por. č. 1. – **5.222,- EUR**,

Výška zálohy: celková ponúkaná kúpna cena **5.222,- EUR** (uhradená dňa 12.04.2023)

Poznámka:

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk neboli správcovi doručené žiadne ďalšie ponuky.

Vyhodnotenie predložených ponúk:

Správca dňa 13.04.2023 vyhodnotil predložené ponuky nasledovne:

Cenová ponuka **Záujemcu č. 2.** bola úspešná vo vzťahu k nehnuteľnostiam pod por. č. 1 s navrhovanou kúpnu cenou **5.222,- EUR**. Túto ponuku správca prijíma a vyhlasuje ju za úspešnú.

Neúspešnému záujemcovi č. 1. bude bezodkladne vrátená záloha zložená v ponukovom konaní.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že:

Prvé kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľností, ktoré boli zapísané do Súpisu majetku všeobecnej podstaty pod por. č. 1. vyhlásením v Obchodnom vestníku č. 52/2023 dňa 15.03.2023 pod číslom K014405 **bolo vo vzťahu k nehnuteľnosti pod por. č. 1. úspešne ukončené.** Vo vzťahu k nehnuteľnosti pod por. č. 2. sa uskutoční Druhé kolo ponukového konania.

S úspešným záujemcom bude uzatvorená kúpna zmluva do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia ponúk, ak nedôjde k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurzu podľa ust. § 167r ZKR oprávnenou osobou.

Podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR:

„Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

Podľa ust. § 167r ods. 4 ZKR:

„Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

V Topoľčanoch, dňa 13.04.2023

JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo, správca