

K021136

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Giňa Bartolomej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zámočnicka 743 / 23, 068 01 Medzilaborce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.07.1970
Obchodné meno správcu: PRO recovery, k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 25, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/326/2020 S2034
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/326/2020
Druh podania: Iné zverejnenie

V konkurznej veci dlžníka **Bartolomej Giňa**, nar. 11.07.1970, Zámočnicka 743/23, 068 01 Medzilaborce, správca oznamuje veriteľom, že dlžník je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2417 v k. ú. Medzilaborce, a to 2 izbového bytu o výmere 45 m², č. 3 na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Zámočnicka 743/23, na parcele CKN č. 1037/14, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške 5064/41344. Bytový dom je značne zdevastovaný, je vo veľmi zlom technickom stave, bez výťahu, spoločné priestory sú bez okien. V byte je elektrina a voda. Byt nie je rekonštruovaný. Hodnotu bytu správca odhadol na 5 000,00 EUR. Hodnota podielu dlžníka tak predstavuje **2 500,00 EUR**. V návrhu na vyhlásenie konkurzu dlžník označil nehnuteľnosti ako svoje obydlie, na ktoré si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Podľa § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Podľa § 166d ods. 2 ZKR ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Podľa § 167h ods. 4 ZKR konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia je 10 000,00 EUR.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka **nemožno speňažiť**, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia. Vzhľadom na vyššie uvedené správca má za to, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť.

V prípade záujmu veriteľov na uplatnenie práva podľa § 167o ods. 2 druhá veta za bodkočiarkou ZKR týmto správca **vyzýva** veriteľov dlžníka, aby do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia predložili správcovi znalecký posudok na hodnotu nehnuteľností ale preukázali objednanie jeho vypracovania, pričom následne záujemcovi bude oznámená na zaplatenie výška preddavku na odmenu notára v súvislosti s overením priebehu dražby. V opačnom prípade, bude konkurz na dlžníka ukončený v zmysle ust. § 167v ods.1 ZKR.